Copia Albo

Comune di San Lorenzo al Mare

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

OGGETTO:

Adozione progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

L'anno **duemilatredici** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Avegno Marina - Sindaco	Sì
2. Tornatore Paolo - Consigliere	Sì
3. Bonfante Vittoria - Consigliere	Sì
4. Lissiotto Paolo - Consigliere	Sì
5. Mazzarese Enzo - Consigliere	Sì
6. Tagliaferro Osvaldo - Consigliere	Sì
7. Sonnifero Paola - Consigliere	Sì
8. Segati Maria Elena - Consigliere	No
9. Ameglio Fabrizio - Consigliere	Sì
10. Cichero Giuseppe - Consigliere	Sì
11. Perrone Flavio - Consigliere	Sì
12. Re Daniele - Consigliere	No
13. Prette Adriano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Avegno Marina nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Piano Regolatore Generale vigente è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 in data 02.01.1991;

che il PRG vigente è scaduto nel corso del 2001 e che occorre provvedere alla formazione del nuovo PUC ai sensi della Legge Regionale Urbanistica 36/1997;

che già nel corso del 1999, con delibera della Giunta Comunale n. 84 del 22 marzo 1999, si era provveduto ad incaricare l'UTC, nella persona del geom. Dario FABIANO, per la redazione del nuovo PUC

che con delibera della Giunta Comunale n. 68 del 12 maggio 2003 è stato affidato al Geol. Dott. Giorgio Ligorini di Imperia l'incarico per la redazione delle indagini geologiche a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

che peraltro a seguito:

- dei lavori di messa in sicurezza dell'abitato, conseguenti agli eventi alluvionali del 1998 e del 2000;
- del successivo avvio dei progetti inseriti nel DOCUP Obiettivo 2 che delle previsioni del PRUSST del Ponente Ligure concernenti il territorio comunale;
- dell'intenzione dell'amministrazione comunale di incentivare lo sviluppo turistico e artigianale in ambito locale;

si sono dovuti ripensare i presupposti su cui programmare le attività future effettuando una valutazione di impatto ambientale, paesistica e di prospettiva socio-economica su alcune aree strategiche per cui è risultato dunque necessario prevedere l'affidamento di un incarico specifico di consulenza con particolare riferimento alle valutazioni di impatto ambientale paesistico e socio economico da integrarsi con gli studi già effettuati nel recente passato a seguito degli eventi alluvionali, affidato con delibera della Giunta Comunale n. 121 del 27 agosto 2003 all'Arch. Mauro TRAVERSO di Genova;

che, successivamente, si è ritenuto necessario approfondire la consulenza con particolare riferimento alle aree della ex ferrovia comprese tra la Via Aurelia ed il mare (*cd Water Front*) affidando l'incarico con delibera della Giunta Comunale n. 120 del 22 ottobre 2007 all'Arch. Mauro TRAVERSO di Genova;

che a seguito delle modifiche legislative succedutesi si è ulteriormente reso necessario affidare:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28 GIU 2010 all'Agr. Dott. Luca MIRTO, dipendente del Comune di San Bartolomeo al Mare, l'incarico per la redazione dell'analisi vegetazionale a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 28 GIU 2010 all'Ing. Danilo MURAGLIA di Savona, l'incarico per la redazione del rapporto preliminare con verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 26 NOV 2012 al Geol. Dott. Giorgio Ligorini di Imperia, l'incarico per la redazione della microzonazione sismica a corredo del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15 NOV 2010 è stato affidato all'Arch. Mauro TRAVERSO di Genova l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in quanto, ai fini della approvazione del progetto di PUC, occorre affiancare agli uffici comunali un tecnico abilitato con qualifica professionale ai fini urbanistici;

Ricordato:

che sono stati approvati diversi Strumenti Urbanistici Attuativi (SUA) di cui uno completamente attuato ed altri in fase di attuazione come sotto elencati:

