OR.

COMUNE DI QUILIANO
15451
21 DIC 2013
ARRIVO

Al sig. Sindaco del
Comune di Quiliano.

All' Ufficio VIA
Regione Liguria
Via D' Annunzio 111
Genova
Dipartimento Ambiente
Settore V.I.A.

OGGETTO: Osservazioni alla Variante Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi art. 44 comma 4 della legge Reg. Liguria 36/1997

Relativamente alla stesura della Variante al P.U.C. del comune di Quiliano avvenuta da parte del consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 esecutiva ai sensi della legge, con la quale sono state adottate le varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano (Consiglio comunale n 27 del 28/06/2005) con adeguamento alla L.R. 06/06/2008 n 16 in pieno spirito di collaborazione, i sottoscritti Toro Franco e Danielli Elena rispettivamente nato a Quiliano il 23/05/1948 e nata a Quiliano il 05/11/1953 entrambi residenti sempre in Quiliano in Via Puè 4, in qualità di comproprietari di due piccole particelle di terreno site in frazione Roviasca località Puè meglio identificate al Fg. 29 mappali n 23 e 29, presentano le seguenti osservazioni relative all' inquadramento nella zonizzazione delle stesse nella variante urbanistica sopra citata:

Premessa:
i terreni di proprietà indicati ovvero i mappali 23 e 29 del fg. 29 ricadono sia nel P.U.C. Vigente e sia nelle due varianti in essere: quella approvata dal consiglio comunale n 50 del 21/12/2011 e quella ultima approvata dal consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 nell' area urbanistica denominata RA 27 per la prima variante ed RA 27 II per la seconda variante.
Tali ambiti urbanistici prevedeno la realizzazione di nuovi volumi di tipo residenziale.

Osservazione
In riferimento a quanto sopra descritto i sottoscritti proprietari Toro Franco e Danielli Elena chiedono che i due mappali individuati al fg. 29 n 23 e 29 vengano riclassificati ed assegnati ad altra zona urbanistica specificatamente alla zona urbanistica limitrofa e confinante denominata RP 104.

La richiesta viene avanzata in quanto i sottoscritti non intendono realizzare i futuri eventuali interventi edilizi previsti sui terreni di proprietà nel contempo intendono riunire sotto la stessa zonizzazione tutte le altre proprietà dei richiedenti confinati con i due mappali oggetto della presente osservazione e già inseriti nella confinante zona urbanistica RP 104.

Quindi i sottoscritti alla luce di quanto sopra esposto richiedono alla vostra amministrazione di effettuare il trasferimento dei citati mappali 29 e 23 del fg. 29 dall'attuale previsione in ambito urbanistico RA 27 II alla nuova destinazione d'uso urbanistico nell'ambito confinante denominato RP 104 (ambito di presidio) rendendo così omogenea la destinazione urbanistica con l'altro mappale sempre di proprietà (fg 29 mapp. 733) già inserito nella zona urbanistica RP 104 .

Si allega:
* Estratto di mappa individuativi proprietà
* Estratto di mappa PUC Vigente
* Estratto di mappa Variante Urbanistica
* Misura Catastale
* Fotocopia Carta d'identità

