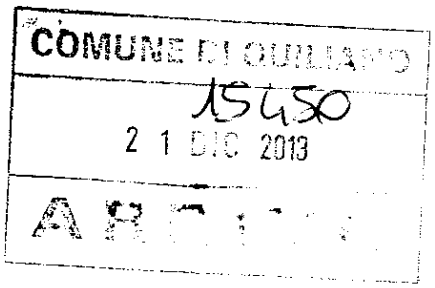
OR.



Al sig. Sindaco del
Comune di Quiliano.

All' Ufficio VIA
Regione Liguria
Via D' Annunzio 111
Genova
Dipartimento Ambiente
Settore V.I.A.

OGGETTO: Osservazioni alla Variante Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi art. 44 comma 4 della legge Reg. Liguria 36/1997

Relativamente alla stesura della Variante al P.U.C. del comune di Quiliano avvenuta da parte del consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 esecutiva ai sensi della legge, con la quale sono state adottate le varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano (Consiglio comunale n 27 del 28/06/2005) con adeguamento alla L.R. 06/06/2008 n 16 in pieno spirito di collaborazione, la sottoscritta Pesce Valentina nata a Savona l' 11/12/1978 residente a Quiliano in Via Viarzo 39 bis, in qualità di proprietaria dei terreni siti in frazione Montagna loc. Carruggio meglio identificati al fg. 30 mappali n 411 e 408 presenta le seguenti osservazioni relative all' inquadramento urbanistico nella variante degli stessi fondi:

Premessa:
Il terreno di proprietà indicato ovvero il mappali 408 e 411 del fg. 30 ricade sia nel P.U.C. Vigente e sia nelle due varianti in essere: quella approvata dal consiglio comunale n 50 del 21/12/2011 e quella ultima approvata dal consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 nell' ambito urbanistico denominato RA 24 per la prima variante ed RA 24 II per la seconda variante.
Tali ambiti urbanistici prevedono la realizzazione di nuovi volumi di tipo residenziale.

Osservazione
In riferimento a quanto sopra descritto la sottoscritta proprietaria Pesce Valentina chiede che entrambi i mappali individuati rispettivamente al fg. 30 n 408 e 411 vengano riclassificati ed assegnati ad altra zona urbanistica specificatamente alla zona urbanistica limitrofa denominata RP 102 senza essere inserita in area di rispetto ovvero con lo

stesso trattamento previsto per le aree RP 102 sottostanti la strada comunale.
La richiesta viene avanzata in quanto la sottoscritta non intende realizzare i futuri eventuali interventi edilizi previsti sul terreno di proprietà nel contempo intende riunire all'interno della stessa zonizzazione tutti i terreni di proprietà familiare facenti parte dell'azienda agricola sempre di famiglia intestata alla madre Sparzo Rita confinati e limitrofi ai mappali oggetto della presente osservazione e già inseriti nella confinante zona urbanistica RP 102.

Quindi la sottoscritta alla luce di quanto sopra esposto richiede alla vostra amministrazione quindi di effettuare il trasferimento dei citati mappali 408 e 411 del fg. 30 dall'attuale previsione in ambito urbanistico RA 24 II alla nuova destinazione d'uso urbanistico nell'ambito confinante denominato RP 102 (ambito di presidio) al di fuori comunque dell'area di rispetto rendendo così omogenea la destinazione urbanistica con gli altri mappali sempre di proprietà più consona per le attività agricole poste in essere dal proprio nucleo familiare.

