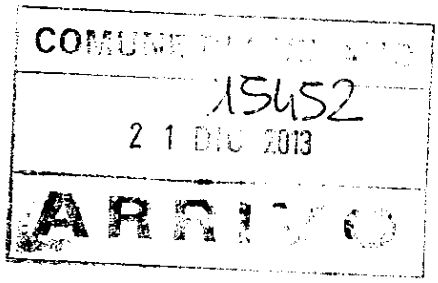
OR




Al sig. Sindaco del
Comune di Quiliano.

All' Ufficio VIA
Regione Liguria
Via D' Annunzio 111
Genova
Dipartimento Ambiente
Settore V.I.A.

OGGETTO: Osservazioni alla Variante Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi art. 44 comma 4 della legge Reg. Liguria 36/1997

Relativamente alla stesura della Variante al P.U.C. del comune di Quiliano avvenuta da parte del consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 esecutiva ai sensi della legge, con la quale sono state adottate le varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano (Consiglio comunale n 27 del 28/06/2005) con adeguamento alla L.R. 06/06/2008 n 16 in pieno spirito di collaborazione, il sottoscritto Pesce Giorgio nato a Savona il 10/10/1946 residente a Quiliano in Via Viarzo 39 bis, in qualità di proprietario del terreno sito in frazione Montagna loc. Carruggio meglio identificato al fg. 30 mappale n 410, ed avente titolo per quanto riguarda il fg. 30 mapp. 405 presenta le seguenti osservazioni relative all' inquadramento nella zonizzazione dello stesso fondo nella variante urbanistica sopra citata:

**Premessa:**
Il terreno di proprietà indicato ovvero il mappale 410 del fg. 30 ricade sia nel P.U.C. Vigente e sia nelle due varianti in essere: quella approvata dal consiglio comunale n 50 del 21/12/2011 e quella ultima approvata dal consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 nell' ambito urbanistico denominato RA 24 per la prima variante ed RA 24 II per la seconda variante.
Stessa situazione si ritrova per il fg. 30 mapp. 405 che risulta inserito per circa il 51% della propria superficie in ambito RA 24 ed ambito RA 24 II per la seconda variante.
Tali ambiti urbanistici prevedono la realizzazione di nuovi volumi di tipo residenziale.

**Osservazione**
In riferimento a quanto sopra descritto il sottoscritto proprietario Pesce Giorgio chiede che entrambi i mappali

individuati rispettivamente al fg. 30 n 410 e 405 vengano riclassificati ed assegnati ad altra zona urbanistica specificatamente alla zona urbanistica limitrofa denominata RP 102, senza essere inserita in area di rispetto ovvero con lo stesso inquadramento per le aree RP 102 sottostanti la strada comunale Quiliano - Montagna.
La richiesta viene avanzata in quanto il sottoscritto non intende realizzare i futuri eventuali interventi edilizi previsti sul terreno di proprietà nel contempo intende riunire all' interno della stessa zonizzazione tutti i terreni di proprietà familiare facenti parte dell' azienda agricola sempre di famiglia intestata al coniuge Sparzo Rita confinati e limitrofi al mappale oggetto della presente osservazione e già inseriti nella confinante zona urbanistica RP 102.

Quindi il sottoscritto alla luce di quanto sopra esposto richiede alla vostra amministrazione quindi di effettuare il trasferimento dei citati mappali 405 e 410 del fg. 30 dall' attuale previsione in ambito urbanistico RA 24 II alla nuova destinazione d' uso urbanistico nell' ambito confinante denominato RP 102 (ambito di presidio) al di fuori comunque dell' area di rispettorendendo così omogenea la destinazione urbanistica con gli altri mappali sempre di proprietà più consona per le attività agricole poste in essere dal sottoscritto e dal proprio nucleo familiare.

Si allega:
* Estratto di mappa individuativo proprietà
* Estratto di mappa PUC Vigente
* Estratto di mappa Variante Urbanistica
* Visura Catastale
* Fotocopia Carta d' identità

