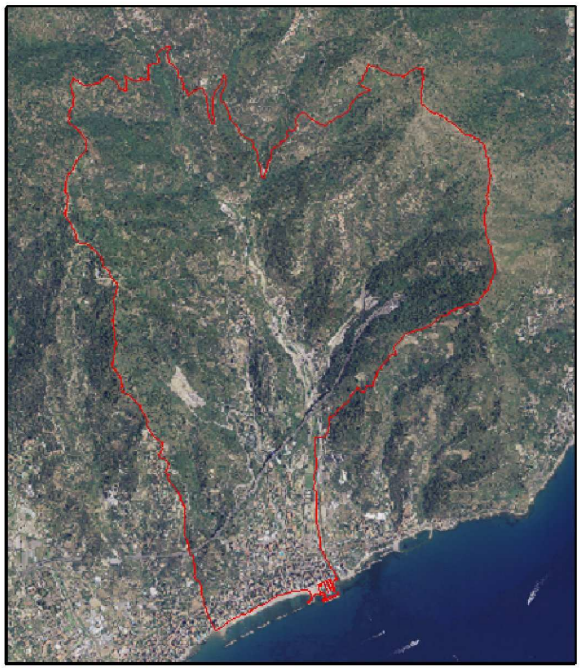
COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE

PROVINCIA DI IMPERIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PRELIMINARE

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06/12/2013

DESCRIZIONE FONDATIVA

Analisi vegetazionale e dell'uso del suolo

ALL. **B**

UFFICIO DEL PIANO:

Arch. Paolo ELENA - Coordinatore
Arch. Marina SENAREGA - Responsabile del Procedimento
Geom. Pierfranco CASSINI - Reti tecnologiche e infrastrutture
Agr. Dott. Luca MIRTO - Analisi vegetazionale

CONSULENTI:

Arch. Mauro TRAVERSO - Urbanistica
Geol. Lionello BELMONTE - Geologia
Avv. Corrado MAUCERI - Legale
Pian. Terr. Fabrizio MO - Analisi storica, socio economica e territoriale
Arch. Egizia GASPARINI - Paesaggio
Arch. Enrica FRESIA - Turismo

Data: Maggio 2009

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ANALISI VEGETAZIONALE E DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO

L'analisi puntuale del territorio comunale ha permesso di identificare la presenza di diverse tipologie di "utilizzo del suolo" con aspetti vegetazionali decisamene scostanti, indice di un progressivo adeguamento del paesaggio alle varie fasi storiche di sviluppo socio-economico.

Il territorio comunale è stato quindi analizzato e suddiviso in:

Area urbana

Tutta l'area pianeggiante costiera, che sino ai primi anni '50 rappresentava un'area agricola produttiva importante, risulta ora completamente urbanizzata con aree verdi urbane di recente realizzazione con superfici ridotte o estremamente ridotte. Risultano interessanti dal punto di vista vegetazionale alcune alberate stradali monospecie del genere *Pinus pinea* e alberate pedonali del genere *Waschintonia* sp.

In zone defilate dell'area urbana sono presenti alcune aziende agricole con produzione ortofloricola in pienaria e in serra vetrata caratterizzate da ridotte superfici e scarsa possibilità di espansione per grave interferenza con strutture residenziali limitrofe.

Alcune aziende produttive presenti nell'area urbana progressivamente si sono trasformate in orti famigliari residuali.

Area di frangia urbana

Si definiscono ambiti di frangia urbana le aree di transizione tra città e zona collinare in cui si assiste all'erosione della zona rurale a favore dell'edificazione urbana di frangia. Tali ambiti sono caratterizzati da frammentazione e da un'organizzazione territoriale casuale che determina la perdita e il degrado dell'identità del paesaggio.

Nel tessuto di frangia è possibile rintracciare, in misura variabile, testimonianze anche rilevanti sotto il profilo ambientale e culturale, di una precedente strutturazione del territorio.

Le aree olivetate e alcuni vigneti specializzati si innestano perfettamente nel tessuto periurbano in espansione, non mancano però oliveti degradati e aree destinante in un recente passato a colture intensive produttive convertite in orti famigliari residuali.

Risulta evidente la progressiva regressione della superficie destinata a colture ortofloricole specializzate in pienaria e serra vetrata, fenomeno che interessa ormai da alcuni anni ampie zone della Liguria.

Area agricola

Area che comprende il territorio di versante e i terrazzamenti, l'attività agricola prevalente è l'olivicoltura specializzata.

Alcune aree olivetate in prossimità di zone arbustive o boschi precari risultano incolte o in forte regressione, prima fase di conversione vegetazionale in area boschiva.

Area Boschiva

Il bosco consolidato di conifere è l'elemento vegetazionale che contraddistingue i versanti autostradali e un'ampia zona in prossimità del confine con il Dianese.

Si tratta di conifere perlopiù della specie *Pinus halepensis* in buone condizioni vegetazionali che provvedono alla copertura totale della superficie boscata, prive di particolari criticità patologiche.

Nel complesso tali aree appaiono sostanzialmente naturali non risulta evidente l'antropizzazione umana e l'acclività del terreno le rende molto spesso inaccessibili.

In piccole porzioni di aree boschive è possibile individuare come specie dominante *Quercus* sp. (Roveri e roverelle) sintomo di passaggio evolutivo verso il climax.

Area Prativa

Interessa una buona parte del territorio in prossimità del confine con il Comune di Andora interessato negli anni da ripetuti incendi boschivi.

Tutta la vegetazione arbustiva ed arborea distrutta è in questa fase sostituita da vegetazione prativa e parzialmente arbustiva, (fase di colonizzazione).

L'Istruttore Tecnico
del Settore Giardini
(Agr. Dott. Luca Mirto)