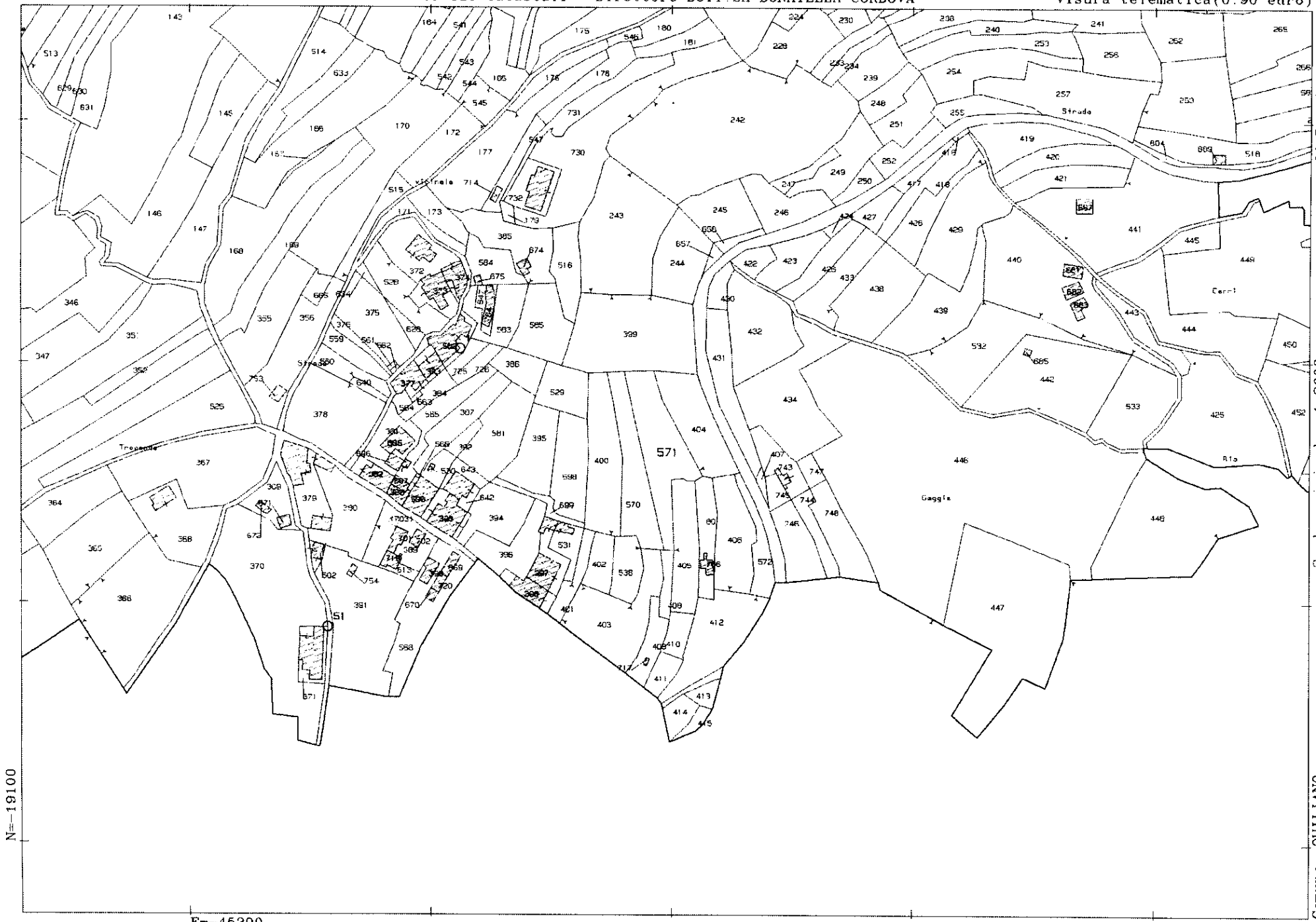
Si allega:
* Estratto di mappa individuativo proprietà
* Estratto di mappa PUC Vigente
* Estratto di mappa Variante Urbanistica
* Visura Catastale
* Fotocopia Carta d'identità

