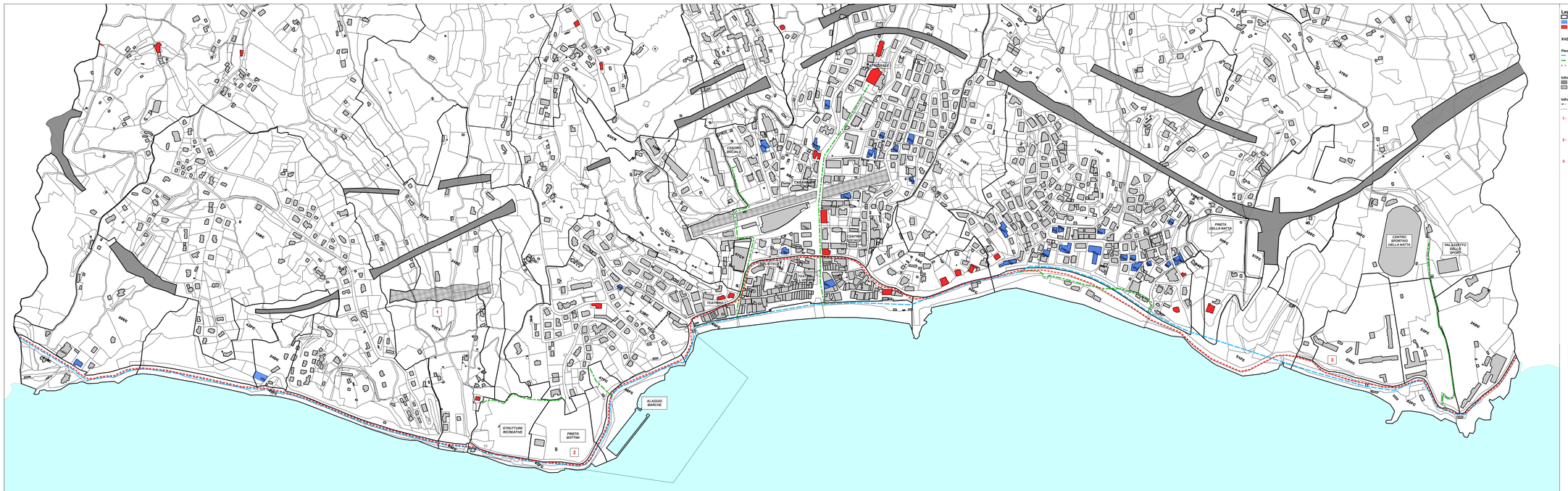


Legenda

- Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e dei distretti di trasformazione
- Localizzazione della struttura ricettiva
- Individuazione degli edifici vincolati e di pregio

XYIZ - numero di riferimento della tabella con l'elenco delle strutture ricettive
Xi = n. d'ordine; Yn= hotel; Zr= numero delle stelle

Percorsi di interesse pubblico

- Percorso lungo alla attività balneari
- Percorso turistico-culturale perpendicolare alla linea di costa
- TPL: cadenz. Pista ciclabile (Progetto Greenway) del P.T.C. della Provincia di Savona

Infrastrutture esistenti per la viabilità

- Area autostradale
- Area della linea ferroviaria

Infrastrutture previste

- Monorotaia
- Tratti di strada

1 - Nel distretto di trasformazione 69CT le norme di conformità e di congruenza individuano un'area ove realizzare, tramite P.U.C., una nuova struttura alberghiera con capienza compresa fra 60 e 80 posti letto.

2 - Il P.U.C. variante 2012 prevede all'esterno della pineta la possibilità di realizzare una struttura di accoglienza con ufficio informazioni, bar e ristorante per 40 coperti su 150 mq complessivi.

3 - Tramite procedura di Conferenza dei Servizi è stato approvato un intervento di ristrutturazione delle volumetrie esistenti per realizzare un complesso turistico ricettivo per 274 posti letto alberghieri e 100 in R.T.A. con i servizi e le attrezzature accessorie (tra cui una sala congressi per circa 150 posti) indispensabili a creare un moderno centro convegni e per vacanze.

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2012
(art. 45 punto 5 legge urbanistica R.L. n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2012:

Pasquale e Luca Gabbiano Mirarangelo architetti associati, Savona.

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Agronomo Andrea Bonfiglio (coll.ca Daniela Pallini (Geo.Ts.Am)
Dott. Geologo Andrea Di Cella
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA
Dasen. Luca Cocuzza
Dott. Arch. Anna Varaldo

Marzo 2012

Tav.
34 SP/A

PIANO TURISTICO (legge regionale n. 1/2000 e s m.i.)

scala 1:2000

CAPACITÀ RICETTIVA ESISTENTE
(Rif. Titolo VII, art. 150 delle norme di conformità e congruenza del P.U.C. variante 2012)

N° di riferimento (tav. 34/SP/A)	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	N° posti letto
1/A1	Ancora	Via Da Vinci 1	148C	3 stelle	24
2/A1	Ancora	Via Da Vinci 3	148C	3 stelle	24
3/A1	Arcobaleno	Via Sino 7	69C	3 stelle	37
4/A1	Bel Air	Via Monte Talov 47	148C	3 stelle	30
5/A1	Gisella	Via Lagorai 24	148C	3 stelle	11
6/A1	La Ciara	Via D. Alighieri 3	148C	3 stelle	28
7/A1	La Perla	Via Monte Talov 21	148C	3 stelle	30
8/A1	Marinella	Via Monte Talov 31	148C	3 stelle	20
9/A1	Piccolo Hotel	Via Lagorai 25	148C	3 stelle	48
10/A1	Primavera	Via Monte Talov 25	148C	3 stelle	30
11/A1	Riviera	Via Colla 21	69C	3 stelle	66
12/A1	San Michele	Via Monte Talov 26	148C	3 stelle	90
13/A1	Sandra	Via Aurelia A.P. 29	148C	3 stelle	30
14/A1	Torre	Via Aurelia A.P. 25	69C	3 stelle	11
15/A1	Villa Adele	Via Trieste 3	148C	3 stelle	58
16/A1	Villa Corsa	Via Monte Talov 10	148C	3 stelle	38
17/A1	Lorenzo	Via La Spezia 2	148C	3 stelle	30
totale categoria 3 stelle					748
18/A2	Alda	Via Milano 14	148C	2 stelle	44
19/A2	Argentina	Via Lanza 29	69C	2 stelle	34
20/A2	Bellavista	Via Colla 19	69C	2 stelle	24
21/A2	Gardino	Via V. Veneto 3	69C	2 stelle	28
22/A2	Giselle (dip.)	Via Lagorai 22	148C	2 stelle	8
23/A2	La Riviera	Via Colla 17	69C	2 stelle	22
24/A2	Silvia	Via Colla 159	69C	2 stelle	22
totale categoria 2 stelle					182
25/A3	Belvedere	Via Monte Talov 65	148C	1 stella	27
26/A3	Impero	Via Cambiaro 5	69C	1 stella	18
totale categoria 1 stella					36
TOTALE GENERALE					976

RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE ESISTENTI

N° di riferimento (tav. 34 SP/A)	DENOMINAZIONE	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	POSTI LETTO
1/RTA	Quisisana	148C	3 stelle	84
Totale 3 stelle				84

CAMPEGGI ESISTENTI

N° di riferimento (tav. 34 SP/A)	DENOMINAZIONE	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	PIAZZOLE	CAPACITÀ RICETTIVA
1/C	Columbus	24DC	1 stella	40	160
totale 1 stella				40	160