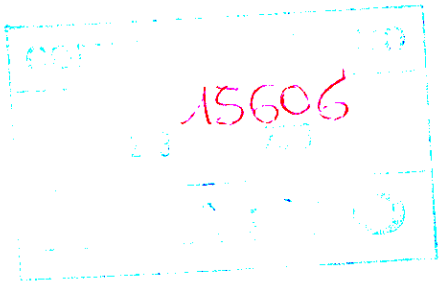
Al sig. Sindaco del
Comune di Quiliano.



All'Ufficio VIA
Regione Liguria
Via D'Annunzio 111
Genova
Dipartimento Ambiente
Settore V.I.A.

OGGETTO: Osservazioni alla Variante Piano Urbanistico Comunale di Quiliano ai sensi art. 44 comma 4 della legge Reg. Liguria 36/1997

La sottoscritta Chiaromonti Gloria nata a Genova il 12/06/1992 e residente a SAVONA in VIA DEI SANSONI 5/2 in qualità di proprietaria relativamente alla stesura della Variante al P.U.C. del comune di Quiliano avvenuta da parte del consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 esecutiva ai sensi della legge, con la quale sono state adottate le varianti al vigente Piano Urbanistico Comunale di Quiliano (Consiglio comunale n 27 del 28/06/2005) con adeguamento alla L.R. 06/06/2008 n 16 in pieno spirito di collaborazione, e come proprietaria del terreno sito in frazione Montagna loc. Carruggio meglio identificato al fg. 30 mappali n 402, 403 e 538 presenta le seguenti osservazioni relative all'inserimento nella zonizzazione urbanistica della variate PUC dello stesso fondo:

Premessa:
I terreni di proprietà indicati, ovvero i mappali 402, 403 e 538 del fg. 30 sono interamente ricadenti sia nel P.U.C. Vigente come nelle due varianti in essere: quella approvata dal consiglio comunale n 50 del 21/12/2011 e quella ultima approvata dal consiglio comunale n 24 del 05/08/2013 nell'ambito urbanistico denominato RA 24 per la prima variante ed RA 24 II per la seconda variante.
Tali ambiti urbanistici prevedono la realizzazione di nuovi volumi di tipo residenziale.

Osservazione
In riferimento a quanto sopra descritto la sottoscritta proprietaria Chiaramonti Gloria chiede che i mappali 402, 403 e 538 vengano riclassificati ed assegnati ad altra zona urbanistica specificatamente alla zona urbanistica limitrofa denominata RP 102, senza essere però inseriti in area di rispetto ovvero

ottenendo lo stesso inquadramento previsto per le aree RP 102 sottostanti la strada comunale Quiliano - Montagna.
La richiesta viene avanzata in quanto la sottoscritta non intende realizzare i futuri eventuali interventi edilizi previsti sul terreno di proprietà e nel contempo intende mantenere l'attuale utilizzo di tipo agricolo.

Quindi la sottoscritta alla luce di quanto sopra esposto richiede alla vostra amministrazione di effettuare il trasferimento dei citati mappali 402, 403 e 538 del fg. 30 dall'attuale previsione in ambito urbanistico RA 24 II alla nuova destinazione d'uso urbanistico nell'ambito confinante denominato RP 102 (ambito di presidio) al di fuori comunque dell'area di rispetto già segnalata.

Si allega:
* Estratto di mappa individuativo proprietà
* Estratto di mappa PUC Vigente
* Estratto di mappa Variante Urbanistica
* Visura Catastale
* Fotocopia Carta d'identità

