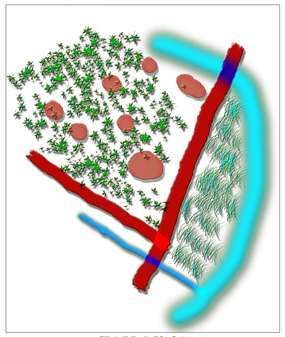
COMUNE DI FOLLO

Provincia della Spezia

Piano Urbanistico Comunale

Variante art. n° 44L.R. n° 36/97



TAV. N° **01**

Titolo: **Lo Stato Attuato del P.U.C.**

Scala: **1: 10.000-1:5.000**

Il Sindaco: ***Geom. Cozzani Giorgio***

Assessore all'Urbanistica: ***Geom. Vezzi Corrado***

Coordinamento Interno: ***Geom. Gianni Simonelli***

Il Progettista: ***Arch. Giorgini Lino***

Collaboratori:

Arch. Spinetti Andrea

Dott. Urb. Berti Elisa

Planimetria scala 1:10.000

Quantificazioni superfici edificate allo stato attuato del P.U.C.

Distretti di Trasformazione art. n° 27-28 N.C.C.

n°	Sigla	Superficie Edificabile	Destinazioni Residenziale	Commerciale	Direzionale	Industriale	% attuata	Superficie Edificata
1	PDT 1	17122,2	8561,1	3424,44	5136,66			
2	PDT 2	2879	1439,5	863,7	575,8		100	2879
3	B 1	3160,05	2212,03	474	474			
4	VR 1	6018	3009	451,35	451,35	2106,3		
	Totale	29179,25	15221,63	5213,49	6637,81	2106,30	9,87	2879

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C.

n°	Sigla	Superficie Edificabile	Destinazioni Residenziale	% attuata	Superficie Edificata
1	Torenco di Sopra	660	560		
2	Torenco di Sotto	165	165		
3	Conchera Alta	825	925	100	825
4	Conchera Bassa	495	495		
5	Il Poggio 1	330	330		
6	La Serra 1	1320	1320		
7	La Serra 2	440	440		
8	La Serra 3	1100	1100	20	220
9	La Serra 4	1540	1540	85,71	1320
10	Guerzana 2	1100	1100	40	440
11	S.Martino	495	495	100	495
12	Villa Sassala	660	560		
13	Bastremoli-Cavaneta	825	925		
14	Bastremoli-Bezzola	495	495		
15	Bastrmoli C.S.	220	220		
16	Bastremoli Chiosa	990	990		
17	Bastremoli	220	220		
18	Bastremoli 1	165	165		
19	Sorbolo-Piaggia	495	495		
20	Sorbolo-Chiesa	165	165		
21	Carnea-Costa	660	560		
22	Carnea C.S.	165	165		
23	Valdurasca	440	440	50	220
24	Follo Sottano	330	330		
25	Tivegna-Cafaggio	1100	1100	20	220
26	Vicchieda 1	440	440	100	440
27	Vicchieda 2	165	165		
	Totale	16005	16005	26,12	4180

Ambiti Liberi all'interno dei Distretti di Trasformazione art. n° 27-28 N.C.C.

n°	Sigla	Superficie Edificabile	Destinazioni Residenziale	% attuata	Superficie Edificata
1	Via Francia 1	2640	2640	83,33	2220
2	Bastremoli Bezzola 1	825	825		
3	Inchiostro 1	1760	1760		
	Totale	5225	5225	42,48	2220

Ambiti Interstiziali e/o Marginali art. n° 21 N.C.C.

n°	Sigla	Superficie Edificabile	Destinazioni Residenziale	% attuata	Superficie Edificata
1	Ambiti di Collina	19777,2	19777,2	18,12	3584,42
2	Ambiti di Pianura	22926,8	22926,8	6,25	1433,48
	Totale	42704	42704	24,38	5017,9

Ambiti Interstiziali di Collina art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Interstiziali di Pianura art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Interstiziali di Collina art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 3-Conchera Alta**

Ambiti Interstiziali di Pianura art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 25-Tivegna-Cafaggio**

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 26-Vicchieda1**

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 8-La Serra 3**

Ambiti Liberi- D.T. art. n° 27/28 N.C.C. **n° 1-Via Francia 1**

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 9-La Serra 4**

Ambiti Interstiziali di Collina art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 10-La Guerzana 2**

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 11-S. Martino**

Ambiti Interstiziali di Collina art. n° 21 N.C.C.

Distretto di Trasformazione art. n° 27/28 N.C.C. **n° 2-PDT 2**

Ambiti Interstiziali di Collina art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Liberi art. n° 23 N.C.C. **n° 23-Valdurasca**

Ambiti Interstiziali di Pianura art. n° 21 N.C.C.