Quiliano, lì 20/12/2013

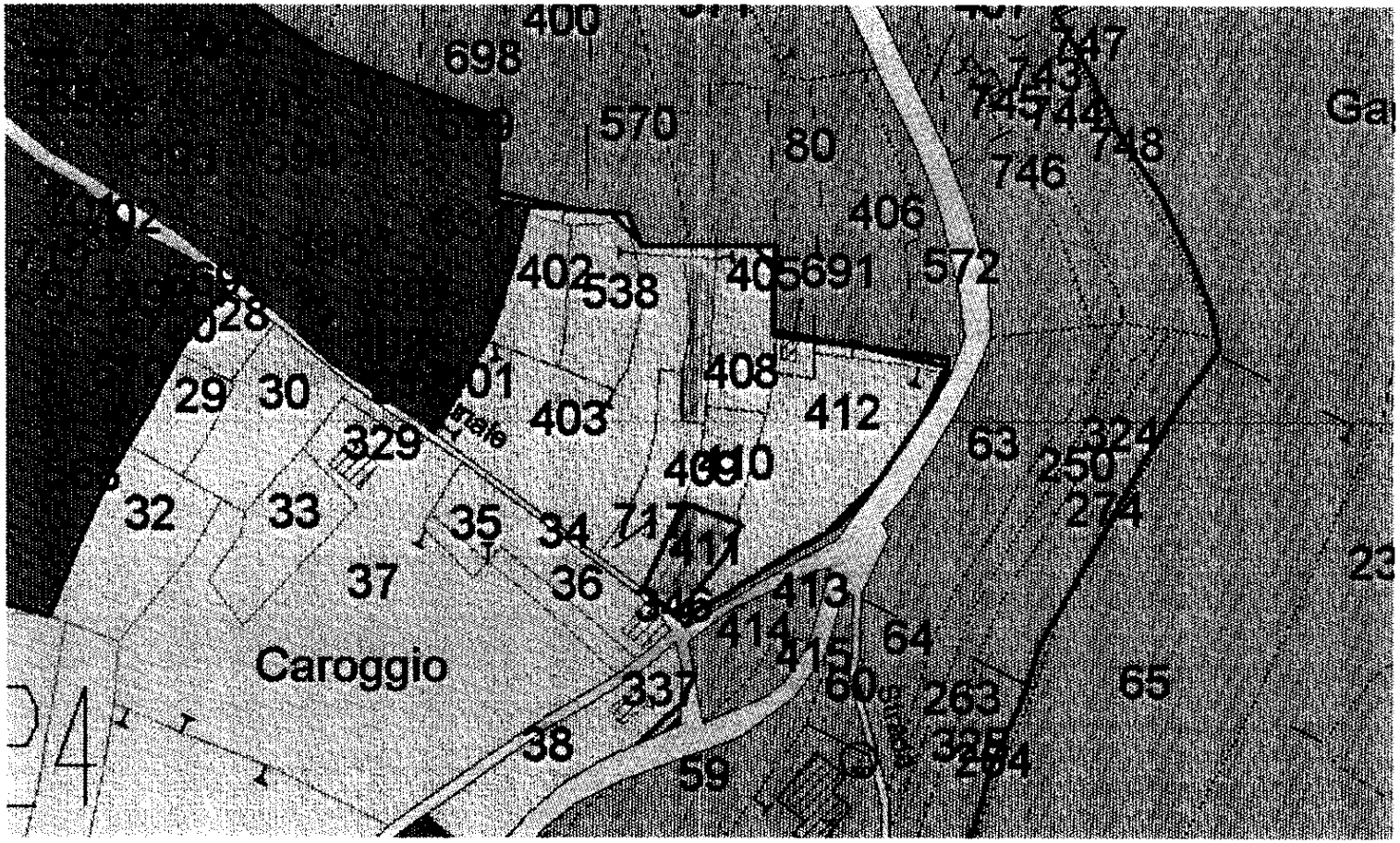
Valentina Pesce
Pesce Valentina

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT.SA DONATELLA CORDOVA

Visura telematica(0.90 euro)

