VARIANTE AL P.d.F.

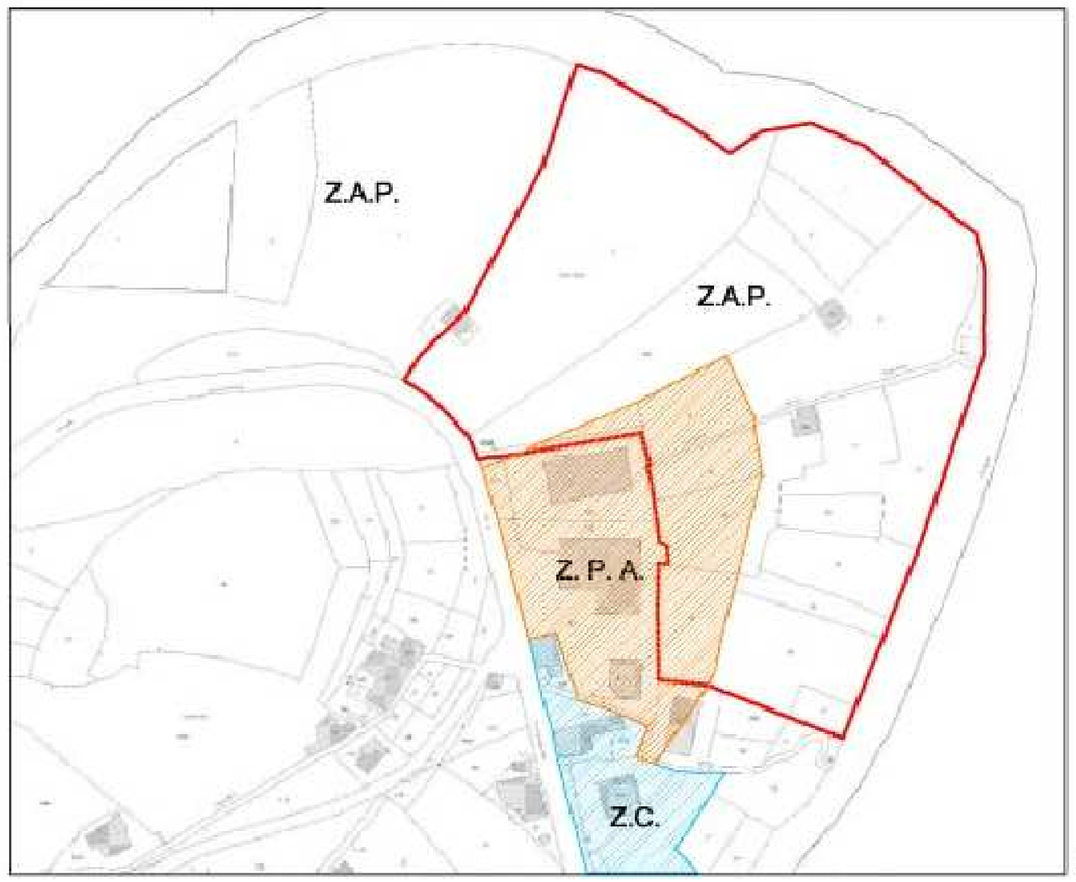
PIANO DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE	
Z.A.P. zone agricole produttive	
N.T.A.	
indice di fabbricabilità fondiario per costruzioni di residenze– depositi– stalle	0,03 mc/mq
Altezza massima delle costruzioni	6,60m,
Numero massimo dei piani	2
Distanza minima dai confini	4m
Distanza della strade pubbliche carrabili	5m
Distanza dalle strade pubbliche pedonali	1,5m
Distanza dalle costruzioni	8m

PIANO DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE	
Z.P.A. zone produttive artigianali	
N.T.A.	
Superficie massima coperta (della superficie asservita)	1/3
Altezza massima delle costruzioni misurata alla gronda	10m
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione non produttiva	10m
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione produttiva	5m
Distanza minima dai confini	5m
Distanza minima della strade carrabili	5m
Distanza minima dalle strade pedonali	1,5m