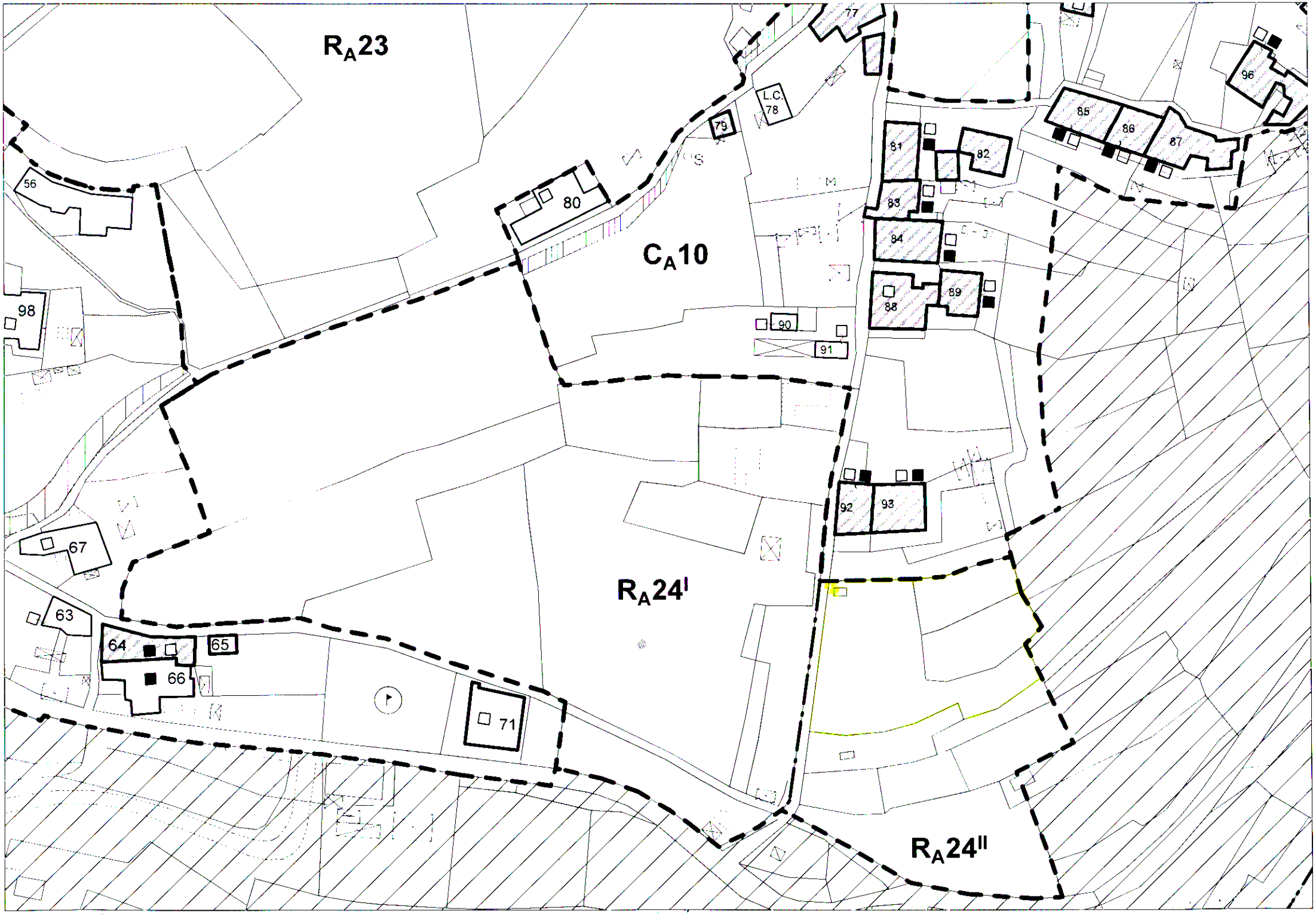
Quiliano, lì 20/12/2013

Gloria Chiaramonti

Chiaramonti Gloria



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: QUILIANO
Foglio: 30
1 Particella: 403
21-Dic-2013 17:33
Prot. n. T35688/2013


R_A23
C_A10
R_A24^I
R_A24^{II}
L.C.
56
63
64
65
66
67
71
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
96
98

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2013

Data: 21/12/2013 - Ora: 17.25.36 Segue

Visura n.: T35458 Pag: 1

Dati della richiesta **CHIARAMONTI GLORIA**

Terreni siti in tutta la provincia di SAVONA

Soggetto individuato **CHIARAMONTI GLORIA nata a GENOVA il 12/06/1992 C.F.: CHRGLR92H52D969S**

1. Immobili siti nel Comune di QUILIANO(Codice H126) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da / Dati ulteriori
1	30	538		-	SEMIN ARBOR	4	03	10		Euro 1,12 L. 2.170	Euro 2,24 L. 4.340	Impianto meccanografico del 26/01/1976

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARAMONTI Gloria nata a GENOVA il 12/06/1992	CHRGLR92H52D969S	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 6150 .1/2004 in atti dal 09/08/2004 Repertorio n .: 30731 Rogante: RUEGG FEDERICO Sede: SAVONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2013

2. Immobili siti nel Comune di QUILIANO(Codice H126) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	30	402		-	SEMIN	4	02 60		Euro 0,94	Euro 1,88	Impianto meccanografico del	
					ARBOR				L. 1.820	L. 3.640	26/01/1976	
2	30	403		-	SEMIN	3	09 70		Euro 5,51	Euro 7,76	Impianto meccanografico del	
					ARBOR				L. 10.670	L. 15.035	26/01/1976	

