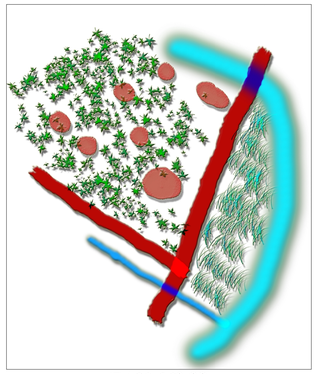
COMUNE DI FOLLO
Provincia della Spezia

Piano Urbanistico Comunale
Variante art. n° 44 L.R. n° 36/97



TAV. N° **02**
Titolo: **Gli Obiettivi del P.U.C.**
Scala: **1: 10.000**

Il Sindaco: ***Geom. Cozzani Giorgio***
Assessore all'Urbanistica: ***Geom. Vezzi Corrado***

Coordinamento Interno: ***Geom. Gianni Simonelli***

Il Progettista: ***Arch. Giorgini Lino***
Collaboratori:
Arch. Spinetti Andrea
Dott. Urb. Berti Elisa

Planimetria scala 1:10.000

Esploso Tivegna

Esploso Piana Battolla-Torenco

Recupero di parte dell'edificato all'interno del centro storico in stato di abbandono
Obiettivo 8:
Riqualificazione di parte degli immobili del C.S. con Piano di Recupero

Eliminazione dell' ambito previsto a seguito dei fenomeni franosi verificatosi che impediscono la realizzazione del comparto
Obiettivo 9:
Possibilità di atterraggio dell'indice in altre parti del territorio

Esploso Sorbolo

Cambio di destinazione d'uso da Residenziale a Turistico -Ricettivo.
Obiettivo 8:
Recuperare la superficie con simile destinazione eliminata in Pian di Follo

Esploso Pian di Follo

Riduzione dell'area interessata dal Distretto di Trasformazione senza modifica delle aree di sedime e delle linee guida contenute all'interno dell'Album dei Distretti di Trasformazione

Cambio di destinazione urbanistica da Turistico ricettivo a residenziale.
Obiettivo 7:
Ottenere un'omogeneità dell'intervento anche per quanto riguarda le destinazioni urbanistica attraverso l'atterraggio della medesima superficie di quello eliminato in Loc. Sorbolo

Riduzione dell'area interessata e suddivisione in due comparti
Obiettivo 6:
Separare l'area già edificata dall'altra di nuova realizzazione in modo da permettere la fattibilità dell' intervento previsto in due comparti distinti

Cambio di destinazione urbanistica da Turistico-Ricettivo a Servizi Pubblici.
Obiettivo 1:
Realizzare un'unico plesso scolastico dove confluire tutte le sezioni Materna Elementari-Medie, con la possibilità di spazi anche per attività didattiche sociali

Cambio di destinazione urbanistica da parcheggio pubblico ad ambito intensivale
Obiettivo 4:
Realizzazioedi una continuità urfologica del costruito lungo l'asse viario della S.P. n° 10

Cambio di destinazione urbanistica da Servizi Pubblici Scolastici a residenziale.
Obiettivo 2:
Realizzare quote di residenza in ambito già satiro con la possibilità di quote ERS

Cambio di destinazione urbanistica da Servizi Pubblici Scolastici a nuova Sede Comunale.
Obiettivo 5:
Realizzazione di nuova Sede Comunale mentenendo quella attuale per reperire gli spazi destinati

Realizzazione di nuovo parcheggio pubblico
Obiettivo3:
Liberare la piazza antistante il comune dalle macchine per realizzare un progetto di riqualificazione della piazza stessa per dotare il centro di Pian di Follo di uno spazio di relazione.

Esploso Bastremoli

Eliminazione ambito previsto per motivi legati alla pericolosità geologica
Obiettivo 11:
Eliminazione pericolo e non fattibilità operativa dell'intervento

Demolizione fattibile oggi destinato a Turistico -Ricettivo
Obiettivo 10:
Realizzazione di un nuovo parcheggio al servizio del centro Storico in area baricentrica allo stesso