~~quindi suscettibile di modifiche, nel rispetto dei parametri urbanistici fissati e di tutte le presenti norme.~~

Norme agro-forestali (regime di P.T.C.P.: COL-ISS): art. 96.

Norme geologiche e geotecniche (regime di P.T.C.P.: MO-B): art. 87 bis.

Scheda prescrittiva n° **47**	**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE R_p53**	Toponimo QUILIANO

SUPERFICIE TERRITORIALE mq ~~14.229~~ 10.250
Addetti n° ~~35~~ 22 (indicativi)

Caratteri urbanistici dell'ambito: **l'ambito si sviluppa lungo la strada che segue il corso del Quiliano verso il cimitero. Vi è insediata un'attività produttiva artigianale.**

Servizi e infrastrutture: l'ambito non necessita di interventi specifici nella parte già insediata mentre, in quella edificabile, dovranno essere individuate aree pubbliche a verde e a parcheggio, ~~secondo le indicazioni di cui alla tav. 34 SP.~~

Titolo abilitativo: sui volumi esistenti quello prescritto dalla legislazione vigente.
Per i nuovi interventi il permesso di costruire convenzionato.

Destinazioni d'uso consentite: quelle di cui all'art. 6 punto 1.3.

Norme edilizie e architettoniche (regime insediativo di P.T.C.P.: IS-MO-B): sulle aree non edificate è consentito, esclusivamente, l'insediamento di nuove attività produttive nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici.
Sf = 14.229 mq
Du = industria non nociva né inquinante, artigianato, commercio sino ad un massimo pari al 20% della superficie fondiaria
Te = volumi a blocco
Rapporto di copertura = 40% della Sf
Ri = 0,70
H = 12,00 m sino ad un massimo di 3 piani
Dc = 6,00 m
~~De~~ D= 12,00 m
Ds = 6,00 m, dal ciglio salvo maggiori distanze previste dall'art. 25
Pp = 10 % della superficie di riferimento
Standard = 15 % della Sf (aree da destinare ad attività collettive, verde e parcheggi pubblici)

Nella convenzione, dovrà essere posto a carico del soggetto attuatore l'onere economico per la progettazione e l'esecuzione della copertura del rio Tresenda e dei tratti di strada necessari a collegare l'ambito alla viabilità pubblica.
Se la viabilità esistente consente di raggiungere l'ambito, dovrà comunque, sempre con oneri a carico del soggetto attuatore, essere allargata, adeguata, ripristinata e pavimentata, in conformità alle presenti norme (artt. 25, 26, 27 e tavole della struttura del P.U.C.).
L'ambito R_p53 ricade in regime IS-MO-B di Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: esso si applica nei casi in cui l'insediamento non costituisce valore meritevole di tutela.
L'intervento previsto, da definirsi mediante Studio Organico d'Insieme, deve determinare un'evoluzione verso un insediamento a carattere diffuso.
Per i materiali di finitura, i nuovi interventi devono adeguarsi alle prescrizioni di cui al punto 4 del presente articolo; inoltre si dovrà curare, con particolare attenzione, l'inserimento ambientale dei volumi, la pavimentazione dei percorsi esterni e la permeabilità del suolo non coperto.
~~Sulla tav. 34 SP è riportata la tipologia relativa alle aree e ai volumi: il disegno è da intendersi quale "ipotesi guida" degli obiettivi che l'intervento dovrà conseguire. Esso è quindi suscettibile di modifiche, nel rispetto dei parametri urbanistici fissati e di tutte le presenti norme.~~

Norme agro-forestali (regime di P.T.C.P.: COL-ISS): art. 96.

E
Comune di Quiliano
Copia Conforme all'originale
Protocollo N.0015378/2013 del 23/12/2013
Classifica: 10.10.2

marco vallarino architetto