Totale: Superficie 12.30 Redditi: Dominicale Euro 6,45 Agrario Euro 9,64

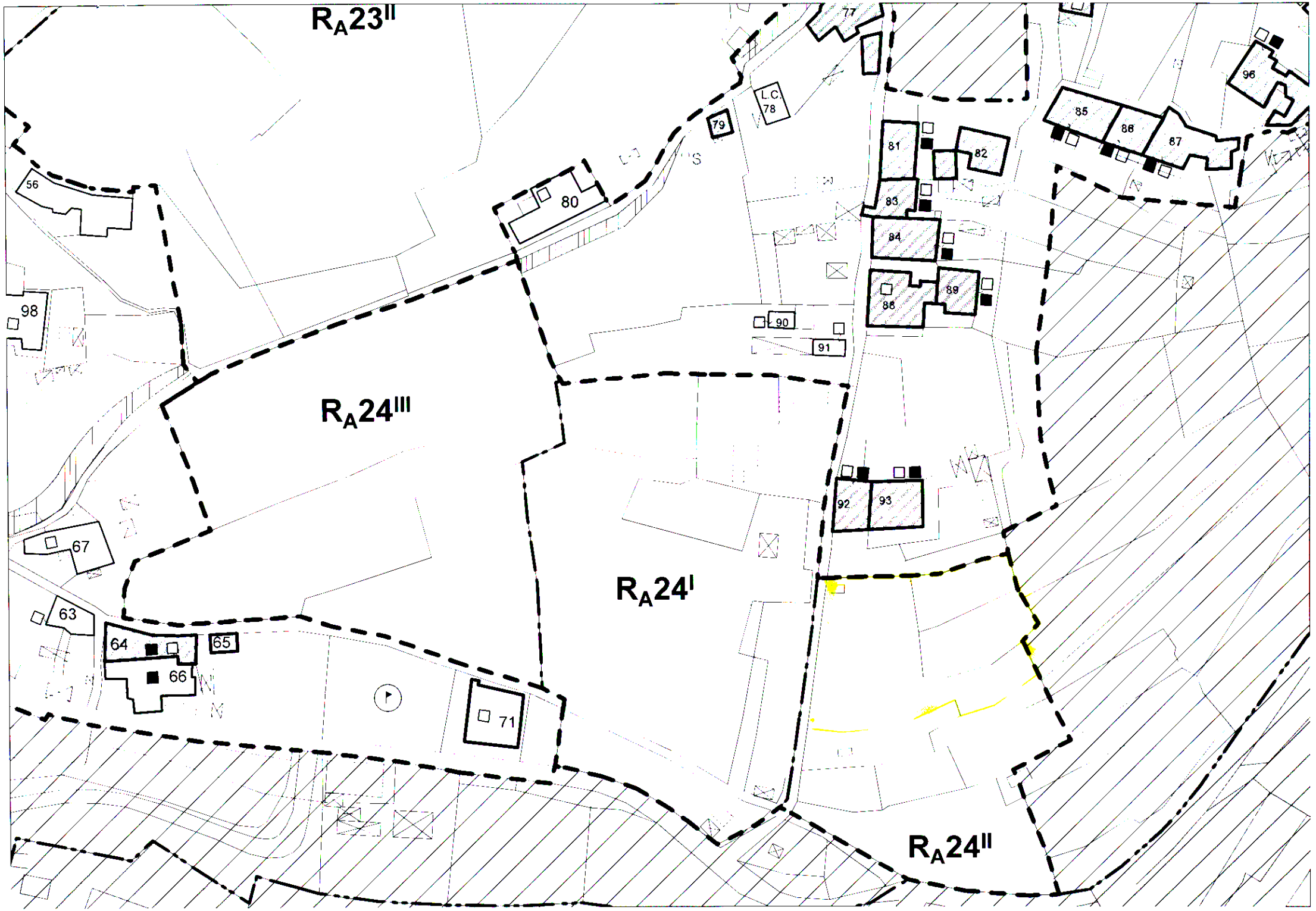
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARAMONTI Gloria nata a GENOVA il 12/06/1992	CHRGLR92H52D969S	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 6151 .1/2004 in atti dal 09/08/2004 Repertorio n .: 30731 Rogante: RUEGG FEDERICO Sede: SAVONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Totale Generale: Superficie 15.40 Redditi: Dominicale Euro 7,57 Agrario Euro 11,88

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica


R_A23^{II}
R_A24^{III}
R_A24^{I}
R_A24^{II}
56
63
64
65
66
67
71
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
96
98