- Piano di Recupero del centro storico di levante (zona A2) approvato con DCC n. 17 del 23 MAR 1994, in fase di attuazione;
- SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG I° (richiedenti Mazza, Astorino, Giulietti) approvato con DCC n. 19 del 27/5/97 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 06/06/2006, in fase di attuazione;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG II° (richiedenti Ciocca, Edilcostruzioni Riviera s.r.l.) approvato con DCC n. 13 del 26/03/2007 e successiva variante approvata con DCC n. 18 del 18/06/2010, in fase di attuazione;
SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG III° (richiedenti Ballico, Balestra, Bianchi, Natta) approvato con DCC n. 19 del 30/05/2008, in fase di attuazione;
SUA di iniziativa privata della zona C4 di PRG approvato con DCC n. 28 del 27/09/2007, attuato;

che per quanto concerne la zona C3 del PRG vigente sono state approvate due varianti relative a:
individuazione del nuovo tracciato della viabilità di mezza costa sul versante ovest della collina del "Ciambelin" che collega Via Pinea con Via Terre Bianche, viabilità che interseca le zone C5 e C3 adottata con DCC n. 51 del 2 NOV 1999 ed approvata con decreto del Presidente della Provincia di Imperia n. 33294 del 28 AGO 2000;
variante normativa e di precisazione cartografica contestuale (ai sensi dell'art. 9 della L.R. 24/87) allo SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG I° di cui sopra adottata con DCC n. 52 del n NOV 1999 ed approvata con decreto del Presidente della Provincia di Imperia n. 28589 del 18 LUG 2000;

che è stato approvato, in variante al PRG vigente, il progetto definitivo con annesso SUA per la realizzazione di un porto turistico ai sensi del combinato disposto del DPR 509/1997 e dell'art. 59 della LR 36/1997, ad oggi in corso di attuazione, con i seguenti provvedimenti:
approvazione iniziale progetto definitivo con annesso SUA: conferenza di servizi deliberante del 22 dicembre 2003;
variante n. 1: conferenza di servizi deliberante del 24 maggio 2007;
variante n. 2: conferenza di servizi deliberante del 13 ottobre 2009;
variante n. 3: conferenza di servizi deliberante del 13 maggio 2009;
variante n. 4: conferenza di servizi deliberante del 31 gennaio 2011;
variante n. 5: conferenza di servizi deliberante del 12 dicembre 2012;

che sono in corso alcuni procedimenti di Sportello Unico Attività Produttive in variante al vigente PRG come sotto elencati:
Realizzazione attività produttiva artigianale in località Mulino (richiedente Impianti Urbani CO.DI.MET s.r.l.) avviato con CdS referente del 20 GEN 2011;
Realizzazione attività produttiva turistico-ricettiva (campeggio) in Via G. Salvemini (richiedente ROVEA Marco) avviato con CdS referente del 13 SET 2012;
Realizzazione attività produttiva turistico-ricettiva (villaggio turistico) in Via Pinea (richiedente RICCA Vittorio) avviato con CdS referente del 13 SET 2012;

che è in corso di attuazione l'intervento già autorizzato in variante al PRG vigente di spostamento a monte della linea ferroviaria nel tatto San Lorenzo Andora e del collegato intervento di "*Creazione di nuove aree artigianali e opere di urbanizzazione mediante riutilizzo inerti provenienti dagli scavi per la realizzazione della galleria da San Lorenzo ad Imperia, nell'ambito dei lavori per la nuova ferrovia a monte tra San Lorenzo al Mare e Andora*" approvato con CdS deliberante del 14 APR 2009;

che è in corso di attuazione l'intervento già autorizzato di "*Realizzazione di un edificio a destinazione artigianale, con sistemazione aree esterne ed opere di urbanizzazione, in zona D1 di PRG (Via Vignasse)*" approvato con CdS deliberante del 12 OTT 2010;

che è tutt'ora vigente **l'Accordo di Pianificazione,** ai sensi dell'articolo 57 della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m., di approvazione, sotto il profilo pianificatorio, urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale, della **Specificazione d'Ambito del Piano Territoriale della Costa relativa al PRUSST del Ponente Ligure** di cui all'art.16 della l.r. 36/1997 e s.m., comprensiva del progetto preliminare del riuso del sedime ferroviario tra Ospedaletti e San Lorenzo al Mare e del progetto definitivo del tratto compreso

