Al Sig. Sindaco del Comune di Quiliano
Casa Comunale

OGGETTO: Osservazione al PIANO URBANISTICO COMUNALE VARIANTE AL VIGENTE P.U.C. AI SENSI ART. 44 L.R. 36/97

Il sottoscritto Giovanni Bonanomi, nato a Ronco Brianteo il 12.12.1935, Cod.Fisc.: BNN GNN 35T12 H537O, residente in Osnago (LC), Via Statale n. 36/8, titolare dell'Immobiliare Samuele, proprietaria di diversi immobili compresi nell'Ambito RB 47, ai sensi di quanto previsto per le osservazioni dall'art. 44 co. 3 della L.R. 36/97, presenta la seguente

OSSERVAZIONE

In merito all'Ambito RB 47 previsto nella Variante, ed alla norme dettate nella relativa Scheda Prescrittiva n. 40 BIS, premesso

che tale ambito è composto da un insieme delle aree libere o rese libere da demolizioni e edificate confermate nell'area compresa tra la via Briano e la via S. Pietro ed il limite della zona produttiva rimanente CD48 e che l'area è caratterizzata dalla presenza di due edifici residenziali da mantenere, così come descritto nei Caratteri Urbanistici dell'ambito;

che viene prescritto un progetto unitario esteso all'intero ambito, coinvolgendo quindi aree e fabbricati eterogenei per tipologia, destinazione d'uso e assetto proprietario;

considerato che la fattibilità di tale progetto unitario rischia di venire vanificata per la sussistenza delle diverse esigenze in capo alle diverse proprietà: ad esempio la presenza dei due edifici residenziali da mantenere e l'esigenza di riconvertire fabbricati produttivi dismessi o incongrui;

ciò premesso e considerato, si richiede di prevedere che gli interventi possano essere regolati, anziché da un progetto unitario, da progetti organici estesi a sottoambiti di intervento, caratterizzati da aree ed edifici definiti per tipologia e localizzazione.

In questo modo, considerata la ridotta dimensione dell'Ambito, anche un intervento parziale avviato su una parte organicamente definita potrà contribuire a migliorare la qualità urbana dell'area, nel rispetto delle norme edilizie ed architettoniche prescritte e delle altre parti di Ambito non coinvolte.

Cordiali Saluti.

Quiliano, lì 14 Apri

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: **14/04/2012**
Prot. N. **0004632** Data Prot. 17/04/2012
Titolario 10.10.2

0004632/2012

Giovanni Bonanomi