PIANO URBANISTICO COMUNALE (QUILIANO - SV)
VARIANTE AL VIGENTE P.U.C. AI SENSI ART. 44, L.R.36/97, ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 6/6/2008 N. 16

Adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 24 del 05/08/2013

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE DI P.U.C.
Da presentare dal 23 ottobre al 23 dicembre 2013

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

→ **AL SINDACO DEL COMUNE DI QUILIANO (SV)**
Settore Urbanistica
Località Massapè, 21 - 17047 Quiliano (SV)
PEC: comune.quiliano@legalmail.it

ALLA PROVINCIA DI SAVONA
Ufficio Piani Urbanistici Comunali
Via Sormano, 12 - 17100 Savona
PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it

ALLA REGIONE LIGURIA
Settore Valutazione Impatto Ambientale
Via D'Annunzio, 111 - Genova
PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it

Comune di Quiliano
E
Copia Conforme all'originale
Protocollo N.0015378/2013 del 23/12/2013
Classifica: 10.10.2

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

La sottoscritta Parola Maria, nata a Savona, il 25/05/1960, codice fiscale PRL MRA 60E65 480J, residente in Savona, via Niella, 2A/3, tel. 0198386222, in qualità di proprietaria dell'appezzamento di terreno ubicato a Quiliano (SV), censito al catasto terreni al foglio 51, mappale 1047,

PRESENTA,

come previsto dall'art. 44 della Legge Regionale n. 36/97, relativamente alle varianti al P.U.C. ai sensi dell'art. 44 co. 3 della L.R. 37/97 e relativamente all'adeguamento ai contenuti della L.R. 16/2008, ai sensi dell'art. 88 co. 6, **la seguente osservazione alla Variante di P.U.C.**, come meglio specificato nella pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	**Comune di Quiliano (SV)**
Foglio 51	**Mappale 1047**
Superficie catastale 1500 mq.	**indirizzo**
Intestati: Parola Maria	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda l'ambito di conservazione CB33, in particolare si richiede che nelle Norme di Attuazione della Variante al Piano, visto anche l'ampliamento che ha interessato questo ambito, non venga considerato saturo, ma che si possa usufruire della possibilità di realizzare nuovi volumi, con le destinazioni d'uso ammesse e nel rispetto dell'art. 61 punti 3, 4, 9.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra, chiedo che venga rimossa in "Caratteri urbanistici dell'ambito: ..." (evidenziato in giallo), la scritta "... L'ambito è saturo.".

Inoltre, si rileva che sul confine tra l'ambito di riqualificazione RD53 e l'ambito di conservazione CB33, tra le mappe di zonizzazione (Tav. 23 SP.a/V e Tav. 23' SP.a/R) e quelle della "Tipologia d'intervento" (Tav. 34' SP/V e Tav. 34' SP/R), vi è una incoerenza grafica e che il colore usato nella tavola di raffronto (Tav. 23' SPa/R) potrebbe essere sbagliato in quanto è l'area CB33 ad essere stata aumentata.

E
Comune di Quiliano
Copia Conforme all'originale
Protocollo N.0015378/2013 del 23/12/2013
Classifica: 10.10.2

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- documento di identità della proprietaria (osservante);
- avviso di deposito del Comune di Quiliano (SV);
- visura catastale dell'appezzamento di terreno;
- estratto di mappa catastale scala 1:2000;
- stralcio relazione tecnica pag.20;
- stralcio Norme di Attuazione Ambito di conservazione CB 33;
- stralcio Norme di Attuazione Ambito di riqualificazione RD 53;
- cartografia allegata 1 (disegni non in scala):

1) stralcio della mappa di "Zonizzazione" Tav. 23' SP.a (stato Attuale);
2) stralcio della mappa di "Zonizzazione" Tav. 23' SP.a/V (variante);
3) stralcio della mappa di "Zonizzazione" Tav. 23' SP.a/R (raffronto);

- cartografia allegata 2 (disegni non in scala):

4) stralcio della mappa "Tipologia d'intervento" Tav. 34' SP (stato Attuale);
5) stralcio della mappa "Tipologia d'intervento" Tav. 34' SP/V (variante);
6) stralcio della mappa "Tipologia d'intervento" Tav. 34' SP/R (raffronto).

Cordiali saluti.
Savona, 18/12/2013.

Sig.ra Parola Maria