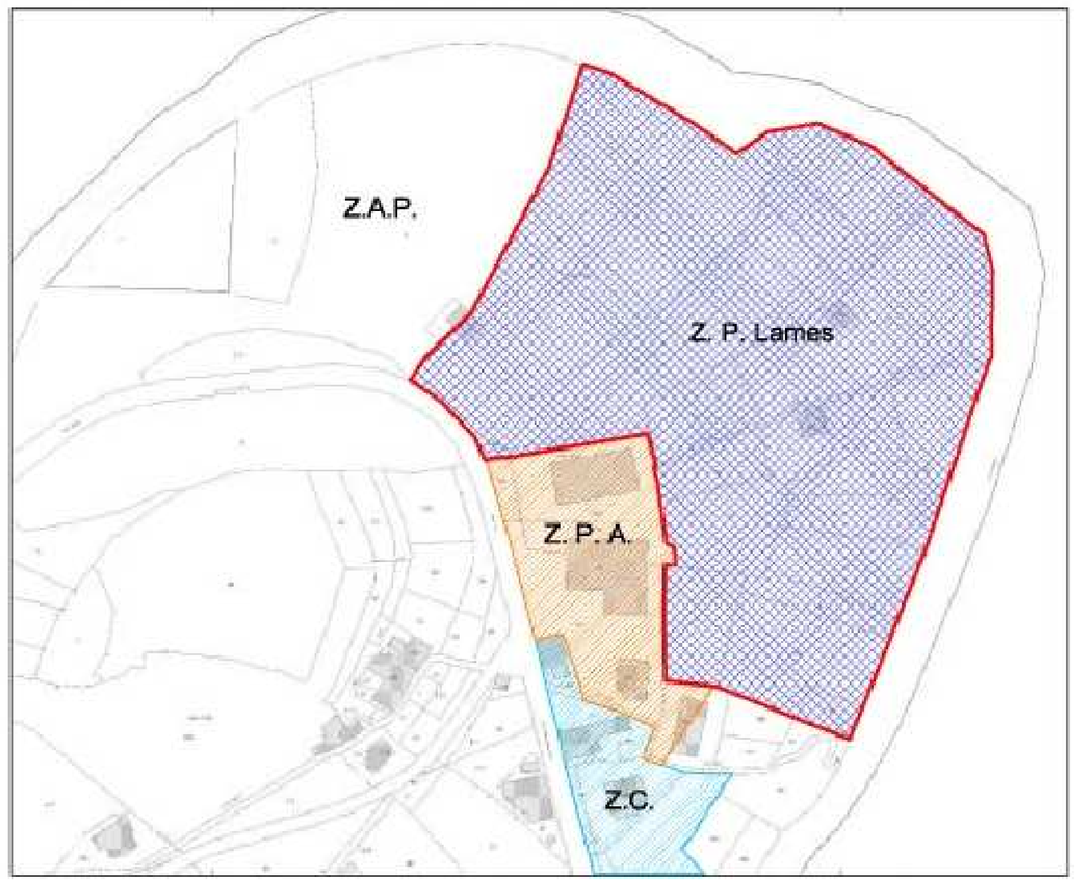
VARIANTE DI PROGETTO	
Z.P. LAMES	
N.T.A.	
Altezza massima delle costruzioni misurata alla gronda	15m
Numero massimo dei piani	5
Superficie massima coperta della superficie asservita *	7.873
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione non produttiva	10m
Distanza minima dalle costruzioni a destinazione produttiva	5m
Distanza minima dai confini	5m
Distanza minima della strade carrabili	5m
Distanza minima dalle strade pedonali	1,5m

* Le strade pedonali vicinali possono essere spostate o eliminate quando non vi sia più oggettivo interesse al loro mantenimento.

ZONIZZAZIONE ATTUALE



ZONIZZAZIONE PROGETTO



Scala 1:2000

Z.A.P. Zona agricola produttiva

Z. P. A. Zona Produttiva artigianale

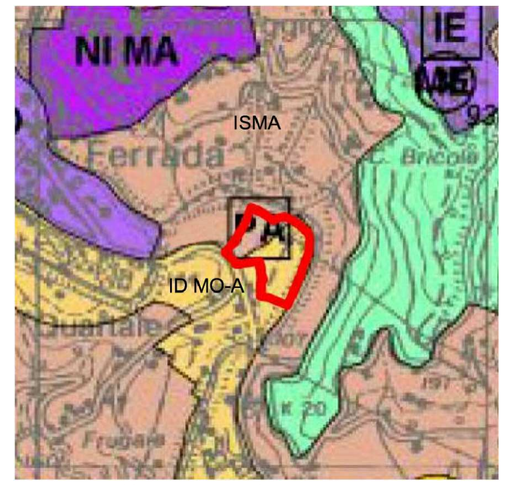
Z.C.

Z. P. Lames

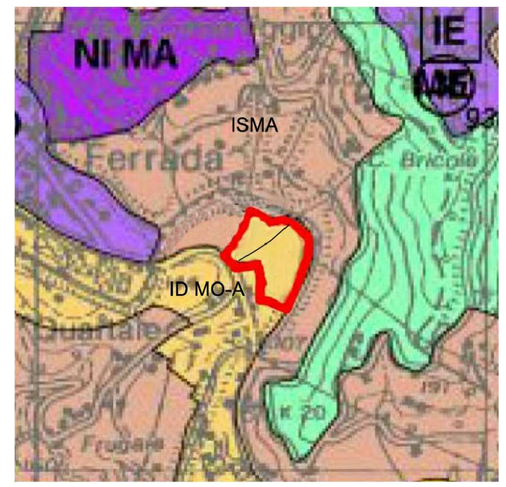
Z. P. A. Zona Produttiva artigianale

Z.C.

VARIANTE AL PTCP



Estratto PTCP - stato attuale
Zona ID MO-A e parzialmente ISMA



Estratto PTCP - progetto di variante
Zona ID MO-A

Permesso a costruire convenzionato in variante al P. di F.
per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso produttivo

Località Quartaie - Cicagna (Ge)

Titolo Tavola: Stato di progetto
Variante al P.d.F. - Variante al PTCP

Richiedente:
LAMES S.p.a.
Via S.Rufino, 29
Chiavari (GE)

F.I.L.S.E. S.p.a.
Piazza De Ferrari, 1
Genova (GE)

Progettista:
Dott. Arch. Fabrizio Piccione
COD. FISC. PCCFRZ60R14D969C
P.I. 03848480103

scala: varie

Collaboratori :
Dott. Arch. Aurora Tornabene
Dott. Arch. Chiara Strangio
Dott. Arch. Marco Beretta

tavola N.: 08

Via Sottoripa 1A int.109 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 7981053
Mob.+39 335398516

data: 05-03-2013