tra Santo Stefano al Mare e San Lorenzo al Mare, comportante anche l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ad essa sottese, siglato in data 19 OTT 2004;

che è stato approvato con CdS deliberante del 5 agosto 2008 il "*Progetto definitivo per la realizzazione di parcheggio nell'area dell'ex stazione ferroviaria*" (Richiedente: AREA 24 S.p.A.) in variante al vigente PRG come modificato dal sopra citato Accordo di Pianificazione relativo al PRUSST del Ponente Ligure;

che è stato avviato il progetto preliminare della "*Porta del Parco Costiero del Ponente Ligure*" con delibere della Giunta Comunale n. 17 del 6 FEB 2012 e n. 9 del 14 GEN 2013 tramite una proposta di collaborazione tra comune ed Area 24 S.p.A. che investa le aree di proprietà di Area 24 prospicienti la pista ciclabile nel tratto compreso tra la ex stazione ferroviaria ed il confine comunale ovest con la possibilità di sviluppo delle attività commerciali ivi esistenti ed il potenziamento del sistema degli accessi alla pista stessa;

che è tutt'ora vigente il Progetto di Utilizzo del Demanio marittimo (PUD) approvato con DCC N. 16 del 10 MAG 2011;

Che prima dell'adozione si è svolta in data 13 maggio 2008 una udienza pubblica per l'illustrazione delle scelte relative alla fascia costiera e che in data 17 DIC 2012 sono stati invitati i comuni limitrofi, le associazioni di categoria e gli enti di gestione per l'illustrazione dei principi generali del PUC.

TUTTO CIÒ PREMESSO E RICORDATO

Alle ore 21:14 giunge alla seduta il Consigliere Flavio Perrone, che risulta pertanto assente solo nella trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

Illustra l'argomento l'Assessore Enzo Mazzarese sottolineando in particolare come alla luce dell'attuale contesto territoriale, sociale ed economico il nuovo P.U.C. assume sì importanza come strumento di pianificazione ma soprattutto di semplificazione in grado di favorire, con procedimenti snelli, i processi di trasformazione in atto e quelli in progetto.

Per queste ragioni il Piano Urbanistico Comunale non è né della maggioranza né del Consiglio Comunale. E' del paese, e dei suoi abitanti, è delle generazioni future verso le quali sussiste il dovere morale, prima che politico, di consegnare uno strumento di governo del territorio, coerente con le trasformazioni in atto e che dalle stesse sappia cogliere opportunità di sviluppo sociale ed economico e che abbia la capacita "vera" di tradurre in realtà quello che c'è scritto dentro.

Il risultato vorrebbe essere uno strumento che rappresenti un'idea condivisa e sappia creare le condizioni per colmare il fabbisogno abitativo dei cittadini soprattutto legato all'esigenza di prima casa o comunque rivolto a chi vuole abitare a San Lorenzo; a tale proposito si ricordano la creazione di ben tre aree omogenee denominate SH, destinate a ricevere nuova edificabilità prevalentemente residenziale, strumentali alla creazione di uno standard di abitazioni ERP (edilizia residenziale pubblica) in disponibilità dell'amministrazione, per le categorie più deboli giovani coppie, studenti, famiglie numerose.

