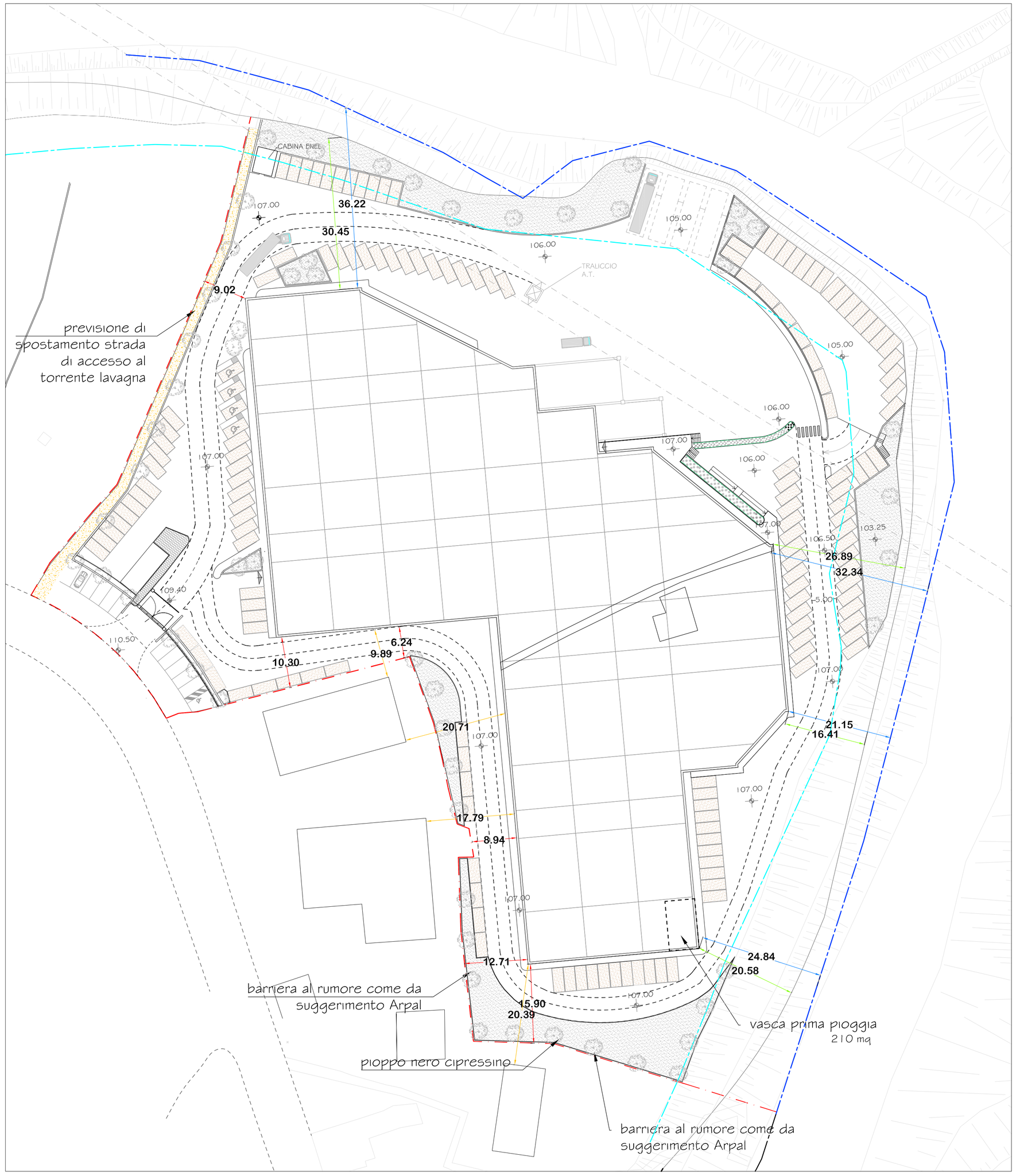
PLANIMETRIA - SCALA 1:500



CURVA CORRISPONDENTE ALL'EVENTO DI PIENA DUECENTENNALE DEL TORRENTE LAVAGNA
CONFINE DEMANIALE
CONFINE CATASTALE - SUP. TOT. LOTTO =22.478 mq
S.L.A=9.027 mq

00.00 DISTANZA DAI CONFINI
00.00 DISTANZA DAL CONFINE DEMANIALE
00.00 DISTANZA DALLA CURVA DI PIENA DUECENTENNALE DEL TORRENTE
00.00 DISTANZA DAI FABBRICATI

SCHEMA STANDARD URBANISTICI



STANDARD URBANISTICI DA REALIZZARE
10% del LOTTO = 10% di 22.478 mq = 2.247,8 mq

PARCH. PUBBLICO (n. 12 posti auto) 280 mq

Standard 2.247,8 mq. - 280 mq. = 1.967,8 mq. da monetizzare

SCHEMA SUPERFICI PERMEABILI



SUPERFICIE COPERTA IMPERMEABILE CONSENTITA
da Norme di Piano di Bacino = 30% della superficie totale del lotto
30% di 22.478 mq = 6.743,4 mq

SUPERFICIE COPERTA IMPERMEABILE 7.873 mq
Avendo superato la superficie impermeabile consentita si provvederà alla realizzazione di vasche di prima pioggia adeguatamente proporzionate

PIAZZALI PARCHEGGI E MANOVRA 8.668 mq
SUP. AREE VERDI 4.368 mq

SCHEMA S.L.A. REALIZZATA



S.L.A. piano terra : 7.702 mq



S.L.A. piano primo : 1.325 mq

LEGENDA		
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO		22.478 mq
S.L.A COMPLESSIVA REALIZZATA		
	piano terra	7.702 mq
	piano primo	1.325 mq
	totale	9.027 mq
STANDARD URBANISTICI DA REALIZZARE:10% del LOTTO		
	10% di 22.478 mq	2.247,8 mq
	parcheggio pubblico	280 mq
	Standard da monetizzare	1.967,8 mq
SUPERFICIE COPERTA IMPERMEABILE		7.873 mq
PIAZZALI PARCHEGGI E MANOVRA: 35% della S.L.A.		
	35% di 9.027 mq	3.159 mq
	realizzati	8.668 mq

Permesso a costruire convenzionato in variante al P. di F.
per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso produttivo

Località Quartaie - Cicagna (Ge)

Titolo Tavola
Stato di progetto
Planimetria - Standard - Superfici impermeabili

Richiedente
LAMES S.p.a.
Via S.Rufino, 29
Chiavari (GE)

F.I.I.S.E. S.p.a.
Piazza De Ferrari, 1
Genova (GE)

Progettista
Dott. Arch. Fabrizio Piccione
COD. FISC. PCCFRZ60R14D969C
P.I. 03848480103

scala varie

Collaboratori :
Dott. Arch. Aurora Tornabene
Dott. Arch. Chiara Strangio
Dott. Arch. Marco Beretta

tavola N. 04

Via Sottoripa 1A int.109 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 7981053
Mob.+39 335398516

data 05-03-2013