Permesso a costruire convenzionato
in variante al P. di F. per la realizzazione
di un nuovo fabbricato ad uso produttivo
Comune di Cicagna, (GE)

SCHEDA INFORMATIVA

Richiedente:

LAMES S.p.a
Via S.Rufino, 29
Chiavari (GE)

F.I.L.S.E. S.p.a
Piazza De Ferrari, 1
Chiavari (GE)

Progettista:

Studio Tecnico Piccione
Dott. Arch. Fabrizio Piccione
Dott.Arch. Aurora Tornabene
Dott. Arch. Chiara Strangio
Dott. Arch. Marco Beretta

Via Sottoripa 1 A/109 16124 Genova
Tel. 010 7981053
e-mail: fabrizio@piccione.ge.it
P.I. 03848480103 - C.F. PCCFRZ60R14D969C

1. RICHIEDENTI

Nicola Pellegri, nato a La Spezia, il 21-01-1959 e residente in Chiavari, Corso Valparaiso 12/17° CF. PLLNCL59A21E463U, nella sua qualità di Presidente del consiglio di amministrazione dotato dei necessari poteri della società Lames spa con sede legale in Via San Rufino, 29 Chiavari – P.Iva: 01106590993 / 03740270107

F.I.L.S.E. S.p.A., Piazza De Ferrari, 1 ,Genova (Ge)

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Permesso di costruire convenzionato in variante al P. di F. per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso produttivo

3. INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONEVARIANTE AL P.D.F. Z.A.P. e Z.P.A. e R.E. NEL COMUNE DI CICAGNA (GE)

Permesso di costruire convenzionato in variante al P.d.F.

4. DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1. TIPO DI INTERVENTO:

   Nuova costruzione

2. DATI QUANTITATIVI: Superficie interessata dallo P.D.F.: 22.478 mq Superficie totale prevista:

   9.027 mq di s.l.a. privata ad uso produttivo

3. DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:

   Produttiva: Industriale

Opere di urbanizzazione previste: Opere di urbanizzazione / opere d'interesse pubblico :

- Parcheggi e percorso pedonale adiacenti Viale Italia;
- Parcheggio pubblico località Quartaie

5. RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

- INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero nella ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamento a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto: **Strumento Urbanistico Comunale vigente**:
- Piano di Fabbricazione (DPGR29/07/88)
- Regolamento edilizio : NO
- Subdelega autorizzazione paesistico¬ambientale ex art. 1 L.R. n.20/1991: NO Eventuali PUO o SUA

vigenti od operanti in salvaguardia (tipo): NO

- Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo): NO

6. LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:

- P.T.C.P. Assetto Insediativo: ID MO¬A / IS MA Assetto Geomorfologico: MO¬B Assetto Vegetazionale: COl¬ISS

- P.T.C. Provinciale vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo:

- Piani di Bacino: Disciplina di riferimento – Zona non indagata

Altri Piani territoriali o settoriali eventualmente rilevanti quali:

- P.T.C. della Costa: Disciplina di riferimento: NO
- P.T.C. Area Centrale Ligure: Disciplina di riferimento: NO
- Piani dei Parchi limitatamente alle previsioni con valore prescrittivi: Disciplina di riferimento: NO
- Piano delle attività di cava: Disciplina di riferimento: NO
- Altri: NO

SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:

- AL PUC o SUG VIGENTE o PdF: SI
- AL PUC o SUG IN ITINERE: NO
- A PUO o SUA VIGENTE: NO
- AL PTCP: NO
- AL PTC PROVINCIALE: NO

7. INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI

- X] REGIONE
- X] PROVINCIA
- X] COMUNE

8. ASSOGETTAMENTO A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 38/1998:

[ ] VIA STATALE [ ] VIA REGIONALE

[X] VERIFICA SCREENING (VAS)

9. VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:

- Paesaggistici ex Titolo II D.Lgs. 28/10/99 n.490: corsi d'acqua
- Sismico: (L. 2/2/1974 n.64 e L.R. 21/07/1983 n.29): Zona 3 \
- Idraulico: (art. 26 L.R. 28/1/1993 n.9 e Piani di Bacino)
- Elettrodotto: (art. 72 duodecies L.R. 21/6/1999 n.18 e l. 22/2/2001 n.36)

10. SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.

- Arch. Fabrizio Piccione (C.F. PCCFRZ60R14D969C) iscritto all'Albo Professionale degli architetti al n. 1904, nato 14/10/1960 a Genova, residente in Genova Via di Sottoripa 1°/108, con Studio in Genova, Via di Sottoripa 1°/108

VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI O PROMOTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA O DI PIANIFICAZIONE (DI REGOLA COMUNE)