L'argomento viene illustrato nel dettaglio, dal punto di vista tecnico, dall'Arch. Mauro TRAVERSO di Genova incaricato della redazione del PUC e dall'Ing. Danilo MURAGLIA di Savona incaricato della redazione del rapporto preliminare con verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Prende la parola il Sindaco ricordando che qualsiasi Consigliere può intervenire per avere delucidazioni in merito;

Così prende la parola il Consigliere Giuseppe Cichero dichiarando che lo studio del PUC è iniziato nel 2006 e che la minoranza avrebbe voluto partecipare all'attività per la redazione dello stesso.
Risponde il Sindaco chiarendo che nel 2006 si è iniziato a lavorare sul P.U.C., ma l'incarico per la redazione dello stesso era già stato dato nel 1998, ma da quell'anno fino al 2006 non fu fatto niente in merito alla predisposizione del Piano. Il Sindaco chiarisce inoltre che una volta votato questo punto dell'ordine del giorno e la sua relativa approvazione, il progetto preliminare del P.U.C. sarà messo a disposizione di tutti i Consiglieri Comunali, nel pieno rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 36 del 2007 in merito al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Regionale.
Inoltre l'Assessore Enzo Mazzarese sottolinea come, con l'approvazione del P.U.C. si renderebbero permanenti le possibilità offerte dalla Legge Regionale n° 49 del 2009 e s.m. , "piano casa", che ad oggi riveste ancora carattere di transitorietà, poiché ora è molto importante anche riqualificare il patrimonio esistente valorizzando quello che già c'è.
Prende la parola il Consigliere Flavio Perrone chiedendo se e quante aree verdi sono previste nel P.U.C.
Risponde l'Assessore Enzo Mazzarese spiegando dalla planimetria che le aree arancioni che si vedono corrispondono ai servizi e che al loro interno sono previste le aree verdi, ci sono sia quelle già esistenti, sia quelle in corso di definizione, come ad esempio lungo la pista ciclabile da realizzare lungo il torrente, che in futuro collegherà il centro del paese con l'area del campo sportivo dove verranno realizzate alcune un'aree verdi a servizio della popolazione.

VISTO il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale costituito dalla seguente documentazione, in atti, come presentato in data 21 febbraio 2013 prot. n. 1472, 1480, 1482 dai professionisti incaricati arch. Mauro Traverso, ing. Danilo Muraglia, dott geol. Giorgio Ligorini, agr. dott. Luca Mirto:

descrizione fondativa
elaborati descrizione fondativa
infrastrutture
categorie LUR
servizi
documento degli obiettivi
zonizzazione su catastale
norme tecniche di attuazione
emergenze vegetazionali
uso del suolo
rapporto preliminare – relazione descrittiva
rapporto preliminare – cartografia sintetica rischi/opportunità
relazione geologica generale
istanza di riperimetrazione e/o riclassificazione delle frane attive e quiescenti
norme geologiche di attuazione
carta geologica
carta geomorfologica
carta idrogeologica
carta delle indagini geognostiche
indagini geognostiche eseguire sul territorio comunale
carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
carta di zonizzazione geologica e suscettività d'uso

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RITENUTO che il progetto preliminare del PUC abbia recepito gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale

ATTESO che si rende necessario pertanto provvedere ad adottare il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale composto degli elaborati sopra elencati

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 4/9/1997 n. 36;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento - non comportando impegni di spesa né riduzioni di entrata – non necessita del parere di regolarità contabile;

Al momento della votazione, escono dall'aula per incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, i seguenti Consiglieri Comunali:

- Marina Avegno (Sindaco)
- Paolo Tornatore (Vicesindaco)
- Paolo Lissiotto (Consigliere)
- Giuseppe Cichero (Consigliere)
- Adriano Prette (Consigliere)

Prende la parola l'Assessore Osvaldo Tagliaferro che è temporaneamente divenuto Presidente della seduta e mette in votazione il punto due all'ordine del giorno, chiarendo prima che il numero legale c'è e pertanto si prosegue con la votazione che ha il seguente esito:
VOTI FAVOREVOLI: 5 (Tagliaferro, Mazzarese, Bonfante, Sonnifero, Ameglio)
VOTI CONTRARI: 0
VOTI ASTENUTI: 1(Perrone)

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ed in questa sede si intendono integralmente riportate;

ADOTTARE ai sensi dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale 4/9/1997 n. 36 il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale costituiti dai sotto elencati elaborati:

descrizione fondativa
elaborati descrizione fondativa
infrastrutture
categorie LUR
servizi
documento degli obiettivi
zonizzazione su catastale
norme tecniche di attuazione
emergenze vegetazionali

