al subambito CB30". Ciò con grave danno alla proprietà stessa che, tra l'altro, ha pagato per diversi anni l'imposta ICI della quale si vedrà rimborsata solo, nella migliore delle ipotesi, per una minima parte. Occorre inoltre evidenziare che l'area in esame rappresenta certamente la migliore posizione della zona in quanto ottimamente esposta, pianeggiante e con terreno geologicamente stabile. In tal senso sarebbe infatti auspicabile un maggior approfondimento sulle reali condizioni dei luoghi.

L'inserimento in CB30", in pratica annulla qualsiasi possibilità edificatoria in quanto il lotto della scrivente non raggiunge la superficie minima stabilita dal PUC stesso.

Ciò considerato, nell'evidenziare la propria volontà a voler utilizzare all'edificazione il precitato mappali 347, chiede:

1. in via principale il ripristino in Ambito RB43 del mappale 347 con eventuale accorpamento ad un contiguo subambito;
2. in subordine, la modifica per l'Ambito CB30", del lotto minimo riducendo la superficie a mq. 2000.

Fiduciosa in un favorevole accoglimento della presente osservazione, ringrazia e distintamente ossequia.

Quiliano, li 12.04.2012

(Bottinelli Eliana)

Bottinelli Eliana



Al signor **S I N D A C O**

DEL COMUNE DI QUILIANO

Località Massapé 21

17047 QU I L I A N O

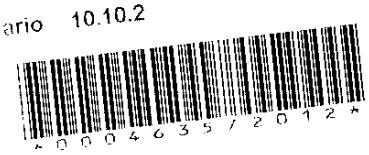
Alla spett.le

PROVINCIA DI SAVONA

Via Sormano 12

17100 S A V O N A

COMUNE DI QUILIANO
Data di arrivo: 14/04/2012
Prot. N. 0004635 Data Prot.17/04/2012
Titolario 10.10.2



Alla spett.le

REGIONE LIGURIA

Via Fieschi 15

16121 G E N O V A

Oggetto: **Deliberazione del Consiglio Comunale di Quiliano n. 50 del 21/12/2011 relativa a varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano approvato con delibera del C.C. n. 27 del 28.06.2005.**

Osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.U.R. 36 del 04/09/1997 e succ. modifiche ed integrazioni.

La sottoscritta **BOTTINELLI Eliana** nato a Quiliano il 10/01/1950, (c.f. BTT LNE 50A50 H126I), residente a Quiliano in Via Boagni civ. 12A, in qualità di proprietaria in Comune di Quiliano, dell'appezzamento di terreno catastalmente censito al foglio 34 mappale 347 della superficie di mq. 2050 , con riferimento all'avviso di deposito della variante al vigente P.U.C. datato 24.02.2012, espone quanto segue.

La variante al P.U.C. approvata dal Consiglio Comunale di Quiliano con deliberazione n. 50 del 21/12/2011, prevede nella località Boagni, sostanziali modifiche all'edificabilità dei suoli specie per quanto attiene all'ambito di riqualificazione RB43.

Il mappale 347, di proprietà della scrivente, nel vigente P.U.C., ricadeva per la quasi totalità nell'Ambito di riqualificazione RB43: inspiegabilmente nella variante, la linea di confine dell'ambito stesso, è stata spostata e detto mappale è stato accorpato al sottostante ambito CB30 e specificatamente