15162

Ufficio Urbanistica Comune di Quiliano

Regione Liguria Via D'annunzio ,110 Genova 16121

Oggetto:

OSSERVAZIONI riguardanti variante P.U.C. del comune di Quiliano in riferimento al documento art 53 bis E.R.I.R. al punto 5) NORMATIVA URBANISTICA AREE DI DANNO "LESIONI REVERSIBILI".

Il sottoscritto Brando Giovanni C.F. BRNGNN37H23E919H proprietario dell'immobile sito in Quiliano Via S.Torcello n°11,12,13 censito al N.C.E.U. al foglio 37 mappale 187 sub 15 categoria C/2 classe 2(magazzini locali deposito) di mq 234 *vedi allegato 1*
ricadente in zona CB35 del vigente P.U.C.

OSSERVA:

l'immobile di cui sopra si trova all'interno dell'area di danno definita come "LESIONI REVERSIBILI" nell'Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (E.R.I.R.) riguardanti il Bacino TK-6 del deposito SARPOM di Quiliano *vedi allegato 2*

Volendo trasformare i locali a destinazione magazzino deposito ubicati al piano terreno del fabbricato di cui sopra , non prospettante su pubblica via o su aree pubbliche come previsto da art 17 punto 4 e) delle Norme di Attuazione del P.U.C..

CHIEDE che venga specificato che all' art. 53 bis al punto 5)
" .....ogni altro intervento edilizio (compreso quelli che comportano un aumento del carico insediativo) è ammesso ecc....."
sia compresa anche la ristrutturazione con il mutamento di destinazione d'uso, come peraltro specificato nelle Norme di Attuazione del P.U.C ai sensi dell' art. 17 punto 4 e).

ringraziando per l'attenzione porgo distinti saluti

il proprietario

Tecnica

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA
FRANCESCA BRANDO
ARCHITETTO
N° 758

per comunicazioni
arch. Brando Francesca Regione Monti n°14 17031 ALBENGA cell 347 4511397

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2009

Dati della richiesta	**Comune di QUILIANO (Codice: H126)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 187 Sub.: 15**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	187	15			C/2	2	234 m²		**Euro 664,68 L. 1.287.000**	CLASSAMENTO del 25/05/1985 n. 3538 .2/1985 in atti dal 15/07/1999 AS99 L4

Indirizzo	VIA SILVIO TORCELLO n. 11 n. 12 n. 13 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1000280	**Mod.58**	574

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANDO Giovanni nato a MARATEA il 23/06/1937	BRNGNN37H23E919H*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria