## Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e dei distretti di trasformazione del P.U.C. variante 2012

### Struttura del Piano Urbanistico Comunale

- Ambiti AC di conservazione "Agglomerati urbani che rivestono carattere storico"
- Ambiti BC di conservazione "Parti del territorio parzialmente o totalmente edificate"
- Ambiti DC di conservazione "Parti del territorio destinate ad insediamenti produttivi (industriali, artigianali, commerciali, turistici)"
- Ambiti EC di conservazione "Parti del territorio destinate ad uso agricolo e al presidio ambientale"
- Ambiti FC di conservazione "Parti del territorio destinate ad attrezzature, servizi di interesse generale e pinete"
- Ambiti TNI di conservazione "Territorio non insediabile (aree prevalentemente naturali, agro-forestali o incolte)"
- Ambiti CR di riqualificazione "Parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali"
- Distretti di trasformazione CT
- Volumi che possono essere demoliti e ricostruiti nell'ambito del P.U.O. del distretto 70CT

### Piano Urbanistico Operativo degli arenili

interessa gli ambiti 48FC, 49FC, 50FC e parte del 51FC

### Perimetri delle aree di rispetto cimiteriali

### Infrastrutture previste

- Monorotaia
- Tratti di strada

### Infrastrutture esistenti per la viabilità

- Area autostradale
- Area della linea ferroviaria

### Edifici di pregio di cui al fascicolo B del P.U.C., comprendono:

le emergenze monumentali (ME) del P.T.C.P. della Regione Liguria, i Vincoli monumentali (D.Lg. 22/1/2004 n. 42) e altri edifici meritevoli di tutela

### Servizi pubblici e ad uso pubblico esistenti

- Sede Comunale
- Ambulatorio
- Caserma dei Carabinieri
- Stazione FF.SS.
- Poste e telegrafi
- Attività sportive
- Galoppatoio
- Biblioteca
- Chiese
- Cimiteri
- Edicola votiva
- Alberghi
- Camping
- Centri socio assistenziali
- Casa di riposo
- Parcheggi in superficie
- Parcheggi in struttura
- Ripetitore televisivo
- Aree a verde pubblico
- Alaggio barche
- Ex discarica bonificata (dismessa)
- Edifici scolastici
- Teatro all'aperto
- Teatrino
- Mercato Comunale
- Ex mercato
- Magazzini Comunali
- Serra Comunale

### Servizi pubblici ad uso pubblico previsti

- Centro sociale
- Attrezzature sportive
- Centro socio assistenziale
- Parcheggi in superficie
- Ripetitore televisivo
- Ampliamenti edifici scolastici
- Ristorante e punto informativo Pineta Bottini
- Struttura aperta attrezzata

**COMUNE DI CELLE LIGURE**

PROVINCIA DI SAVONA

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**
**Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2012**
**(art. 45 legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)**


**ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2012:**
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI:**
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

**ELABORAZIONE GRAFICA:**
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo


marzo 2012

**Tav.** **23 SP/A**

STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE 2011 SU CARTA CATASTALE

Scala 1:5000