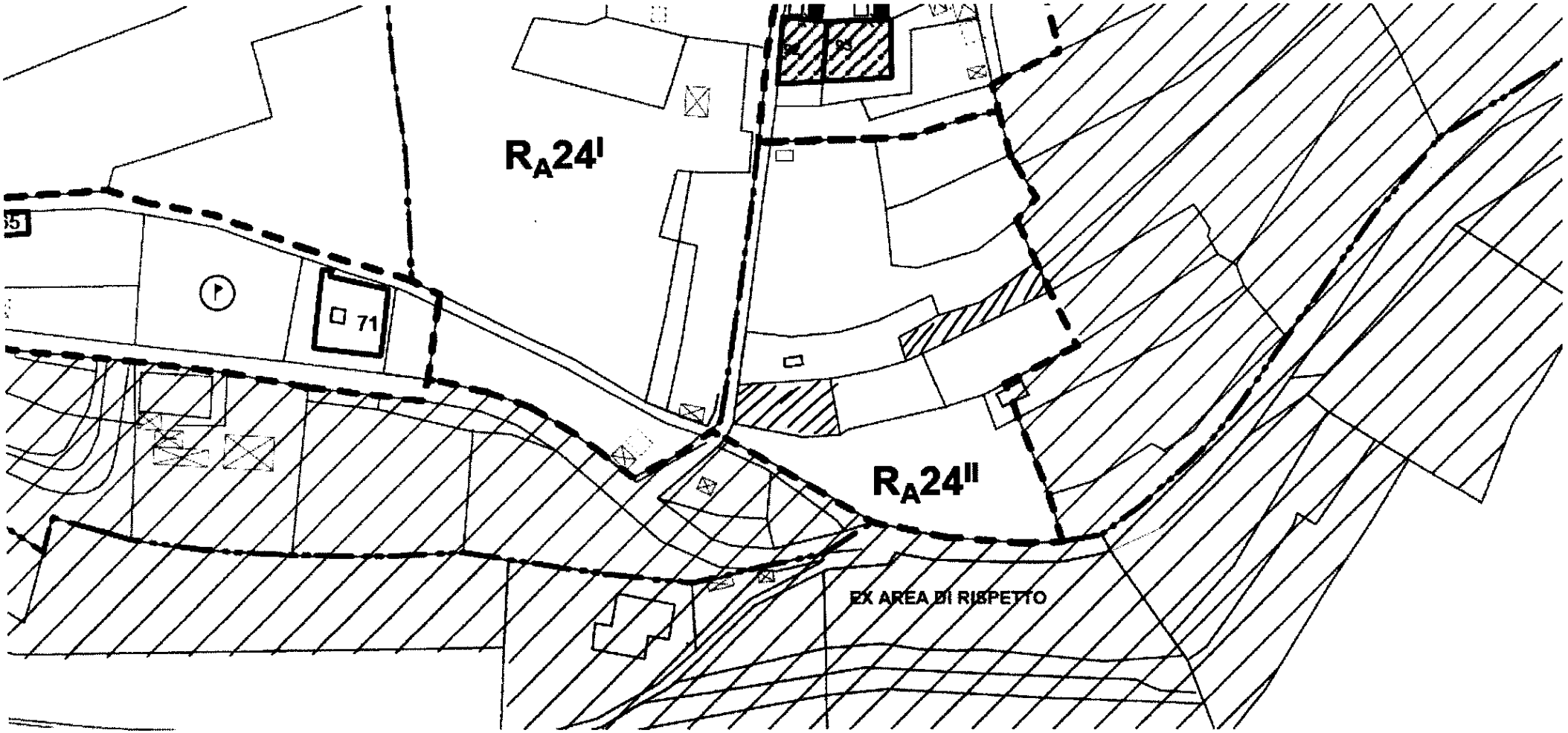


ESTRATTO PUC



LEGENDA

▨ MAPPALI DA TRASFERIRE DALLA ZONA R_A 24" ALLA ZONA Rp102



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2013

3. Immobili siti nel Comune di QUILIANO(Codice H126) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INF
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da
1	30	172		-	ULIVETO	3	04	70		Euro 0,85 L. 1.645	Euro 0,85 L. 1.645	Impianto meccanografico del 26/01/1976
2	30	333		-	BOSCO CEDUO	3	20	60		Euro 0,74 L. 1.442	Euro 0,11 L. 206	Impianto meccanografico del 26/01/1976
3	30	335		-	BOSCO CEDUO	3	37	30		Euro 1,35 L. 2.611	Euro 0,19 L. 373	Impianto meccanografico del 26/01/1976
4	30	337		-	PASCOLO ARB	1	13	00		Euro 1,34 L. 2.600	Euro 0,40 L. 780	Impianto meccanografico del 26/01/1976
5	30	338		-	SEMIN ARBOR	4	18	70		Euro 6,76 L. 13.090	Euro 13,52 L. 26.180	Impianto meccanografico del 26/01/1976
6	30	381		-	SEMIN ARBOR	3	02	64		Euro 1,50	Euro 2,11	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 10/06/1988 n . 1269 .1/1988 in atti dal 28/04/2003 (protocollo n . 95209) TM RURALE 1269/96/88
7	30	411		-	ULIVETO	2	01	60		Euro 0,45 L. 880	Euro 0,37 L. 720	Impianto meccanografico del 26/01/1976
8	30	551		-	SEM IRR ARB	5	03	90	A3	Euro 0,91 L. 1.755	Euro 2,72 L. 5.265	Impianto meccanografico del 26/01/1976
9	30	554		-	PASCOLO	U	03	20		Euro 0,18 L. 352	Euro 0,03 L. 64	Impianto meccanografico del 26/01/1976
10	30	571		-	ULIVETO	2	09	10		Euro 2,58	Euro 2,11	Tabella di variazione del 16/12/2008 n . 4460 .1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n . SV0262618) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