Quiliano, lì 20/12/2013

Pesce Giorgio




Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: QUILIANO
Foglio: 30

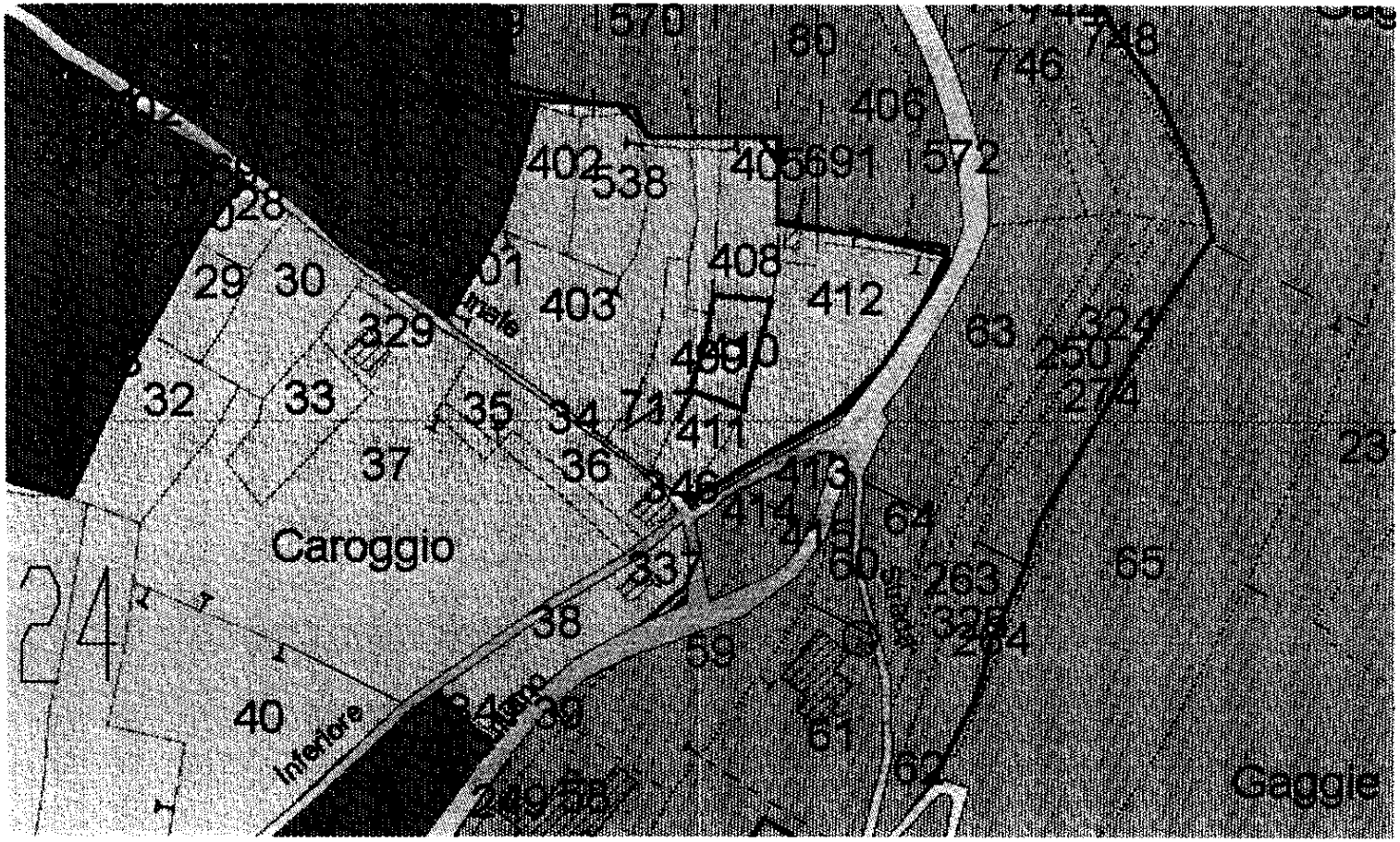
20-Dic-2013 10:38
Prot. n. T62687/2013

N=-19200

E=-45200

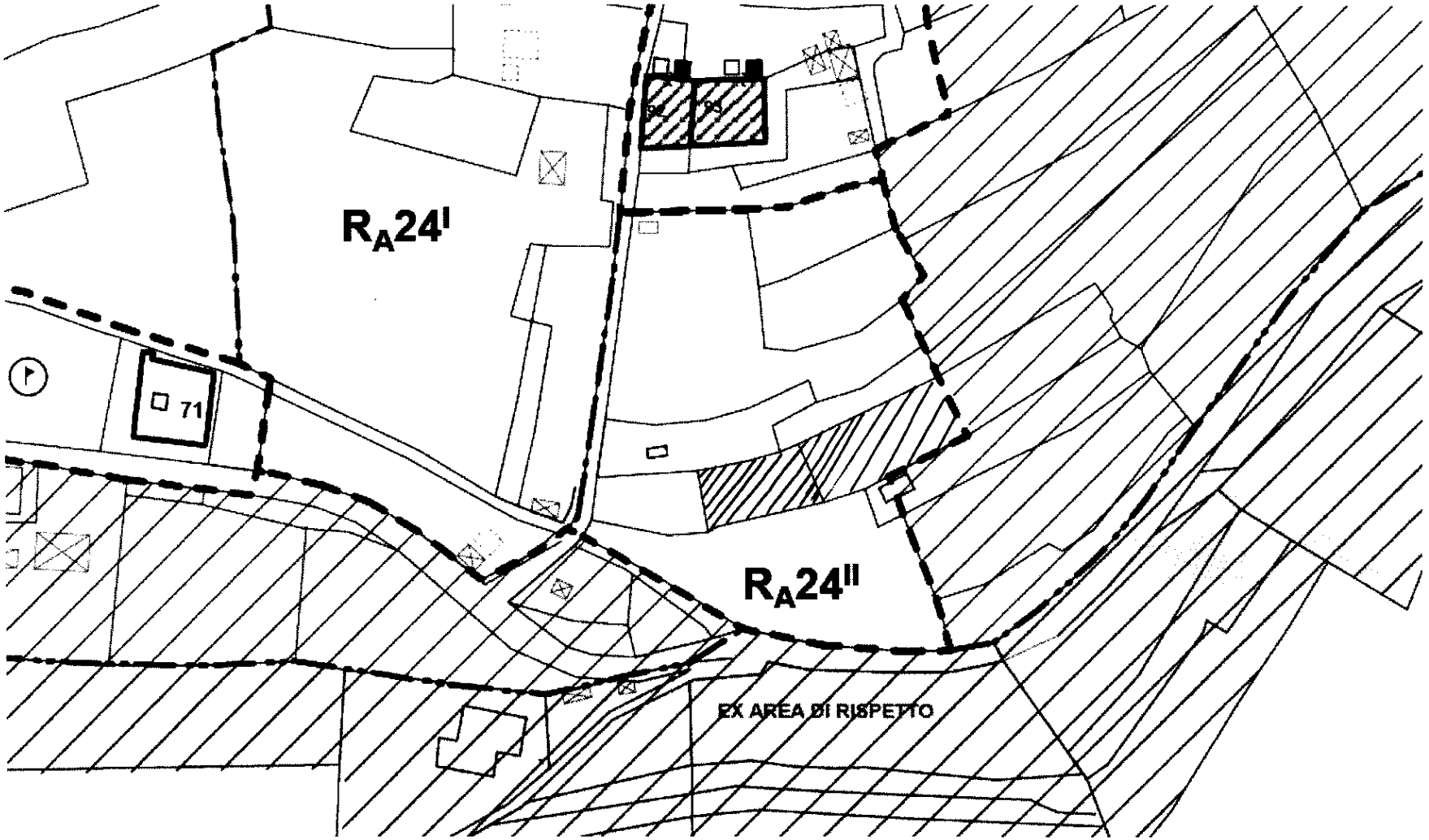
1 Particella: 410

ESTRATTO PUC



LEGENDA:

▨ MAPPALI DA TRASFERIRE DALLA ZONA Ra 24" ALLA ZONA Rp 102



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2013

Data: 20/12/2013 - Ora: 08.33.10 Fine

Visura n.: T6541 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di QUILIANO ( Codice: H126)** |
| | **Provincia di SAVONA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 405** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| **1** | **30** | **405** | | **-** | **ULIVETO 2** | **05 70** | | **Euro 1,62 L. 3.135** | **Euro 1,32 L. 2.565** | **Impianto meccanografico del 26/01/1976** |

**Notifica** | **Partita**

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CANEPA Maria nata a SAVONA il 23/05/1946 | CNPMRA46E63I480A* | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | GEIDO Monica nata a SAVONA il 17/02/1985 | GDEMNC85B57I480D* | (1) Proprieta' per 1/2 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2013 n . 6823 .2/2013 in atti dal 16/07/2013 (protocollo n . SV0079894) Rogante: CANEPA Sede: SAVONA | | |
| | Registrazione: UU Sede: SAVONA Volume: 9990 n: 1270 del 05/07/2013 SUCCESSIONE DI GEIDO BRUNO | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2013

Data: 20/12/2013 - Ora: 10.37.30 Fine

Visura n.: T62163 Pag: 1

