# COMUNE DI PONTEDASSIO

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DEL

# CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---|---|
| **X** | **ORIGINALE**<br>**COPIA CONFORME** |

Delibera n. **07** anno **2013**

**OGGETTO:** **ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

L'anno **duemilatredici** addì **DIECI** del mese di **MAGGIO,** alle ore **18:00**, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria e pubblica di prima convocazione**.

Risultano:

| Nome | Pres | Ass | Nome | Pres | Ass |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ardissone Franco** | **Si** | **-** | **Ardissone Daniela** | **Si** | **-** |
| **Ramoino Giacomina** | **Si** | **-** | **Lanteri Piero** | **Si** | **-** |
| **Piana Alessandro** | **Si** | **-** | **Semeria Sebastiano** | **Si** | **-** |
| **Pezzuto Fulvio** | **Si** | **-** | **Calzia Ilvo** | **Si** | **-** |
| **Sciorato Nicola** | **Si** | **-** | **Calzia Gianfranco** | **Si** | **-** |
| **Dulbecco Paolo** | **Si** | **-** | **Papone Mirio** | **-** | **Si** |
| **Pansieri Piercarlo** | **Si** | **-** | **Totale** | **13** | **1** |

Partecipa il Segretario Comunale **Marino dr. Matteo**.

Il **sig. Ardissone Geom. Franco**, **Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Piano Regolatore Generale Comunale attualmente vigente, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 24/02/2000 con relative modifiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 02/05/1991 n. 6 e accettato con Delibera di C.C. n. 7 del 05/05/2000, esecutiva ai sensi di legge, risulta essere strumento urbanistico vetusto, non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale che nel corso degli anni ha subito significative trasformazioni;

**Vista** la L. R. n. 36/1997 che disciplina al titolo IV ai capi I e II ar. 38 ess. il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale;

**Considerato** che con Delibera di G.C. n. 82 del 11/12/2009, e conseguenti provvedimenti dei responsabili dei servizi interessati è stato dato incarico professionale per la redazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) all'architetto Giuliano Tonelli Via Monterotondo 2/9 16145 Genova e all'architetto Giuseppe Galasso con studio in Via S. Lorenzo n. 8/17 16123 Genova;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni:

Delibera di G.C. n. 45 del 27/05/2011 con la quale veniva affidata, per la parte geologica, la redazione del nuovo P.U.C. al geologo dott. Paolo Anfossi con studio in Via Lungo Argentina, 19 – 18018 Taggia (IM)

Delibera di G.C. n. 87 del 16/12/2011 con la quale veniva affidato l'incarico di consulenza al PUC per quanto riguarda l'analisi del territorio rurale, contributi specialistici alle fasi dello stesso, nonché il coordinamento della verifica di assoggettabilità alla VAS secondo il D. Lgs. 267/2000 al Dott. Agronomo Fabio Palazzo con studio in Via XXV Aprile, 12 – Genova;

**Udita** l'illustrazione da parte del Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Adolfo Ravani e l'introduzione del Sindaco;

**Udit**i altresì i vari interventi da parte dei Consiglieri;

**Visto** il progetto del Piano Urbanistico Comunale predisposto dai tecnici professionisti incaricati, architetto Giuliano Tonelli e architetto Giuseppe Galasso, composto dai seguenti elaborati - come descritti nell'elenco prot. 8759 del 20/12/2012, prot. 2552 del 05/04/2013 a integrazione e prot. 3267 del 08/05/2013 a sostituzione – ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

### 1 – DESCRIZIONE FONDATIVA

Relazioni:

- Relazione Generale
- Scheda di indagine
- Asservimenti
- Istanze dei privati

Tavole Cartografiche:

tav. 01 – Inquadramento territoriale
tav. 02 – Aereofotogrammetrico
tav. 03 - Consistenza dell'edificato su C.T.R.
tav. 04 – Aggiornamento Cartografico su C.T.R.
tav. 05 – Crinali e corsi d'acqua

tav. 06 – Caratteri fisici e ambientali:
6a : uso del suolo su C.T.R.
6b: carta forestale e delle potenzialità su C.T.R.
6c: carta della rete ecologica e delle criticità

tav. 07 - Evoluzione storica del territorio su C.T.R.
tav. 08 - Carta dei vincoli su C.T.R.
tav. 09 - Carta delle attività produttive su C.T.R.
tav. 10 - Impianti tecnologici a rete su C.T.R.
tav. 11- Viabilità principale e parcheggi su C.T.R:
tav. 12 – P.R.G. Vigente su C.T.R.
tav. 13 – P.R.G. Vigente – Stralci su C.T.R.
tav. 14 – Servizi esistenti su C.T.R.
tav. 15 – Servizi esistenti:
15a : stralcio su carta catastale (Pontedassio capoluogo)
15b : stralcio su carta catastale (Villa Viani/Villa Guardia)
15c : stralcio su carta catastale (Bestagno)
tav. 16 – Carta degli asservimenti su Carta Catastale
tav. 17 – Istanze dei privati su Carta Catastale
tav. 18 – Proposte di pianificazione su C.T.R.