11	30	579		-	PRATO	1	06	50		Euro 2,35 L. 4.550	Euro 1,51 L. 2.925	Impianto meccanografico del 26/01/1976
12	40	220		-	BOSCO CEDUO	3	34	30		Euro 1,24 L. 2.401	Euro 0,18 L. 343	Impianto meccanografico del 26/01/1976
13	40	221		-	BOSCO CEDUO	3	07	50		Euro 0,27 L. 525	Euro 0,04 L. 75	Impianto meccanografico del 26/01/1976
14	41	422		-	PASCOLO	U	17	90		Euro 1,02 L. 1.969	Euro 0,18 L. 358	Impianto meccanografico del 26/01/1976

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2013

Data: 20/12/2013 - Ora: 09.45.10 Segue

Visura n.: T33598 Pag: 1

Dati della richiesta	**PESCE VALENTINA**
	Terreni siti nel comune di QUILIANO (Codice: H126) Provincia di SAVONA
Soggetto individuato	**PESCE VALENTINA nata a SAVONA il 11/12/1978 C.F.: PSCVNT78T51I480A**

1. Immobili siti nel Comune di QUILIANO(Codice H126) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	30	408		-	ULIVETO 2	01 30		Euro 0,37 L. 715	Euro 0,30 L. 585	Impianto meccanografico del 26/01/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCE Valentina nata a SAVONA il 11/12/1978	PSCVNT78T51I480A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 4992 .1/2004 in atti dal 07/07/2004 Repertorio n .: 37100 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome PESCE
Nome VALENTINA
nato il 11 dicembre 1978
(atto n. 1218 P. 1 S. A)
a SAVONA (SV)
cittadinanza ITALIANA
Residenza GUILIANO
Via VIARZO 39 /BIS
Stato civile
Professione INGEGNERE

CONTRASSEGNI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,67
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.



Impronta del dito indice sinistro