Quiliano, lì 20/12/2013

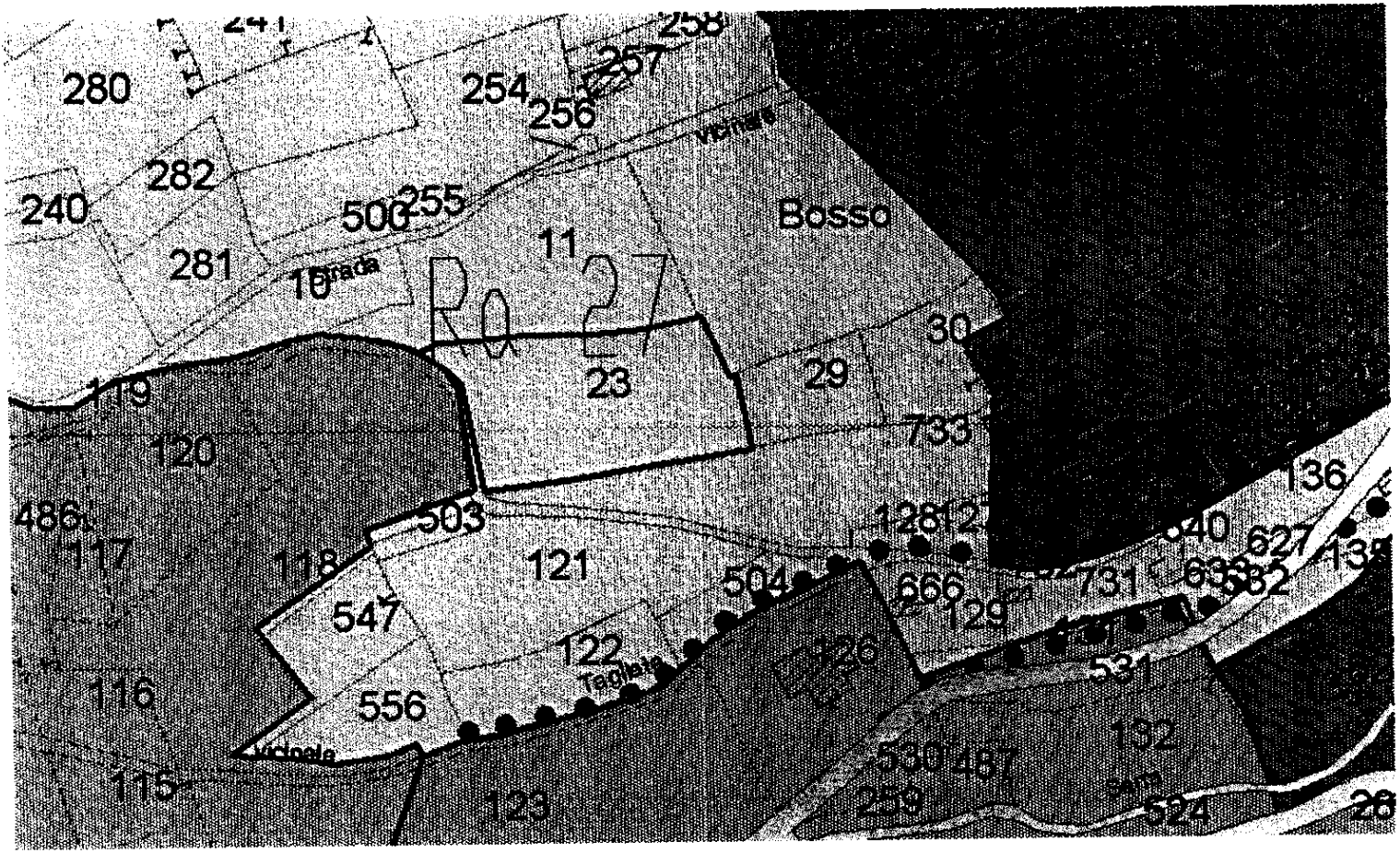
Franco Toro

Elena Danielli



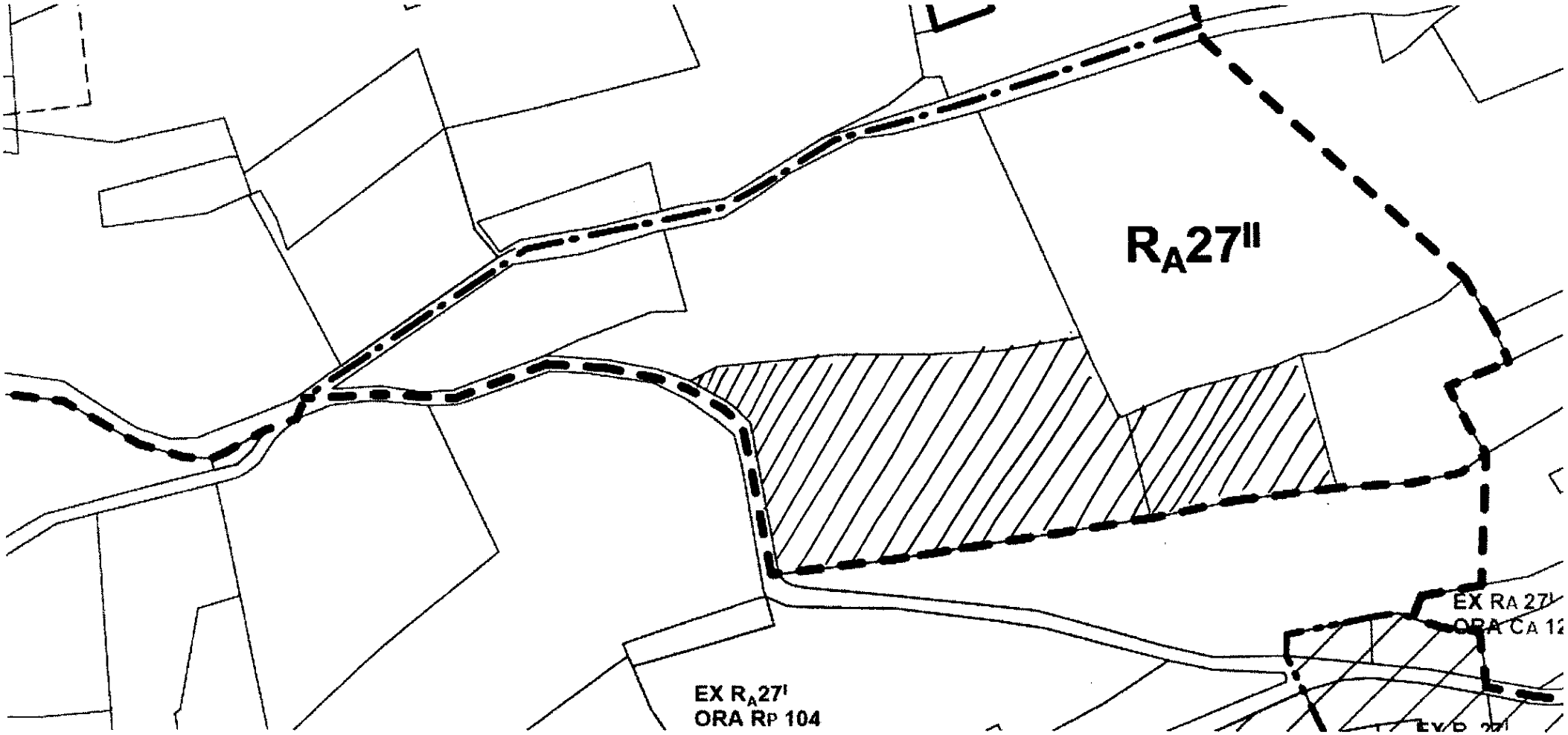
Comune: QUILIANO
Foglio: 29
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
20-Dic-2013 8:26
Prot. n. T5540/2013

