COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: 14/04/2012
Prot. N. 0004607 Data Prot. 17/04/2012
Titolario 10.10.2

OGGETTO: Osservazioni al PIANO URBANISTICO COMUNALE VARIANTE AL VIGENTE P.U.C. AI SENSI ART. 44 L.R. 36/97

il sottoscritto Paolo Forzano, nato a Albissola Marina il 24.02.1948, CF: FRZPLA48B24A165P, residente in Quiliano, Via Diaz n. 21/7, in pieno spirito di collaborazione tra interessi pubblici e privati ed ai sensi di quanto previsto per le osservazioni dall'art. 44 co. 3 della L.R. 36/97, presenta le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1

La lettura delle norme in merito alla realizzazione di parcheggi pertinenziali interrati all'interno del sedime degli edifici sembrerebbe negare tale possibilità agli edifici costruiti dopo il 1989 e non di nuova costruzione.

Ad esempio nel caso particolare di un villino unifamiliare, costruito negli anni '90 e dotato solo di posto auto esterno, non risulta possibile realizzare un parcheggio pertinenziale interrato sotto la costruzione, posto che naturalmente vi siano le condizioni strutturali.

A seguito di tali considerazioni si richiede pertanto di inserire anche questa eventualità nella normativa che regola i parcheggi pertinenziali.

OSSERVAZIONE N. 2

L'art. 16 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA al comma 4 recita così:
Nella ristrutturazione edilizia di edifici unifamiliari o bifamiliari, esistenti alla data di adozione del progetto preliminare del P.U.C. (D.C.C. n° 27 del 09/07/2002) è ammesso per ogni unità immobiliare 'incremento del 20% della superficie di riferimento Sr agibile S.A. per interventi di adeguamento igienico sanitario e/o funzionale. Tale ampliamento può essere autorizzato, senza asservimento di terreno, su aree di proprietà una sola volta e solo se, prima della succitata data di adozione, non era già stato autorizzato a qualsiasi titolo un ampliamento volumetrico.

Si richiede con la presente osservazione di porre una data di discrimine agli eventuali ampliamenti volumetrici realizzati nel passato.

Nel solito esempio del villino unifamiliare, in cui è stato realizzato un ampliamento negli anni '70, non risulta possibile attualmente ottenere un incremento del 20% della SA per interventi di adeguamento igienico sanitario e/o funzionale.

Si suggerisce in merito come data di discrimine l'anno 1985, in quanto è molto probabile che gli ampliamenti realizzati prima di tale data non corrispondano più alle mutate esigenze abitative odierne.

Distinti Saluti.

Quiliano, lì 12 Aprile 2012

Paolo Forzano

Paolo Forzano