Spett.le Comune di Quiliano
Sportello Unico Edilizia
Località Massapè, 27
- 17047 Quiliano -

ISTANZA PER VARIANTE AL PUC DI QUILIANO (SV)

I sottoscritti Sigg. Polito Anna (c.f. PLT NNA 59B50 F205I) e Belgiovine Carlo (c.f. BLG CRL 51L10 A883X), entrambi residenti in via Diaz n° 19/8 Loc. Valleggia – Quiliano, in qualità di proprietari del terreno sito in via Bellotto (vedi allegato cartografico) a Quiliano (SV) fg. 51 mappali 149 e 454, ricadente in ambito RE 66 del PUC di Quiliano

R I C H I E D O N O

che il terreno di loro proprietà entri a far parte dell'ambito **RB 45** dello stesso PUC e che a questo terreno venga associato un indice di edificabilità.

I sottoscritti quindi propongono una variante al piano dell'ambito **RB 45** in riferimento al PUO in variante al PUC per le motivazioni descritte nella relazione tecnica allegata a firma del tecnico Ing. Maria Cristina Frumento con studio in Savona Via Montenotte 32/1 - Cell. 3479084424 iscritto all'ordine degli Ingegneri di Savona con posizione n°1503.

Quiliano, lì 16.12.2013

In fede
(I richiedenti)

C... 18 DIC. 2013 15343

RELAZIONE TECNICA

Io sottoscritto Ing. Maria Cristina Frumento con studio in Savona Via Montenotte 32/1 - Cell. 3479084424 – c.f. FRMMCR77M64I480J; iscritto all'ordine degli Ingegneri di Savona con posizione n°1503, P.I.01651260091 (indirizzo di posta elettronica certificata: mariacristina.frumento1@ingpec.eu)

D I C H I A R O

che ci sono i presupposti affinchè il terreno sito in via Bellotto e censito al N.C.T al fg. 51 mappali 149 e 454 (allegato 2 e 3), attualmente ricadente in Ambito di produzione agricola **RE 66** del PUC di Quiliano (vedi allegato 1), entri a far parte dell'Ambito **RB 45** dello stesso PUC del Comune di Quiliano in riferimento al PUO di Valleggia 3° variante allo stesso PUC, insieme alle aree individuate nell'allegato 1 che hanno l'affaccio su Via Bellotto.

Via Bellotto attualmente risulta divisa in due parti: la prima facente parte del centro urbano ambito **RB 45** del PUC e la seconda, seppur propaggine dell'adiacente area urbana, ricadente in Ambito **RE 66**, cosa anomala visto che quest'ultimo tratto è cosparso di villette, quindi densamente popolato.

La proposta di variante al PUC da inserire nel PUO di Valleggia comprende l'area individuata nell'allegato 1, 2 che include esclusivamente gli edifici adibiti a civile abitazione di via Bellotto e le parti di terreno in aderenza ai fabbricati stessi, vedi area individuata con retino di colore rosso nell'allegato 3 (estratto catastale del foglio 51), lasciando pressoché inalterata la superficie di terreno adibita alla produzione agricola; pertanto tale proposta non va ad inficiare la produzione agricola dell'ambito RE 66.

Il mappale censito al N.C.T. al numero 149 del foglio 51 rientra nella fascia di immobili che ha affaccio su via Bellotto e i proprietari di suddetto immobile fanno richiesta a questo spettabile ufficio, affinché a questo venga associato un indice di edificabilità per riuscire a realizzare in futuro una casa di civile abitazione, magari ampliando quello che oggi è censito al N.C.E.U al mappale 454 del foglio 51 come magazzino per ricovero attrezzi.

Quiliano, lì 16.12.2013

Il tecnico

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SAVONA
Dott. Ing. Maria Cristina FRUMENTO N. 1503