ESTRATTO PUC



LEGENDA:

▨ MAPPALI DA TRASFERIRE DALLA ZONA Ra27" ALLA ZONA Rp 104



2. Immobili siti nel Comune di QUILIANO(Codice H126) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	29	545		-	AREA RURALE	00 43					VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2009 n . 6878 .1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n . SV0226190)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia con le particelle 25-rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANIELLI Elena nata a QUILIANO il 05/11/1953	DNLLNE53S45H126Y*	(1) Proprieta` per 1/8
2	GAGGERO Giovanni nato a SPOTORNO il 26/07/1928	GGGGNN28L26I926Z*	(1) Proprieta` per 2/8
3	TORO Franco nato a QUILIANO il 23/05/1948	TROFNC48E23H126Y*	(1) Proprieta` per 3/8
4	TORO Tina nata a QUILIANO il 26/09/1931	TROTNI31P66H126P*	(1) Proprieta` per 2/8
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1988 Voltura n . 371288 in atti dal 01/06/1989 Repertorio n .: 74248 Rogante: DI GIOVANNI Sede: SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 2918 del 04/10/1988		

3. Immobili siti nel Comune di QUILIANO(Codice H126) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	27	273		-	BOSCO CEDUO	3 75 50		Euro 2,73 L. 5.285	Euro 0,39 L. 755		Impianto meccanografico del 26/01/1976	
2	29	23		AA	ULIVETO	3 09 00		Euro 1,63	Euro 1,63		Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 4620 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . SV0045970) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	4 06 60		Euro 0,68	Euro 2,22			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3	29	29		-	ULIVETO	3		04	60		Euro 0,83 L. 1.610	Euro 0,83 L. 1.610	Impianto meccanografico del 26/01/1976	
4	29	542		-	SEMIN ARBOR	4		01	52		Euro 0,55 L. 1.064	Euro 1,10 L. 2.128	Impianto meccanografico del 26/01/1976	
5	38	30		-	PRATO	3		21	70		Euro 1,91 L. 3.689	Euro 3,36 L. 6.510	Impianto meccanografico del 26/01/1976	
6	41	497		-	PASCOLO	U		04	00		Euro 0,23 L. 440	Euro 0,04 L. 80	Impianto meccanografico del 26/01/1976	
7	41	498		-	PASCOLO	U		04	40		Euro 0,25 L. 484	Euro 0,05 L. 88	Impianto meccanografico del 26/01/1976	
8	41	499		-	PASCOLO	U		12	40		Euro 0,70 L. 1.364	Euro 0,13 L. 248	Impianto meccanografico del 26/01/1976	
9	42	1		-	BOSCO CEDUO	3		88	10		Euro 3,18 L. 6.167	Euro 0,46 L. 881	Impianto meccanografico del 26/01/1976	

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 02.27.82 Redditi: Dominicale Euro 12,69 Agrario Euro 10,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANIELLI Elena nata a QUILIANO il 05/11/1953	DNLLNE53S45H126Y*	(1) Proprieta` per 25/100
2	TORO Franco nato a QUILIANO il 23/05/1948	TROFNC48E23H126Y*	(1) Proprieta` per 75/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1988 Voltura n . 371288 in atti dal 01/06/1989 Repertorio n .: 74248 Rogante: DI GIOVANNI Sede: SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 2918 del 04/10/1988		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome TORO
Nome FRANCO
nato il 23 maggio 1948
(atto n. 33 P. 1 S. A
a QUILIANO SV)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza QUILIANO
Via PUE' 4
Stato civile RITIRATO DAL LAVORO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,76
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.



Firma del titolare Toro Franco
QUILIANO li 20/10/2004

Impronta del dito

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Funzionario Delegato
(FRANCO RAVI)

COMUNE DI QUILIANO (Savona)

SCADE IL 19 OTT. 2009
Validità prorogata ai sensi dell'art. 31
del D.L. n. 112/08, convertito dalla
L. n. 133/08 fino al 19 OTT. 2014
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(CHIESINO)

5 DIC. 2008

COMUNE DI QUILIANO (Savona)

AJ 5840[illegible]

[redacted]

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI QUILIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 5840042

DI

TORO FRANCO