Ambiti Interstiziali di Collina art. n° 21 N.C.C.

Legenda

Previsione Preliminare

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO

AMBITO DI CONSERVAZIONE (art. n°28 L.R. 36/97)
Ambito della Conservazione del Patrimonio

EMERGENZE MONUMENTALI *art. n° 17(Zona omogenea* ***A*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITI STORICI *art. n° 18(Zona omogenea* ***A*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE (art. n°28 L.R. n° 36/97)
Ambiti della Riqualificazione in Area Urbana

AMBITI SATURI *art. n° 20(Zona omogenea* ***B*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITI INTERSTIZIALI E/O MARGINALI *art. n° 21(Zona omogenea* ***C*** *D.M. n° 1444/68)*
❖ *Area Soggetta ad Edilizia Convenzionata*

AMBITI DELLA LOTTIZZAZIONE *art. n° 22(Zona omogenea* ***C*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITI IN AREA LIBERA/COMPARTI *art. n° 23(Zona omogenea* ***C*** *D.M. n° 1444/68)*

Ambiti a Destinazione Speciale

AMBITI PRODUTTIVI SATURI *art. n° 24(Zona omogenea* ***D*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITO AREE IN RICONVERSIONE *art. n° 25(Zona omogenea* ***C*** *D.M. n° 1444/68)*
★ *Area Soggetta a P.U.O.*

AMBITI DEL RICETTIVO E TURISTICO *art. n° 26(Zona omogenea* ***C****D.M. n° 1444/68)*

AREE VINCOLATE DA BONIFICARE *art. n° 41*

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (art. n°29 L.R. n° 36/97)

Sigla n° Località — DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE *art. n° 27-28(Zona omogenea* ***C*** *D.M. n° 1444/68)*

DISCIPLINA DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

DISCIPLINA DEI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA (art. n°35 L.R. n° 36/97)
Territori di Effettiva Produzione Agricola

AMBITO DELLA PRODUZIONE AGRICOLA *art. n° 33(Zona omogenea* ***E*** *D.M. n° 1444/68)*

TERRITORIO DI PRESIDIO AMBIENTALE (art. n°36 L.R. n° 36/97)

AMBITO DI PRESIDIO RURALE DI COLLINA *art. n° 34(Zona omogenea* ***E*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITO DI PRESIDIO AMBIENTALE DI COLLINA *art. n° 35(Zona omogenea* ***E*** *D.M. n° 1444/68)*

TERRITORIO NON INSEDIABILE (art. n°37 L.R. n° 36/97)

AMBITO NON INSEDIABILE FLUVIALE *art. n° 36(Zona omogenea* ***E*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITO NON INSEDIABILE DI PIANURA *art. n° 37(Zona omogenea* ***E*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITO NON INSEDIABILE DI COLLINA *art. n° 38(Zona omogenea* ***E*** *D.M. n° 1444/68)*

SERVIZI *art. n° 39:(Zona omogenea* ***F*** *D.M. n° 1444/68)*
VA= *Verde Attrezzato* **P=** *Parcheggi Pubblici* **R=** *Culto e/o Religiosi*
C= *Servizi di Interesse Comune* **S=** *Sportivi* **T=** *Impianti Tecnici e Tecnologici*
I= *Cimiteri* **IM=** *Scuola Materna* **IA=** *Asilo Nido*
IE= *Scuola Elementare* **ID=** *Scuola Media* **SP=** *Servizio al Parco*
Z= *Normative Speciali*

SERVIZI *art. n° 40:(Zona omogenea* ***F*** *D.M. n° 1444/68)*
CA= *Corsi d'Acqua*

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO *art. n° 39(Zona omogenea* ***F*** *D.M. n° 1444/68)*

AMBITO del PIANO DI FABBRICAZIONE Dpgr n° 439 del 14/02/77
a seguito accoglimento ricorso straordinario Capo dello Stato proposto dal Sig. Cuzini Live, Adeguamento Delibera C.C. n° 5604

AMBITO SPECIALE **STAZIONE CARBURANTE** *art. n° 48*
come da D.D.L.g. 32/98 - 346/99 - L.R. n° 5/2003 e Testo Unico L.R. n° 1/2007

LIMITE **"PARCO NATURALE REGIONALE MONTEMARCELLO-MAGRA"**
Deliberazione del Consiglio Regionale 03-04.08.2001 n° 41

LIMITE **"SITI INTERESSE COMUNITARIO S.I.C."**
D.P.R. n°357 del 08/09/97 in attuazione della direttiva 92/43/CEE