Al Preg.mo Sig. Sindaco
del Comune di Quiliano

**Oggetto**: Osservazioni alla Variante del Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi della legge Regione Liguria 36/1997

La sottoscritta GERMANA GRAZZINI

nata a Savona il 08/03/1952, residente a Quiliano, via Morosso 12, in qualità di proprietaria dell'immobile residenziale, sito in Codesto Comune, Via Morosso 12, catastalmente identificato al Foglio 34, Mappale 270, ricadente al 92,91 % in ambito di conservazione Cb 30' ed in parte minore in ambito Ce 62 e Ca1del vigente PUC , in relazione all' adozione di variante a PUC vigente , avvenuta da parte di Codesto Comune in data 21/12/2011

presenta

con intendimento collaborativo , le seguenti osservazioni ai sensi della L.R. 36/1997

**Premessa**

L'edificio di cui la sottoscritta è comproprietaria è inserito all'interno di corte esclusiva costituita da giardino piantumato e posti auto pertinenziali . Il piano terreno, oltre che da locali ad uso residenziale è in parte composto da un locale cantina e da un' autorimessa non pertinenziale . Quest'ultima è identificata con il mappale 270 sub 3, è fornita di accesso dall'esterno, tramite la corte esclusiva di cui sopra e dall'interno tramite passaggio protetto dai locali adiacenti.
Ai sensi delle modifiche all'articolo 17 ( mutamenti di destinazioni d'uso) delle norme di conformità' e congruenza del PUC, il disposto della nuova norma specifica le trasformazioni che potranno avvenire " caso per caso " su tutto il territorio comunale , senza elencare - perciò di fatto escludendo - per gli edifici residenziali non prospicienti su area pubblica o pubblica via, la possibilità di mutamento ad uso residenziale di locali con destinazione ad autorimessa, cantina o magazzino.

**Osservazione**

Fatta salva e condivisa pienamente , l'opportunità per l'Amministrazione di inibire la realizzazione di interventi di modifica di destinazione d'uso, volti a creare beni più appetibili per il mercato immobiliare , ma di minore valenza in termini di servizi alla collettività e di caratterizzazione del tessuto urbano;

si richiede

in via del tutto subordinata, ancorché nel rispetto delle destinazioni d'uso ammesse negli ambiti di appartenenza, venga elencata ed inclusa nell'articolato del comma 3, del suddetto art.17 delle norme di conformità' e congruenza ,la possibilità di mutamento di destinazione ad uso residenziale di locali con destinazione ad autorimessa, cantina o magazzino, facenti parte di edifici di residenze NON prospicienti su area pubblica o pubblica via.

Confidando possa essere tenuto in considerazione quanto proposto si ringrazia porgendo distinti saluti .

Quiliano, 12 Aprile 2012

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: **13/04/2012**
Prot. N. **0004562** Data Prot. 14/04/2012
Titolario 10.10.2

*0004562/2012*

In fede
Germana Grazzini