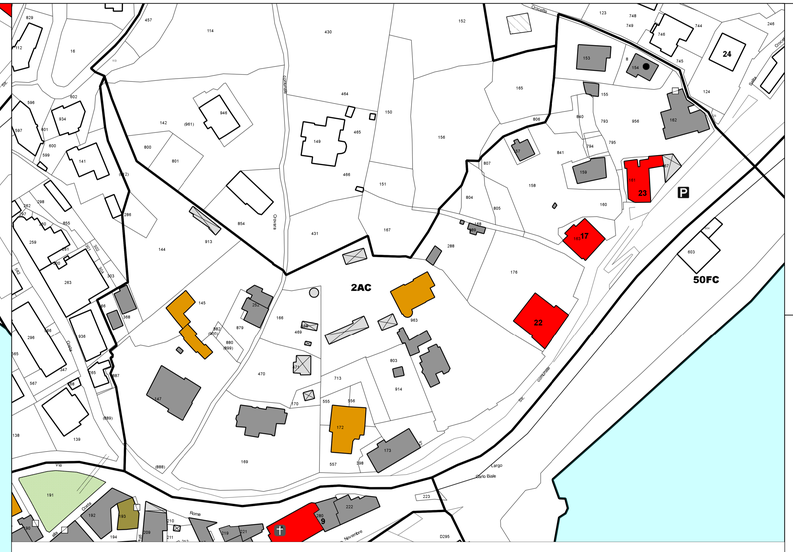




Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e dei distretti di trasformazione del P.U.C. variante 2012

Interventi da attuare sul patrimonio edilizio esistente

- Restauro (art.17, Norme di conformità e congruenza)
- Risanamento conservativo (art.18, Norme di conformità e congruenza)
- Ristutturazione edilizia (art.19, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di recente costruzione (art.22, punti 4 e 5, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di pregio (Fascicolo B e art.40, Norme di conformità e congruenza)
- Annessi agricoli o volumi interrati, seminterrati o fuoriterra
- Volumi non inseriti nella mappa catastale

Opere puntuali da adeguare in conformità al Titolo IV delle Norme di conformità e congruenza

- Facciate ancora conservate da restaurare
- Alterazioni superficiarie, per l'uso di colori e materiali impropri, da ripristinare
- Alterazioni volumetriche improprie (verande, tettoie, corpi a sbalzo o simili) da adeguare
- Compromissioni da adeguare
- Edifici di particolare valore storico architettonico (Tav.14 DF) con finiture di pregio (soffitti decorati, pavimenti in graniglia a mosaico) da conservare e restaurare

Servizi ad uso pubblico esistenti

- Sede Comunale
- Ambulatorio
- Stazione FF.SS.
- Biblioteca
- Chiese
- Alberghi
- Casa di riposo
- Parcheggi in superficie
- Parcheggi in struttura
- Edifici scolastici
- Teatro all'aperto
- Teatrino
- Mercato comunale
- Ex mercato
- Aree a verde pubblico
- Verde ed attrezzature pubbliche all'aperto

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti dal P.U.C.

- Centro sociale
- Ampliamenti edifici scolastici

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza per contestuale VARIANTE 2012
(art. 45 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2012:
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI:
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA E
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

marzo 2012

Tav.
30 SP/A

INTERVENTI AMMESSI NEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE 1 AC CENTRO STORICO MARE E 2 AC CENTRO STORICO ALTO

Scala 1:1000