Al Sig. Sindaco
del Comune di Quiliano

Oggetto: Osservazioni alla Variante del Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi della legge Regione Liguria 36/1997

Relativamente alla adozione della Variante al P.U.C. del Comune di Quiliano avvenuta da parte del Consiglio Comunale il 21/12/2011, in pieno spirito di collaborazione, il sottoscritto Dino Pietro nato a Quiliano il 30/05/1932, residente in Quiliano, Via Garzi 9/a, in qualità di proprietario del fabbricato di carattere produttivo sito in Codesto Comune, Via Tecci 8R, meglio identificato al Fg.36 Mp 91, inserito in ambito CD 47 del PUC vigente, presenta le seguenti osservazioni relativamente alla parte normativa.

Premessa

il fabbricato di proprietà del sottoscritto ed altri manufatti produttivi esistenti che ricadono negli Ambiti di Consevazione CD, sono sottoposti agli obblighi prescritti dal Titolo V Codice dei materiali del vigente P.U.C.
Specificatamente all'art. 83 comma 1 e 2 che disciplinano interventi sul patrimonio edilizio esistente riguardanti opere di riparazione, ripristino e sostituzione di strutture e parti dei rivestimenti dei capannoni industriali in detti ambiti, le norme a tutt'oggi prevedono che per inteventi sulle facciate o coperture di detti manufatti siano eliminati tutti i materiali impropri o siano conservate le parti esistenti del vecchio intonaco, e che le parti cadenti o deteriorate dovranno essere sostituite con materiale analogo.
Si fa presente che in tutti i capannoni di vecchia costruzione, i rivestimenti non sono stati realizzati in muratura o con pareti intonacate.

Osservazione

Si richiede che per i fabbricati produttivi edificati in epoca in cui non erano previste norme particolari relativamente al Codice dei materiali, per interventi relativi a manutenzione ordinaria e straordinaria o di restauro conservativo si possa procedere al ripristino, alla sostituzione ed alla riparazione delle parti usurate o alterate nel tempo anche con la sostituzione di dette parti con gli stessi materiali analoghi ai preesistenti senza che tutto ciò sia considerato un intervento improprio.

In via del tutto subordinata, in particolare per gli Ambiti di carattere industriale e produttivo, si chiede venga eventualmente meglio specificato al comma 2 delll'art.83 del Titolo V del P.U.C., quale interpretazione dare alla parte di norma in cui si afferma: **"le parti cadenti o deteriorate dovranno essere sostituite con materiale analogo".**

Ringraziando anticipatamente per quanto si potrà tenere in considerazione la mia richiesta, colgo l'occasione per distintamente salutare.

Quiliano, 4 aprile 2012

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: **04/04/2012**
Prot. N. **0004169** Data Prot. 07/04/2012
Titolario 10.10.2



Pietro ~~Dino~~