parametri urbanistici:

- la Superficie territoriale (St) del Sub-Ambito RB43' risulta essere pari a 7.843 mq,
- l'indice di fabbricabilità fondiaria (if) risulta essere pari a:
  - 0,065 mq/mq per il Sub-Ambito RB43'

VALUTATO CHE

i terreni inseriti all'interno del Sub-Ambito RB43' sono dotati di orografia particolarmente adeguata all'edificazione di unità residenziali in grado di completare e riqualificare il tessuto urbano della limitrofa area già urbanizzata,

i sottoscritti,

coscienti che il loro terreno sarà gravato da una strada interna al Sub-Ambito RB43' in grado di garantire l'edificabilità all'interno del Sub-Ambito stesso, infrastruttura che occuperà gran parte del terreno di proprietà, riducendone la superficie e suddividendolo peraltro in due parti, confermano il loro interesse nell'edificare all'interno del suddetto Ambito RB43' e, per la ragione di cui sopra, chiedono a Codesta Amministrazione di valutare l'aumento dell'indice di fabbricabilità fondiaria dall'attuale 0,065 mq/mq a 0,095 mq/mq con la condizione che non venga scorporato l'indice di fabbricabilità fondiaria (if) relativo alla porzione di terreno interessato dalla viabilità.

Auspicando in un positivo riscontro, porgono distinti saluti.

Quiliano, 13/04/2012

Boeri Franca

Turco Anna

Turco Lorenzo

26

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: **14/04/2012**
Prot. N. **0004622** Data Prot. 17/04/2012
Titolario 10.10.4



All'Amministrazione Comunale
di Quiliano
Località Massapé, 21
17047 – Quiliano

Oggetto: Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale

osservazioni in merito all'Ambito RB43 ed in particolare al Sub-Ambito RB43'

Il sottoscritti Boeri Franca nata ad Alessandria il 01/09/1945, Turco Anna nata a Savona il 15/05/1975, Turco Lorenzo nato a Savona il 21/09/1977, nella loro qualità di proprietari degli immobili siti nel Comune di Quiliano e censiti all'U.T.E. al Fg. 34 mapp. 34 – 35 – 36, Fg 32 mapp. 142, inseriti nel vigente P.U.C. (approvato con D.C.C. n. 28 del 27/06/2005 ed entrato in vigore il 05/06/2006), in Ambito RB43 – Sub-Ambito RB43'

PREMESSO CHE

- preso atto che il Comune di Quiliano, con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2012, ha adottato le varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 con adeguamento alla L.R. 6/6/2008 n. 16;
- visionato i relativi allegati ed in particolare la tavola 27"SP/V dove sono indicati gli interventi ammessi nell'Ambito di riqualificazione RB43 e relativi Sub-Ambiti e la scheda prescrittiva N°36 – Alboagni di cui all'art. 62 del fascicolo D'/v relativo alle Norme di attuazione di conformità e di congruenza del Piano Urbanistico Comunale – Variante 2011 - Novembre 2011;
- considerato che il Comune di Quiliano ha reso libera visione al pubblico gli atti;

CIO' PREMESSO

ai sensi dell'art. 44 comma 4 della L.R.36/97, i sottoscritti fanno pervenire a Codesta Amministrazione, osservazioni in merito all'Ambito RB43 ed in particolare al Sub-Ambito RB43' per il quale sono state previste varianti rispetto al Piano Urbanistico Comunale Vigente.

CONSTATATO CHE

il Sub-Ambito RB43' ha subito variazioni rispetto al Piano Urbanistico Comunale Vigente, essendo stata inglobata nel suddetto Sub-Ambito la viabilità di accesso allo stesso denominata Strada Vicinale di transito pubblico N°25 – Alboagno (che prosegue nelle Strada Vicinale di transito pubblico N°41 – Carbona, interna al Sub-Ambito;

VERIFICATO CHE

nella Scheda prescrittiva allegata alla variante, sono stati inseriti i seguenti

Osservazioni PUC