risultando libero da qualsiasi asservimento.

Occorre inoltre far rilevare la notevole disparità di trattamento applicata nell'ambito CB 30, in quanto a territori di analoghe caratteristiche, condizioni e posizioni geografiche, vengono applicate norme fortemente discriminatorie e limitative dell'uso della proprietà con gravi ricadute economiche. A maggior ragione non si comprendono le motivazioni di ambiti saturi quando la variante al P.U.C. prevede addiritura un nuovo subambito CB30 IV, di superficie territoriale di mq. 2582 e quindi di ben poco superiore alla proprietà dello scrivente, libera da asservimenti.

Ciò premesso chiede:

1. in via principale, per il subambito CB 30'", l'eliminazione dalla normativa di variante al P.U.C. della definizione di "SATURO" , con conseguente estensione di edificabilità a lotti di superfici almeno di mq. 2000;
2. In via subordinata, lo stralcio dell'intera sua proprietà (mappali 390, 442, 443, 560, 562, 567 del foglio 32), da CB30 con accorpamento della stessa area all'attiguo ambito di riqualificazione Rp 99.

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente osservazione, ringrazia e distintamente ossequia.

Quiliano, li 10.04.2012

(Murialdo Marco)



Uch
Ass Petrone

Al signor **S I N D A C O**

DEL COMUNE DI QUILIANO

Località Massapé 21

17047 QU I L I A N O

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: 11/04/2012
Prot. N. 0004455 Data Prot.12/04/2012
Titolario 10.10.2



Alla spett.le

PROVINCIA DI SAVONA

Via Sormano 12

17100 S A V O N A

Alla spett.le

REGIONE LIGURIA

Via Fieschi 15

16121 G E N O V A

Oggetto: **Deliberazione del Consiglio Comunale di Quiliano n. 50 del 21/12/2011 relativa a varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano approvato con delibera del C.C. n. 27 del 28.06.2005.**

Osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.U.R. 36 del 04/09/1997 e succ. modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto **Murialdo Marco** nato a Quiliano il 28.05.1952, residente a Plodio in Via Piani 15/2, codice fiscale MRL MRC 52E28 H126A, è proprietario in Comune di Quiliano, località Madonna Della Neve, di un appezzamento di terreno identificato a catasto al foglio 32 con i mappali 388, 389, 39o, 442, 443, 546, 560, 562, 567, 918.

Il piano urbanistico Comunale (P.U.C.), inseriva la maggior parte di tale area in ambito di conservazione CB 30''' per una superficie complessiva di mq. 2410 (mappali 390, 442, 443, 560, 562, 567).

La variante al P.U.C. conferma la stessa destinazione urbanistica in CB 30'''.

Lo scrivente osserva l'incongruenza di questo sub -ambito in quanto, per alcuni aspetti, viene considerato fabbricabile, la normativa del P.U.C. lo considera "Saturo" e quindi ne esclude qualsiasi edificabilità: ciò pur