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

uso del suolo
rapporto preliminare – relazione descrittiva
rapporto preliminare – cartografia sintetica rischi/opportunità
relazione geologica generale
istanza di riperimetrazione e/o riclassificazione delle frane attive e quiescenti
norme geologiche di attuazione
carta geologica
carta geomorfologica
carta idrogeologica
carta delle indagini geognostiche
indagini geognostiche eseguire sul territorio comunale
carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
carta di zonizzazione geologica e suscettività d'uso

DARE ATTO che nell'ambito della zonizzazione è individuato anche il perimetro del centro edificato e che tale perimetro costituisce indicazione univoca valida ai sensi della definizione del centro edificato ai sensi della Legge 865/71 nonché della definizione del centro abitato ai sensi del Regolamento di applicazione del Codice della Strada e del regolamento regionale 14 luglio 2011 n. 3 in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua.

DARE ATTO:
che il Piano di Recupero del centro storico di levante (zona A2) approvato con DCC n. 17 del 23 MAR 1994, sarà sostituito dalle previsioni del PUC una volta giunto all'approvazione definitiva;

che i sottoelencati Strumenti Urbanistici Attuativi (SUA):

SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG I° (richiedenti Mazza, Astorino, Giulietti) approvato con DCC n. 19 del 27/5/97 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 06/06/2006, in fase di attuazione;

SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG II° (richiedenti Ciocca, Edilcostruzioni Riviera s.r.l.) approvato con DCC n. 13 del 26/03/2007 e successiva variante approvata con DCC n. 18 del 18/06/2010, in fase di attuazione;

SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG III° (richiedenti Ballico, Balestra, Bianchi, Natta) approvato con DCC n. 19 del 30/05/2008, in fase di attuazione;

sono fatti salvi e costituiscono la normativa urbanistica delle aree in essi ricomprese sino alla loro definitiva attuazione;

che le varianti approvate alla zona C3 del PRG vigente concernenti:
l'individuazione del nuovo tracciato della viabilità di mezza costa sul versante ovest della collina del "Ciambelin" che collega Via Pinea con Via Terre Bianche, viabilità che interseca le zone C5 e C3 adottata con DCC n. 51 del 2 NOV 1999 ed approvata con decreto del Presidente della Provincia di Imperia n. 33294 del 28 AGO 2000;
la variante normativa e di precisazione cartografica contestuale (ai sensi dell'art. 9 della L.R. 24/87) allo SUA di iniziativa privata di parte della zona C3 di PRG I° di cui sopra adottata con DCC n. 52 del n NOV 1999 ed approvata con decreto del Presidente della Provincia di Imperia n. 28589 del 18 LUG 2000;
si intendono
la prima (relativa all'individuazione del nuovo tracciato viario) riassorbita nella previsione della viabilità esistente in corso di realizzazione ed in progetto del preliminare del PUC in oggetto;
la seconda (relativa alla variante normativa e di precisazione cartografica della zona C3 del PRG ed individuata con la zona EA nel progetto preliminare del PUC in oggetto) fatta salva sia per la parte normativa che cartografica con la precisazione che per quanto riguarda la zona EA l'individuazione cartografica riportata nella zonizzazione del progetto preliminare del PUC si riferisce esclusivamente alla definizione del perimetro della stessa ed alla definizione

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

della fascia non edificabile (in quanto eliminata la precedente previsione della viabilità del PRG vigente che fungeva da limite della stessa);

che il progetto definitivo con annesso SUA per la realizzazione di un porto turistico ai sensi del combinato disposto del DPR 509/1997 e dell'art. 59 della LR 36/1997, ad oggi in corso di attuazione, approvato in variante al PRG vigente con i seguenti provvedimenti:

