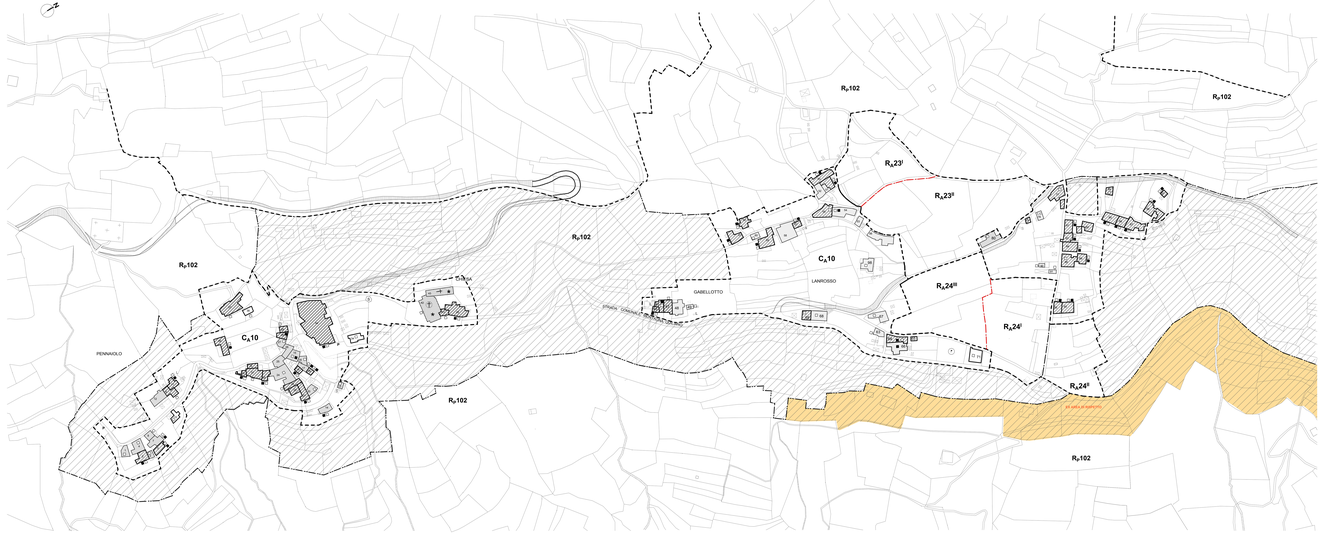
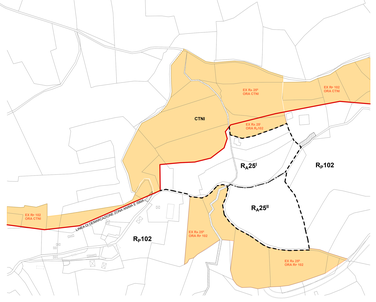


MONTAGNA
SCALA 1:1000



CERRI
SCALA 1:1000



CERVARO
SCALA 1:1000

VARIANTE IN AUMENTO
VARIANTE IN DIMINUZIONE
EX AREA RISPETTO

LEGENDA

- perimetro degli ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione
- confine del territorio comunale
- perimetro dei subambiti
- numero di riferimento alle schede di indagine (Fascicolo B)
- edifici di interesse storico, artistico e ambientale (Fascicolo B e art. 34 Norme attuazione)
- annessi agricoli e box fuori terra
- annessi agricoli e box interrati o seminterrati
- serre
- tettoie e pergole
- lavatoi
- serbatoi e vasche
- aree di rispetto non edificabili degli ambiti di conservazione C_A (è ammessa il trasferimento dell'indice) ATTREZZATURE E FUNZIONI PUBBLICHE
- tratti di strada da adeguare
- fasce di rispetto stradali
- fasce di rispetto elettrodotti
- fascia ferroviarie
- pista ciclabile
- chiesa
- oratorio
- parcheggi pubblici
- attrezzature sportive, centri sociali e società ricreative
- parco urbano

INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE

- restauro di edifici di interesse storico, artistico ed ambientale (art. 14, comma 2 delle normedi attuazione)
- restauro e risanamento conservativo (art. 14)
- ristrutturazione edilizia (art. 16)
- edifici di recente costruzione edilizia (art. 59, comma 4)
- alterazioni volumetriche da adeguare
- alterazioni di superficie e/o finiture da adeguare

Note

Negli ambiti di riqualificazione R_A sono indicate le aree ad uso pubblico destinate a posteggio, verde e verde attrezzato.

La presente tavola definisce i perimetri degli ambiti e dei subambiti di riqualificazione da attuare nel rispetto delle modalità urbanistici fissate nelle schede prescrittive di cui alle Norme di attuazione di riconversione e di congruenza (Fascicolo D1).

Nelle convenzione, prescritta ai sensi della Norme (art. 63, comma 5), dovrà essere posto a carico dei soggetto attuatore l'onere economico per la progettazione e l'esecuzione dei tratti di strada necessari a garantire l'accesso ai nuovi insediamenti.
L'ampliamento di tale strada è preliminare alla costruzione di nuovi volumi.
Se la viabilità esistente consente di raggiungere l'ambito, dovrà comunque, sempre con oneri a carico dei soggetto attuatore, essere resa idonea, adeguata, ripristinata e pavimentata, in conformità agli artt. 25, 26, 27,28, 29, 30, 31 della Norme.

I parametri urbanistici (prescrittivi) di ogni ambito sono indicati nelle rispettive schede di cui alle Norme.

COMUNE DI QUILIANO
PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE STRUTTURA DEL PIANO

VARIANTE 2013

RAFFRONTO — Luglio 2013

STRUTTURA DEL PIANO

TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C_A10 e di riqualificazione R_A22^I, R_A22^{II}, R_A23^I, R_A24^I,R_A24^{II} per Montagna e Cervi; R_A24^{III} per Montagna Cervaro
R_A24 e R_A25 per Cervaro
R_P102 per tutti gli ambiti

tavola
30''SP/R

elaborazione del piano — mw studio — marco vallarino architetto
via Milite ignoto 41/16 - 17027 Noli (Savona) - Liguria (SV) tel. e fax 019 748100
e-mail info@mw-studio.it - www.mw-studio.it

collaboratori: arch. Valentina Barlocchone, arch. Francesca Rossi

Ufficio Urbanistica
Responsabile del Servizio: geom. Alessandro Gaccardi

contributi specialistici: avv. Franco Aglietto - consulenza ed assistenza giuridico-amministrativa; dott.ssa Maria Teresa Carbone - consulenza ed assistenza in materia di commercio