**Dati della richiesta** **Comune di QUILIANO ( Codice: H126)**

**Provincia di SAVONA**

**Catasto Terreni** **Foglio: 30 Particella: 410**

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 30 | 410 | | - | ULIVETO 2 | 01 80 | | Euro 0,51<br>L. 990 | Euro 0,42<br>L. 810 | Impianto meccanografico del 26/01/1976 |

**Notifica** **Partita** 2082

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PESCE Giorgio nato a SAVONA il 10/10/1946 | PSCGRG46R10I480T* | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1999 Trascrizione n . 7007 .1/1999 in atti dal 17/12/1999 Repertorio n .: 24944 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA Registrazione:

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

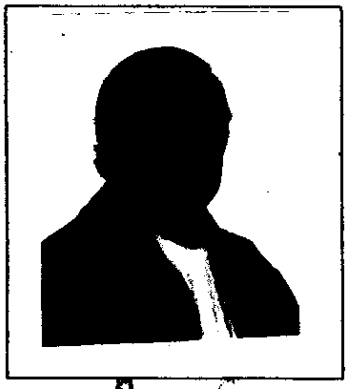
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome PESCE
Nome GIORGIO
nato il 10 ottobre 1946
(atto n. 875 P 1 S A)
a SAVONA (SV)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza QUILIANO
Via VIARZO 39 /BIS
Stato civile CONIUGATO
Professione RITIRATO DAL LAVORO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,68
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.



Firma del titolare Pesce Giorgio

QUILIANO li 26/11/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Diritti
Euro 5,42

SCADE IL 25 NOV. 2012

...tà prorogata ai sensi dell'art. 3 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 fino al 25 NOV. 2012

AN 3185578

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI QUILIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 3185578

DI

PESCE GIORGIO