Al Sig. Sindaco del Comune
di Quiliano

OGGETTO: Osservazione al PIANO URBANISTICO COMUNALE VARIANTE AL VIGENTE P.U.C. AI SENSI ART. 44 L.R. 36/97

il sottoscritto Paolo Forzano, nato a Albissola Marina il 24.02.1948, CF: FRZPLA48B24A165P, residente in Quiliano, Via Diaz n. 21/7, in pieno spirito di collaborazione tra interessi pubblici e privati ed ai sensi di quanto previsto per le osservazioni dall'art. 44 co. 3 della L.R. 36/97, premesso

- che il sottoscritto Paolo Forzano è proprietario dell'immobile presso cui risiede, sito in Quiliano, fraz. Valleggia, Via Diaz n. 27/7, inserito in Ambito Cb39";
- che la Variante al PUC in oggetto ha apportato modifiche all'art. 61 – AMBITI DI CONSERVAZIONE Cb: Aree urbane sature o di completamento;
- ~~che in tale ambiti l'altezza massima risulta: H = 7,00 m, salvo diversa altezza~~ dell'edificio preesistente;

considerato

- che negli ambiti Cb, localizzati nei principali centri di Quiliano e Valleggia, sono presenti molti edifici multipiano realizzati in periodo antecedente agli anni 70, i quali hanno sottotetti molto ampi e non utilizzabili per le ridotte altezze interne;
- che tale edifici superano di gran lunga l'altezza massima consentita e quindi non risulta essere possibile applicare la LR 6 Agosto 2001 n. 24 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti) con modificazioni dell'altezza della gronda e del colmo;
- che il recupero e la piena fruizione di tali sottotetti, di pertinenza di edifici condominiali in cui risiedono molte famiglie, consentirebbe di ottenere molte utilità quali la realizzazione di nuovi spazi abitativi, di nuova costituzione o in ampliamento agli alloggi immediatamente sottostanti, ma anche locali condominiali e soffitte pertinenziali con altezze adeguate;

ciò premesso e considerato, per quanto riguarda gli ambiti Cb, osserva quanto segue:

per quanto riguarda gli Ambiti Cb situati nei centri urbani di Valleggia e Quiliano, di consentire, agli edifici multipiano con altezza attuale superiore a quella prevista dall'Ambito, il recupero ai fini abitativi dei sottotetti con l'innalzamento delle altezze di gronda e di colmo utili a raggiungere le altezze minime interne prescritte dalla sopraccitata Legge regionale 24/2001.

Distinti Saluti.

Paolo Forzano

Quiliano, lì 13 Aprile 2012

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: **14/04/2012**
Prot. N. **0004630** Data Prot. 17/04/2012
Titolario 10.10.2

0004630/2012