approvazione iniziale progetto definitivo con annesso SUA: conferenza di servizi deliberante del 22 dicembre 2003;
variante n. 1: conferenza di servizi deliberante del 24 maggio 2007;
variante n. 2: conferenza di servizi deliberante del 13 ottobre 2009;
variante n. 3: conferenza di servizi deliberante del 13 maggio 2009;
variante n. 4: conferenza di servizi deliberante del 31 gennaio 2011;
variante n. 5: conferenza di servizi deliberante del 12 dicembre 2012;

comprendente anche la nuova sistemazione della via Aurelia in corrispondenza dell'incrocio con la SP 44 di Civezza, individuato nel progetto preliminare del PUC in oggetto con la zona PT (porto turistico) e Perimetro SUA Porto, è fatto salvo e costituisce la normativa urbanistica delle aree in esso ricomprese sino alla sua definitiva attuazione;

che i procedimenti in corso di Sportello Unico Attività Produttive in variante al vigente PRG come sotto elencati:
Realizzazione attività produttiva artigianale in località Mulino (richiedente Impianti Urbani CO.DI.MET s.r.l.) avviato con CdS referente del 20 GEN 2011, individuato nel progetto preliminare del PUC in oggetto con la zona Art. Pr. 2, è fatto salvo e costituirà una volta approvato la normativa urbanistica delle aree in esso ricomprese sino alla sua definitiva attuazione;
Realizzazione attività produttiva turistico-ricettiva (campeggio) in Via G. Salvemini (richiedente ROVEA Marco) avviato con CdS referente del 13 SET 2012, interessante parte della zona individuata nel progetto preliminare del PUC in oggetto con la zona Camp-1, è fatto salvo e costituirà una volta approvato la normativa urbanistica delle aree in esso ricomprese sino all'approvazione definitiva del PUC da cui verrà a quel punto sostituito;
Realizzazione attività produttiva turistico-ricettiva (villaggio turistico) in Via Pinea (richiedente RICCA Vittorio) avviato con CdS referente del 13 SET 2012, individuato nel progetto preliminare del PUC in oggetto con la zona Camp-2, è fatto salvo e costituirà una volta approvato la normativa urbanistica delle aree in esso ricomprese sino alla sua definitiva attuazione;

che l'intervento in variante al PRG vigente di spostamento a monte della linea ferroviaria nel tatto San Lorenzo Andora e del collegato intervento di "*Creazione di nuove aree artigianali e opere di urbanizzazione mediante riutilizzo inerti provenienti dagli scavi per la realizzazione della galleria da San Lorenzo ad Imperia, nell'ambito dei lavori per la nuova ferrovia a monte tra San Lorenzo al Mare e Andora*" approvato con CdS deliberante del 14 APR 2009, in corso di attuazione, individuato con la zona Art. Pr 6 nel progetto preliminare del PUC in oggetto, è fatto salvo e costituisce la normativa urbanistica delle aree in esso ricomprese sino alla sua definitiva attuazione, mentre le specifiche integrazioni contenute nelle norme di attuazione del progetto preliminare del PUC diverranno efficaci soltanto dal momento della sua definitiva approvazione;

che l'intervento già autorizzato ed in corso di attuazione di "*Realizzazione di un edificio a destinazione artigianale, con sistemazione aree esterne ed opere di urbanizzazione, in zona D1 di PRG (Via Vignasse)*" approvato con CdS deliberante del 12 OTT 2010, individuato con la zona Art. Pr. 3 nel progetto preliminare del PUC in oggetto (ex zona D1 del PRG vigente), è fatto salvo e costituisce la normativa urbanistica delle aree in esso ricomprese sino alla sua definitiva attuazione, mentre le specifiche integrazioni contenute nelle norme di attuazione del progetto preliminare del PUC diverranno efficaci soltanto dal momento della sua definitiva approvazione;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

che, in relazione all'**Accordo di Pianificazione,** ai sensi dell'articolo 57 della legge urbanistica regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m., di approvazione, sotto il profilo pianificatorio, urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale, della **Specificazione d'Ambito del Piano Territoriale della Costa relativa al PRUSST del Ponente Ligure** siglato in data 19 OTT 2004, rimangono fatte salve le previsioni dello stesso (ex zone FS 18 e FS 20) relativamente alla parti individuate come pista ciclabile (PC) nel progetto preliminare del PUC in oggetto poste al di fuori del perimetro dello SUA del progetto definitivo per la realizzazione di un porto turistico di cui sopra;

