Lub
Ass Tellerics
sind

Al signor **Sindaco del Comune di**

QUILIANO

loc.tà Massapè civ. 21 – 17047 Quiliano SV

15659

Alla spett.le **PROVINCIA DI SAVONA**

Via Sormano 12 - 17100 Savona SV

Alla spett.le **REGIONE LIGURIA**

Via Fieschi 15 – 16121 Genova GE

Deliberazione del Consiglio Comunale di Quiliano n. 24 del 05/08/2013 relativa a varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano approvato con delibera del C.C. n. 27 del 28.06.2005.

OSSERVAZIONI

La sottoscritta **NEGRO Sabrina** nata a Savona il 08/04/1971 residente a Quiliano in Via Delfino civ. 2A, C.F. NGR SRN 71D48 I480R,

premette quanto segue

- Con atto a rogito Notaio Stefania La Faja in Savona del 7 marzo 2005 (Rep. n. 7804 - Racc.n. 107488) la scrivente ha acquistato i seguenti immobili siti in Quiliano Località Faia:
  1. foglio 46 mappale 378 (già mappali 377 e 121), ente urbano della superficie di mq 1040;
  2. foglio 46 mappale 120, seminativo arborato della superficie di mq 1460.
- Il mappale 378 si compone di un'ampio terreno coltivo, con entrostanti:
  - un fabbricato residenziale;
  - un fabbricato ad uso magazzino;
  - una vasca ad uso irriguo;

- La normativa di PUC dell'ambito RP 101 , in cui ricade l'intera proprietà, consente anche un ampliamento in funzione dell'indice fondiario (0,009 mq/mq), che rapportato alla superficie in proprietà (2500 mq) produrrebbe una superficie agibile aggiuntiva pari a mq. 22,50.
- Il terreno in proprietà è attraversato dalla nuova strada comunale (asfaltata) Quiliano-Faia, il cui sedime occupa una porzione del mappale 120, superficie che oltre a non essere catastalmente individuata, non risulta nemmeno oggetto di alcun atto amministrativo o notarile di acquisizione a patrimonio comunale.
- Il terreno in proprietà confina a sud-est con una diramazione della vecchia strada comunale Quiliano-Faia, diramazione che viene indicata sullo stradario comunale come: *strada comunale Faia-Quiliano (n.12 elenco strade).....dal foglio 46 mappale 284 al foglio 48 mappale 285,* ***con diramazione al foglio 46 mappale 126.***

Quanto sopra premesso e considerato inoltre che

- che l'eventuale realizzazione di un intervento di ristrutturazione o di sostituzione edilizia consentirebbe la realizzazione di un edificio più consono dal punto di vista del corretto inserimento nel contesto agricolo circostante, oltre a garantire una struttura antisismica e condizioni igenico sanitarie in linea con i parametri di legge,
- l'eventuale utilizzo dell'indice fondiario quale ampliamento condurrebbe ad una soluzione progettuale che, oltre a confermare i miglioramenti di cui al punto precedente, ne aumenterebbe la portata e l'effettiva capacità di espletamento di una funzione residenziale connessa alla conduzione del fondo a fini di presidio;

- l'attuazione degli interventi di cui sopra resta pregiudicata dalle previsioni di cui all'art. 25 delle Norme di Conformità e di Congruenza del PUC, in quanto la proprietà della scrivente resta racchiusa su due lati, come in precedenza esposto, da due strade di interesse pubblico, annoverabili quali strade di tipo "F – strade locali" e la norma citata impone una fascia di rispetto profonda metri 20 ;
- la nuova strada asfaltata Quiliano Faia e, a maggior ragione la vecchia comunale divenuta per lunghi tratti ormai impercorribile, non necessitano di interventi tali da richiedere ampliamenti della sede superiori a qualche metro;
- la nuova strada asfaltata Quiliano Faia e, a maggior ragione la vecchia comunale non sono certamente percorribili a velocità elevate e la restrizione delle fasce di rispetto ad un minimo di mt. 10 in luogo degli attuali 20, non ne pregiudicherebbe la sicurezza;
- le attuali norme del codice della strada e i provvedimenti ad esso collegato, non prevedono fasce di rispetto dalle strade di tipo F, laddove queste siano poste fuori dai centri abitati ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta,
- che l'ambito Rp101 rientra certamente nelle definizioni di cui al punto precedente

chiede

che venga opportunamente rivista la disciplina delle fasce di rispetto dalle strade per gli ambiti agricoli comunque distinti , introducendo misure contenute in un minimo di 10 metri dal ciglio stradale e/o dalle opere a servizio della strada medesima.

Fiduciosa in un favorevole accoglimento della presente istanza, coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Quiliano, li 20 / 12 / 2013

NEGRO Sabrina

