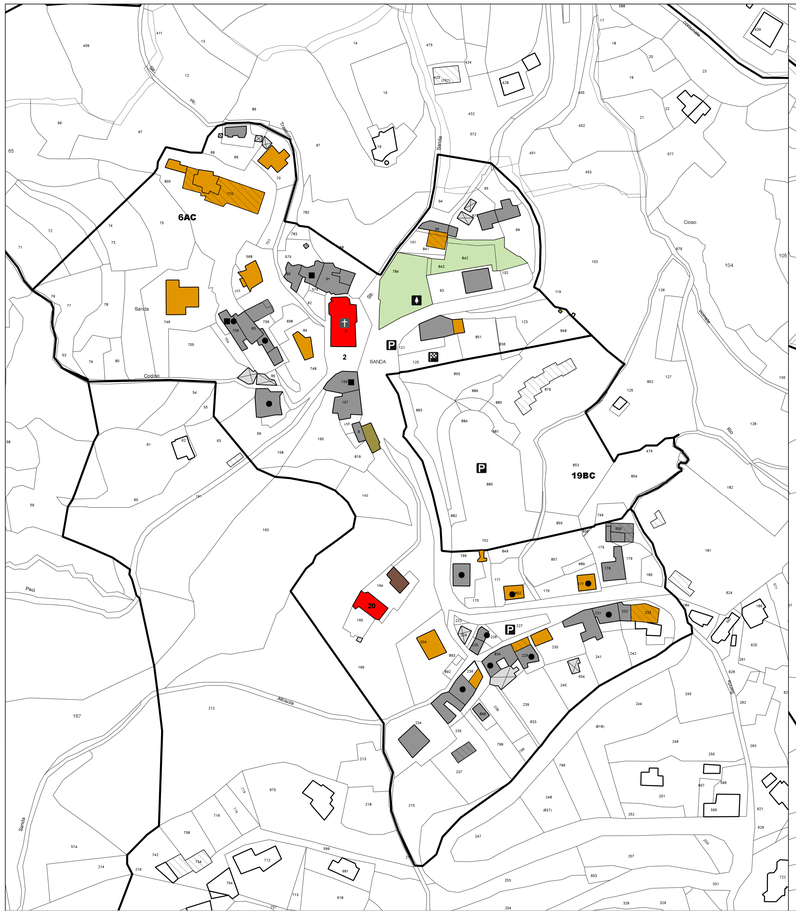
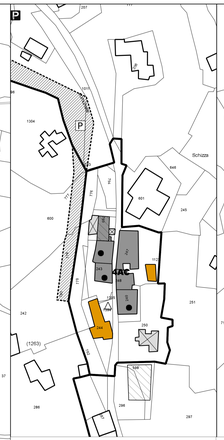


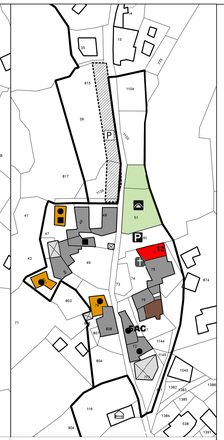
Ambito di conservazione 6 AC Sanda



Ambito di conservazione 3 AC Costa



Ambito di conservazione 4 AC Ferrari basso



Ambito di conservazione 5 AC Ferrari alto



Ambito di conservazione 7 AC Cornaro

Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e dei distretti di trasformazione del P.U.C. variante 2012

Interventi da attuare sul patrimonio edilizio esistente

- Restauro (art.18, Norme di conformità e congruenza)
- Risanamento conservativo (art.18, Norme di conformità e congruenza)
- Ristrutturazione edilizia (art.19, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di recente costruzione (art.22, punti 4 e 5, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di pregio (Fascicolo B e art.40, Norme di conformità e congruenza)
- Annessi agricoli o volumi interrati, seminterrati o fuoriterra
- Volumi non inseriti nella mappa catastale

Opere puntuali da adeguare in conformità al Titolo IV delle Norme di conformità e congruenza

- Facciate ancora conservate da restaurare
- Alterazioni superficiarie per l'uso di colori e materiali impropri, da ripristinare
- Alterazioni volumetriche improprie (verande, tettoie, corpi a sbalzo o simili) da adeguare
- Slargo da sistemare a piazzetta pubblica

Servizi pubblici e ad uso pubblico esistenti

- P Parcheggi in superficie
- Chiese
- Edicola votiva
- Aree a verde pubblico
- Verde ed attrezzature pubbliche all'aperto

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti

- Centro socio assistenziale
- P Parcheggi in superficie
- Struttura aperta attrezzata (art.57, scheda 5AC, Norme di conformità e congruenza)
- Aree a parcheggio

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2012
(art. 45 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DALLA VARIANTE 2012:
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI:
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am.)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA E COMPUTERIZZATA:
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

marzo 2012

Tav. 31 SP/A

INTERVENTI AMMESSI NEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE 3 AC COSTA, 4 AC FERRARI BASSO, 5 AC FERRARI ALTO, 6 AC SANDA, 7 AC CORNARO

Scala 1:1000