**2 – LIVELLO PUNTUALE**
Relazioni:
- Relazione generale
- Norme Paesaggistiche

Tavole Cartografiche:
tav. 01 – U.T.E. OrganismiTerritoriali Elementari su C.T.R.
tav. 02 - P.T.C.P. –Assetto Insediativo su C.T.R.
tav. 03 - P.T.C.P- Assetto Geomorfologico su C.T.R.
tav. 04 – P.T.C.P. Assetto Vegetazionale su C.T.R.
tav. 05 – Ambiti Paesaggistici su C.T.R.
tav. 06 – Individuazione delle unità insediative su C.T.R.
tav. 07 – Unità Paesaggistiche (ambiti omogenei) su C.T.R.

**3 – DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**
Relazioni:
- Relazione di sintesi

**4 – STRUTTURA DEL PIANO**
Relazioni:
- Relazione generale
- Schede di indirizzo – U.T.E.
- Carico Insediativo
- Bilancio dei servizi
- Norme urbanistico – commerciali
- Norme di conformità e di Congruenza

Tavole Cartografiche:
tav. 01 – U.T.E su C.T.R.
tav. 02 – P.T.C.P. Assetto insediativo:
2a: Variante ai perimetri di P.T.C.P.
2b: raffronto tra perimetri di P.T.C.P.
tav. 03 – Servizi e strade di previsioni su C.T.R.
tav. 04 – Servizi di previsione:

4a: servizi di previsione – stralcio su carta catastale (Pontedassio capoluogo)
4b: servizi di previsione – stralcio su carta catastale (Villa Guardia/ Villa Viani)
4c: servizi di previsione – stralcio su carta catastale (Bestagno)

tav. 05 – Carta delle zone agricole e di presidio

tav. 06 - Ambiti e Distretti:
6a: Ambiti e Distretti su aerofotogrammetrico
6b: Ambiti e Distretti su C.T.R.
6c: Ambiti e Distretti su Carta Catastale

tav. 07 – Schema di Assetto Urbanistico (S.A.U.) Ambiti DT1,DT2:
7a: Schema di assetto urbanistico su Carta Catastale
7b: Schema di assetto urbanistico su Aereofotogrammetrico

**5 – VERIFICA ASSOGGETTABILITA'**

Relazioni:

- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità

**6 - GEOLOGIA**

Relazioni:

- Relazione geologica
- Norme geologiche
- Microzonazione sismica

Tavole Cartografiche:

tav. 01 – Carta Geologica su C.T.R.
tav. 02 - Carta Idrogeolitica su C.T.R.
tav. 03 – Carta Geomorfologia su C.T.R.
tav. 04 – Carta di zonizzazione e suscettività d'uso del territorio su C.T.R.

Vista la Legge Regionale n. 36/1997;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001- n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Dato Atto che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'ar. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti n.12 favorevoli e nessuno contrario espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti di cui 12 votanti e nessuno astenuto, esito accertato e proclamato dal Sindaco – Presidente;

**DELIBERA**

1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2 ) DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i. predisposto dai tecnici incaricati come sopra indicati;

**3) DI DARE ATTO** che il progetto del Piano Urbanistico Comunale predisposto dagli architetti Giuliano Tonelli e Giuseppe Galasso è composto dai seguenti elaborati - come descritti nell'elenco prot. 8759 del 20/12/2012, prot. 2552 del 05/04/2013 a integrazione e prot. 3267 del 08/05/2013 a sostituzione – ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

**1 – DESCRIZIONE FONDATIVA**

Relazioni:

- Relazione Generale
- Scheda di indagine
- Asservimenti
- Istanze dei privati

Tavole Cartografiche:

tav. 01 – Inquadramento territoriale
tav. 02 – Aereofotogrammetrico
tav. 03 - Consistenza dell'edificato su C.T.R.
tav. 04 – Aggiornamento Cartografico su C.T.R.
tav. 05 – Crinali e corsi d'acqua

tav. 06 – Caratteri fisici e ambientali:
6a : uso del suolo su C.T.R.
6b: carta forestale e delle potenzialità su C.T.R.
6c: carta della rete ecologica e delle criticità

tav. 07 - Evoluzione storica del territorio su C.T.R.
tav. 08 - Carta dei vincoli su C.T.R.
tav. 09 - Carta delle attività produttive su C.T.R.
tav. 10 - Impianti tecnologici a rete su C.T.R.
tav. 11- Viabilità principale e parcheggi su C.T.R:
tav. 12 – P.R.G. Vigente su C.T.R.
tav. 13 – P.R.G. Vigente – Stralci su C.T.R.
tav. 14 – Servizi esistenti su C.T.R.
tav. 15 – Servizi esistenti:
15a : stralcio su carta catastale (Pontedassio capoluogo)
15b : stralcio su carta catastale (Villa Viani/Villa Guardia)
15c : stralcio su carta catastale (Bestagno)
tav. 16 – Carta degli asservimenti su Carta Catastale
tav. 17 – Istanze dei privati su Carta Catastale
tav. 18 – Proposte di pianificazione su C.T.R.

**2 – LIVELLO PUNTUALE**

Relazioni:

- Relazione generale
- Norme Paesaggistiche

Tavole Cartografiche:

tav. 01 – U.T.E. OrganismiTerritoriali Elementari su C.T.R.
tav. 02 - P.T.C.P. –Assetto Insediativo su C.T.R.
tav. 03 - P.T.C.P- Assetto Geomorfologico su C.T.R.
tav. 04 – P.T.C.P. Assetto Vegetazionale su C.T.R.
tav. 05 – Ambiti Paesaggistici su C.T.R.
tav. 06 – Individuazione delle unità insediative su C.T.R.
tav. 07 – Unità Paesaggistiche (ambiti omogenei) su C.T.R.

**3 – DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

Relazioni:

- Relazione di sintesi

**4 – STRUTTURA DEL PIANO**

Relazioni:

- Relazione generale
- Schede di indirizzo – U.T.E.
- Carico Insediativo
- Bilancio dei servizi
- Norme urbanistico – commerciali
- Norme di conformità e di Congruenza

Tavole Cartografiche:
tav. 01 – U.T.E su C.T.R.
tav. 02 – P.T.C.P. Assetto insediativo:
2a: Variante ai perimetri di P.T.C.P.
2b: raffronto tra perimetri di P.T.C.P.
tav. 03 – Servizi e strade di previsioni su C.T.R.
tav. 04 – Servizi di previsione:
4a: servizi di previsione – stralcio su carta catastale (Pontedassio capoluogo)
4b: servizi di previsione – stralcio su carta catastale (Villa Guardia/ Villa Viani)
4c: servizi di previsione – stralcio su carta catastale (Bestagno)
tav. 05 – Carta delle zone agricole e di presidio
tav. 06 - Ambiti e Distretti:
6a: Ambiti e Distretti su aerofotogrammetrico
6b: Ambiti e Distretti su C.T.R.
6c: Ambiti e Distretti su Carta Catastale
tav. 07 – Schema di Assetto Urbanistico (S.A.U.) Ambiti DT1,DT2:
7a: Schema di assetto urbanistico su Carta Catastale
7b: Schema di assetto urbanistico su Aereofotogrammetrico

**5 – VERIFICA ASSOGGETTABILITA'**
Relazioni:

- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità

**6 - GEOLOGIA**
Relazioni:

- Relazione geologica
- Norme geologiche
- Microzonazione sismica

Tavole Cartografiche:
tav. 01 – Carta Geologica su C.T.R.
tav. 02 - Carta Idrogeolitica su C.T.R.
tav. 03 – Carta Geomorfologia su C.T.R.
tav. 04 – Carta di zonizzazione e suscettività d'uso del territorio su C.T.R.

**4) DI DARE ALTRESI' ATTO** che a decorrere dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 , comma 3, del DPR del 6 giugno 2011 n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

*Letto, confermato e sottoscritto*

**Il Presidente** **Il Segretario Comunale**

**ARDISSONE FRANCO** **Dott. MARINO MATTEO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. ADOLFO RAVANI**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

**Il Responsabile del Servizio**

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

[ X ] La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

[ ] La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

**Il Segretario Comunale**

**DOTT. MARINO MATTEO**

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 21/05/2013

**Il Segretario Comunale**

**DOTT. MARINO MATTEO**

---

*Letto, confermato e sottoscritto*

| Il Presidente | Il Segretario Comunale |
|---|---|
| **ARDISSONE FRANCO** | **DOTT. MARINO MATTEO** |
| **_____ F.to _____** | **_____ F.to _____** |

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. ADOLFO RAVANI**

**_____ F.to _____**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

**Il Responsabile del Servizio**

**_____ F.to _____**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

[ X ] La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

[ ] La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

**Il Segretario Comunale**

**DOTT. MARINO MATTEO**

**_____ F.to _____**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 21/05/2013

**Il Segretario Comunale**

**DOTT. MARINO MATTEO**

**_____ F.to _____**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
21/05/2013

**Il Segretario Comunale**

**DOTT. MARINO MATTEO**