COR
15179
16 DIC 2013
ARRIVO

Ill.mi
Sig. Sindaco
E
Sig. Assessore all'urbanistica
Del Comune di Quiliano
Loc. Massapè, 21
17047 QUILIANO (SV)

E p.c

REGIONE LIGURIA
Dipartimento Ambiente
Valutazione di Impatto Ambientale
Via D'annunzio 111
16121 GENOVA

Oggetto: terreno sito in zona RA25" loc. Cervaro del PUC in vigore del Comune di Quiliano

Il sottoscritto FROSIO Luciano , residente in Quiliano Via Diaz 29/7, proprietario di terreno ricadente nel sub ambito di PUC in vigore RA25" in località Cervaro e precisamente censito al catasto terreni secondo quanto di seguito specificato:

Frosio Luciano: Foglio 44 mapp.le 138 mq 3990

A seguito dell'esame degli atti in pubblicazione relativi alla Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 05/08/2013 di adozione varianti al PUC in vigore approvato con Delibera di C.C. n° 27 del 28/06/2005 , fa presente che con nota pervenuta alla vs. Amministrazione in data 25/05/2013 (che si allega in copia) era stato richiesto di togliere il terreno in questione dalla zona di riqualificazione RA25" e di riportare il terreno alla sua destinazione iniziale ovvero agricola.
Nella variante adottata con la Delibera di Consiglio Comunale di cui sopra, si è rilevato che mentre gli altri due terreni della sopraindicata richiesta, sono stati riportati a destinazione agricola, il terreno in oggetto non è stato inserito.
Si riconferma pertanto la richiesta di togliere il terreno in questione (N.C.T. Foglio 44 mapp.le 138) dalla zona di riqualificazione RA25" e di riportarlo alla sua destinazione iniziale ovvero quella agricola e precisamente nella zona adiacente di presidio Rp102 .

Fiducioso in un positivo accoglimento della presente istanza, restando in attesa di vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti

Quiliano lì 12/12/2013

FROSIO Luciano

Frosio Luciano

COMUNE DI QUILIANO
25 MAG 2013
ARRIVO

Ill.mi
Sig. Sindaco
E
Sig. Assessore all'urbanistica
Del Comune di Quiliano
Loc. Massapè, 21
17047 QUILIANO (SV)

Oggetto: terreni siti in zona RA25" loc. Cervaro del PUC in vigore del Comune di Quiliano

I sottoscritti FRUMENTO Franco, residente in Quiliano Via Dodino 42 / A e FROSIO Luciano , residente in Quiliano Via Pennairolo 19, proprietari di terreni ricadenti nel sub ambito di PUC in vigore RA25" in località Cervaro e precisamente censiti al catasto terreni secondo quanto di seguito specificato:

Frumento Franco:	Foglio 58	Mapp.le 87	mq 1730
	Foglio 58	mapp.le 88(parte)	mq 200
Frosio Luciano:	Foglio 44	mapp.le 138	mq 3990

Con la presente chiedono che i suddetti terreni vengano inseriti in zona agricola e non più in ambito di Riqualificazione RA (centri e nuclei storici) sottozona RA25 " – Loc. Cervaro per le seguenti motivazioni:

- detti terreni sono stati inseriti nell'ambito di conservazione RA sottozona RA25" con l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale in data 28/06/2005 e sono passati da terreni agricoli a terreni edificabili soggetti alla normativa di cui all'art. 60 delle NTA del PUC – il loro valore ai fini del calcolo dell'ICI è stato comunicato in data 06/06/2006 e risulta pari a € 35,00/mq
- da tale data è sempre stata versata l'ICI prevista dalla normativa Comunale
- il progetto per poter procedere all'effettiva edificabilità dei fondi in questione non è stato presentato per la difficoltà di mettere d'accordo i proprietari di tutto l'ambito inizialmente perimetrato per la presentazione del Progetto Urbanistico Operativo;
- in data 02/07/2011 , dal momento che era in corso la revisione del PUC, era stato chiesto di dividere l'ambito in due parti ed in due distinti Progetti Urbanistici Operativi in modo da ridurre la problematica di mettere insieme varie proprietà;
- anche dopo tale modifica ,fatta propria dall'Amministrazione Comunale, il progetto di costruzione non è partito tenuto conto anche della congiuntura economica che si è andata via via delineando e che in generale ha visto calare in maniera esponenziale le possibilità di vendita di immobili in generale

Per le suddette motivazioni i sottoscritti chiedono di togliere i terreni in questione dalla zona di riqualificazione RA25" e di riportare i terreni alla loro destinazione iniziale ovvero quella agricola .

Fiduciosi in un positivo accoglimento della presente istanza, restando in attesa di vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti

Quiliano lì 25/05/2013

FRUMENTO Franco

Frumento Franco

FROSIO Luciano

Frosio Luciano