Premette:

Il piano urbanistico Comunale (P.U.C.), inserisce la propria abitazione ed i terreni circostanti nell'**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE RP70: TERRITORIO DI PRESIDIO AMBIENTALE** normato dagli articoli 69 e 68 delle "Norme di attuazione di conformità e di congruenza del P.U.C.

Tali articoli stabiliscono, per le costruzioni di nuovi edifici residenziali, il rispetto di precisi parametri urbanistici.

L'articolo 16 del vigente P.U.C. e l'articolo 20 della variante al P.U.C. consentono riduzioni alle distanze limitatamente a casi specifici (ristrutturazione edilizia, recupero sottotetti, ecc).

Conseguentemente gli ampliamenti oltre il 20% di edifici residenziali esistenti, mediante opportuno asservimento di terreno, dovrebbero rispettare i parametri stabiliti dai sopracitati artt. 68 e 69 del P.U.C. In pratica tali norme impediscono l'attuazione anche di modesti interventi per dotare l'abitazione degli spazi minimi ma indispensabili. Allo scrivente infatti, pur avendo l'abitazione posta in posizione orografica alquanto infossata e ad una quota notevolmente inferiore rispetto gli edifici della zona, non sarebbero assentibili ampliamenti in quanto impossibilitato al rispetto delle soprarichiamate norme.

Ciò premesso

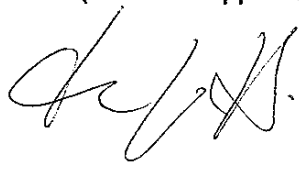
c h i e d e

l'introduzione all'articolo 20 Ter della normativa di variante al P.U.C.di un nuovo comma che consenta l'ampliamento oltre il 20% dell'esistente mediante opportuno asservimento, con l'obbligo di rispettare le norme del Codice civile sulle distanze nelle costruzioni. con esenzione dall'osservanza di maggior distanza dai confini (parametri di ambito).

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente osservazione, ringrazia e distintamente ossequia.

Quiliano, li 05.04.2012

(Fois Giuseppe Angelo)





Uh
Assetone

Al signor S I N D A C O

DEL COMUNE DI QUILIANO

Località Massapé 21

17047 QU I L I A N O

Alla spett.le

PROVINCIA DI SAVONA

Via Sormano 12

7100 S A V O N A

Alla spett.le

REGIONE LIGURIA

Via Fieschi

16100 G E N O V A

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale di Quiliano n. 50 del 21/12/2012 relativa a varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano approvato con delibera del C.C. n. 27 del 28.06.2005.

Osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.U.R. 36 del 04/09/1997 e succ. modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto **FOIS Giuseppe Angelo** nato a Nuoro il 21.02.1972 (c.f. FSO GPP 72B21 F979I), residente a Quiliano Via Tecci civ. 46A, è proprietario in Comune di Quiliano, località Tecci, del fabbricato ove risiede con relative pertinenze e terreni circostanti nell'insieme identificati a catasto come segue:

- Foglio 21 mapp. 271sub. 3 Cat. A/4 classe 2 vani. 3 R.C. € 185,92
- Foglio 21 mapp. 271sub. 4 Cat. C/2 classe 1
- Foglio 21 mapp. 274 Cat. C/2 classe 1
- Foglio 21 mapp. 81 Bosco ceduo di mq. 360
- Foglio 21 mapp. 82 sem. arb. di mq.1027
- Foglio 21 mapp. 95 Bosco ceduo. di mq. 390
- Foglio 21 mapp. 96 Bosco ceduo di mq.4120

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: 05/04/2012
Prot. N. 0004170 Data Prot. 07/04/2012
Titolario 10.10.2
0004170/2012