

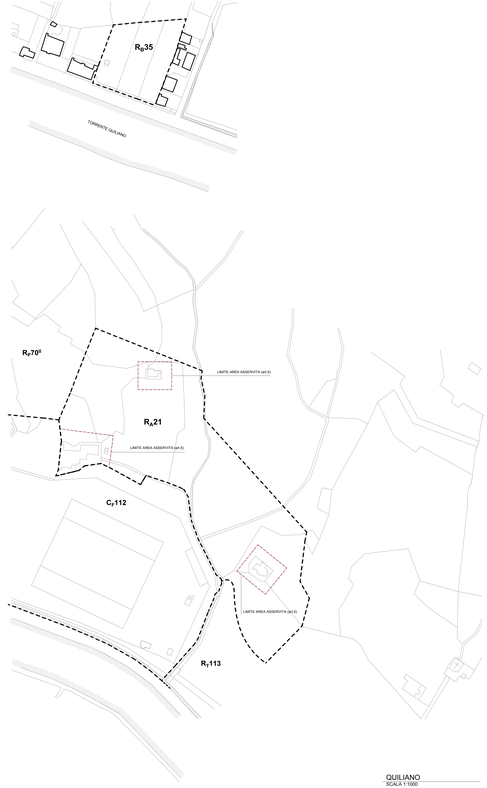
QUILIANO
SCALA 1:2000



In conformità al voto n. 100 del 3/12/2002, espresso dal Comitato Tecnico Regionale per il territorio sul progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Quiliano, gli interventi per la messa in sicurezza degli alvei del torrente Quiliano in corrispondenza del centro storico "...che qualificano e caratterizzano la struttura urbana e paesaggistica del luogo..." dovranno essere preceduti da studi idraulici di dettaglio che, partendo da una corretta valutazione delle portate, dovranno valutare la fattibilità di soluzioni alternative all'allargamento dell'alveo quali, ad esempio, il sopralzo dei fondi alveo per il ripristino delle efficienza delle sezioni di deflusso, la realizzazione di un canale scolmatore della piena, la correzione delle pendenze etc. Si dovranno in particolare valutare, anche in termini di verifica idraulica e di fattibilità economica, le soluzioni che privilegino la conservazione dell'attuale assetto paesistico, considerando, come ultima soluzione praticabile,quella che comporta l'alterazione della sponda destra e la rimozione dei filari alberati.

QUILIANO
SCALA 1:1000

PILALUNGA
SCALA 1:1000



QUILIANO
SCALA 1:1000

LEGENDA

- perimetro degli ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione
- confine del territorio comunale
- perimetro dei subambiti
- numero di riferimento alle schede di indagine (Fascicolo B)
- edifici di interesse storico, artistico e ambientale (Fascicolo B e art. 34 Norme attuazione)
- annessi agricoli e box fuori terra
- annessi agricoli e box interrati o seminterrati
- serre
- tettoie e pergole
- lavatoi
- serbatoi e vasche
- aree di rispetto non edificabili degli ambiti di conservazione C_B (è ammesso il trasferimento dell'indice) ATTREZZATURE E FUNZIONI PUBBLICHE
- tratti di strada da adeguare
- fasce di rispetto stradali
- fasce di rispetto elettrodotti
- fasce ferroviarie
- pista ciclabile
- chiesa
- oratorio
- parcheggi pubblici
- attrezzature sportive, centri sociali e società ricreative
- parco urbano

INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE

- restauro di edifici di interesse storico, artistico ed ambientale (art. 14, comma 2 delle normedi attuazione)
- restauro e risanamento conservativo (art. 14)
- ristrutturazione edilizia (art. 16)
- edifici di recente costruzione edilizia (art. 59, comma 4)
- alterazioni volumetriche da adeguare
- alterazioni di superficie e/o finiture da adeguare

Note

Negli ambiti di riqualificazione R_A e R_P sono indicate le aree ad uso pubblico destinate a proteggo, verde e verde attrezzato.

La presente tavola definisce i perimetri degli ambiti e dei subambiti di riqualificazione da attuare nel rispetto dei parametri urbanistici fissati nelle schede prescrittive di cui alle Norme di attuazione di conformità e di congruenza (Fascicolo D1).

Nella convenzione, prescritta ai sensi delle Norme (art. 60, comma 5), dovrà essere posto a carico del soggetto attuatore l'onere per l'acquisizione gratuita per la progettazione e l'esecuzione dei tratti di strada necessari a collegare l'ambito alla viabilità esistente.
L'adempimento di tale onere è prestmare alla costruzione di nuovi volumi.
Se la viabilità esistente consente di raggiungere l'ambito, dovrà comunque, sempre con oneri a carico del soggetto attuatore, essere allargata, adeguata, ripristinata e pavimentata, in conformità agli artt. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 delle Norme.

I parametri urbanistici (prescrittivi) di ogni ambito sono indicati nelle rispettive schede di cui alle Norme.

COMUNE DI QUILIANO
PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE STRUTTURA DEL PIANO



Luglio 2013

STRUTTURA DEL PIANO
TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C_T1 e di riqualificazione R_A21, R_A41, R_A42, R_A43^{I}, R_A43^{II}, R_A43^{III}, R_P35, R_P69, R_P70^{II} per Quiliano centro e nell'ambito di riqualificazione R_P99 per Pilalunga
Scala 1:1000/1:2000

tavola
27''SP

elaborazione del piano
nv studio | marco vallarino architetto
via XXV Aprile 41/19_ 17047 Vado Ligure (SV) tel. e fax 019 885160
e-mail: info@nv-studio.it - www.nv-studio.it

collaboratori
arch. Valentina Balldizzone
arch. Francesca Rossi

Ufficio Urbanistica
Responsabile del Servizio
geom. Alessandro Giaccardi

contributi specialistici
avv. Franco Aglietto - consulenza ed assistenza giuridico-amministrativa
dott.sa Maria Teresa Carbone - consulenza ed assistenza in materia di commercio