Cognome SPARSO

Nome VALTERO

nato il 19/09/1963

(atto n. 1201 P. I S. A)

a SAVONA (SV)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SAVONA

Via BARTOLOMEO GUIDOBONO, 36 /02

Stato civile CONIUGATO

Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,74

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANO SCURI

Segni particolari ==========



Firma del titolare

Savona li 02/08/2005

Impronta del dito indice sinistro

DIR.FISSO EUR 5,16

DIR.SEGR. EUR 0,26

TOTALE EUR 5,42

IL SINDACO

DI ORDINE DEL SINDACO

L'APPLICATO ADDETTO

serre per le coltivazioni agricole, (piccoli aggiustamenti di tipo alti-planimetrico) per motivate necessità tecnologiche o per necessità di funzionalità o di rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro".

Art. 17 comma 4 lettera c
Si osserva come sembri incongruente la disposizione che consente il cambio di destinazione d'uso per i box auto in aree purché non prospicienti la pubblica via.

Art. 27 comma 5
Aggiungere in coda al periodo che termina con "…….. e salve le particolari esigenze della centrale Tirreno Power" la seguente frase: "che in ogni caso dovranno essere motivate in modo opportuno ed adeguato".

Art. 41
Questo articolo norma le tettoie ma sembra non prevedere la casistica in cui una tettoia possa avere una propria funzione autonoma collegata ad una azienda agricola.
Si ritiene opportuno prevedere un apposito comma per la regolazione di questa specifica fattispecie.

Art. 52
In riferimento alla possibilità di eseguire cambi di destinazione d'uso a favore di attività agrituristiche, come previsto dalla legge regionale n 37/2007 non si comprende perché non consentire il cambio di destinazione d'uso anche all'interno delle zone TNI. Tale opportunità dovrebbe essere consentita nel caso fosse presente un fabbricato, in tale area urbanistica, purché facente parte di una azienda agricola con centro aziendale limitrofo.

Quiliano, lì 29/03/2012

Valtero Sparso

Ass Petron

Al sig. Sindaco del
Comune di Quiliano.

OGGETTO: Osservazioni alla Variante del Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi art. 44 comma 4 della legge Reg. Liguria 36/1997

Relativamente alla stesura della Variante al P.U.C. del comune di Quiliano avvenuta da parte del consiglio comunale n 50 del 21/12/2011 relativa all'originaria delibera del C.C. n 27 del 28/06/2005 in pieno spirito di collaborazione, il sottoscritto Valtero Sparso nato a Savona il 19/09/1963 ivi residente in Via Montegrappa civ.13/8 in qualità di capogruppo consiliare della **lista civica "PARTECIPA"** presenta le seguenti osservazioni relative alla parte normativa:

Art. 12 Manutenzione ordinaria
Si ritiene indispensabile, visto l'importante livello di dettaglio con cui si è ritenuto di definire tale tipo d'interventi, inserire anche la definizione delle opere che riguardano riparazioni o rinnovamenti di manufatti esterni presenti sui terreni come i muretti in pietrame di contenimento delle fasce coltive (in pietrame, in pietrame e malta cementizia ed in struttura mista) le opere di presa ed i canali ad uso irriguo, le opere di manutenzione alle vasche di accumulo acqua sempre irrigua esistenti.
Ancora la semplice manutenzione alle cunette ed al sedime della viabilità stradale esistente, le semplici riparazioni per le serre di coltivazione esistenti come la mera sostituzione di elementi prefabbricati o il rinnovo e sostituzione delle lastre in vetro o in policarbonati utilizzate per il rivestimento.
Tali attività potranno essere comunicate in carta semplice dal proprietario o dall'avente titolo corredate da documentazione fotografica.

Art. 13 Manutenzione straordinaria
Si ritiene, per una più completa definizione, aggiungere al punto n 2 il seguente periodo:
"realizzazione di nuovi muri di contenimento per fasce coltive, realizzazioni di recinzioni terreni con opere murarie (cordoli e/o plinti). Realizzazione di modifiche di modesta entità nelle

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: 30/03/2012
Prot. N. 0003662 Data Prot.31/03/2012
Titolario 10.10.4
0003662/2012