che il "*Progetto definitivo per la realizzazione di parcheggio nell'area dell'ex stazione ferroviaria*" (Richiedente: AREA 24 S.p.A.), approvato con CdS deliberante del 5 agosto 2008 in variante al vigente PRG come modificato dal sopra citato Accordo di Pianificazione relativo al PRUSST del Ponente Ligure, oggi ricompreso nella zona R. Fs.-1 nel progetto preliminare del PUC, non si pone in contrasto con lo stesso e potrà eventualmente essere attuato nella forma approvata nella CdS deliberante del 5 agosto 2008;

che per quanto riguarda il progetto preliminare della "*Porta del Parco Costiero del Ponente Ligure*", avviato con delibere della Giunta Comunale n. 17 del 6 FEB 2012 e n. 9 del 14 GEN 2013 tramite una proposta di collaborazione tra comune ed Area 24 S.p.A. che investa le aree di proprietà di Area 24 prospicienti la pista ciclabile nel tratto compreso tra la ex stazione ferroviaria ed il confine comunale ovest con la possibilità di sviluppo delle attività commerciali ivi esistenti ed il potenziamento del sistema degli accessi alla pista stessa, oggi ricompreso nella zona individuata come pista ciclabile (PC) nel progetto preliminare del PUC, non si pone in contrasto con lo stesso e rimangono fatte salve le previsioni (ex zone FS 18 e FS 20) dell'**Accordo di Pianificazione** di approvazione della **Specificazione d'Ambito del Piano Territoriale della Costa relativa al PRUSST del Ponente Ligure** siglato in data 19 OTT 2004;

che per quanto riguarda le aree demaniali viene fatto integrale rinvio al vigente Progetto di Utilizzo del Demanio marittimo (PUD) approvato con DCC N. 16 del 10 MAG 2011;

che inoltre nel progetto preliminare del PUC è stato recepito, per quanto riguarda la parte ricadente nel territorio di questo comune, il progetto preliminare del tracciato dell'Aurelia bis nel tratto da San Lorenzo al Mare ad Aregai di Cipressa predisposto dall'ANAS;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lettera e), della LR 36/1997,
èl'Amministrazione Comunale indirà, nei primi 15 giorni del periodo di deposito di cui alla lettera d) del sopra citato comma 2, previo avviso pubblico da divulgare attraverso manifesti e con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, una udienza pubblica finalizzata all'illustrazione del progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale;

DARE MANDATO al responsabile del servizio per predisporre tutti gli adempimenti previsti dall'art. 38 comma 2 della LR 36/1997;

DARE ATTO che, a far data dalla presente deliberazione, è fatto obbligo di applicare le ordinarie misure di salvaguardia previste dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 (misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori) e successive modificazioni fino all'entrata in vigore del piano stesso e, comunque, per un periodo non superiore a quattro anni dalla data di adozione del progetto preliminare

Per le stesse motivazioni meglio indicate in premessa la deliberazione viene sottoposta all'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000, con votazione avente il seguente esito:
VOTI FAVOREVOLI: 5 (Tagliaferro, Mazzarese, Bonfante, Sonnifero, Ameglio)
VOTI CONTRARI: 0
VOTI ASTENUTI: 1(Perrone)

Parere di regolarità Tecnica

Il Sottoscritto Geom. Dario Fabiano, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Lorenzo al Mare, appone il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica al deliberato come sopra steso, a sensi art. 49 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Dario Fabiano

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to : Avegno Marina	F.to : Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/03/2013 come prescritto dall'art.124,1°comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

San Lorenzo al Mare, lì _____ Il Segretario Comunale
F.toDott.ssa Maria Alice Fiordiponti

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____ Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Lorenzo al Mare. Responsabile Procedimento: Ornella Saluzzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line