6 borgata Rocca

perimetrazione nucleo storico di antico impianto

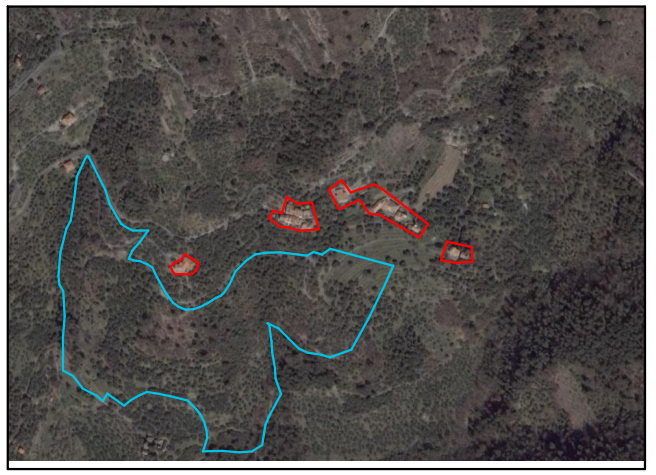
perimetrazione area sottoposta a S.U.A. - non attuato

Antico insediamento immerso nel verde, la cui storia e origine è strettamente connessa a quella della frazione Chiappa che sorge porco distante. Collocato a 55 metri s.l.m. conta poco più di 35 abitanti e dista 2,60 Km da San Bartolomeo al Mare. Trattasi di borgo a carattere sparso, ubicato in un sito particolarmente felice sia per la morfologia del terreno sia per la fertilità del suolo, dovuta alla presenza di una sorgente. Sui documenti storici era già citata, in borgata Rocca la presenza di un'antica fontana. Il problema dell'approvigionamento idrico condizionò non poco il sorgere degli insediamenti ed i rapporti fra le comunità vicine che ne volevano esercitare il controllo. La scarsità di documentazione in merito, non permette di approfondire con precisione le origini, riconducibili in ogni caso all'epoca di realizzazione della strada ancora oggi segnato sulle cartine catastali con la denominazione di "vecchia romana". Lo stanziamento della Borgata Rocca faceva parte dell'articolato sistema insediativo della "Valle Clape". Elemento che conferisce e pone l'accento sull'importanza dell'insediamento, è la presenza di una Chiesa posizionata lungo l'antica strada mulattiera ancora oggi in selciato, dedicata al culto di Santa Lucia.

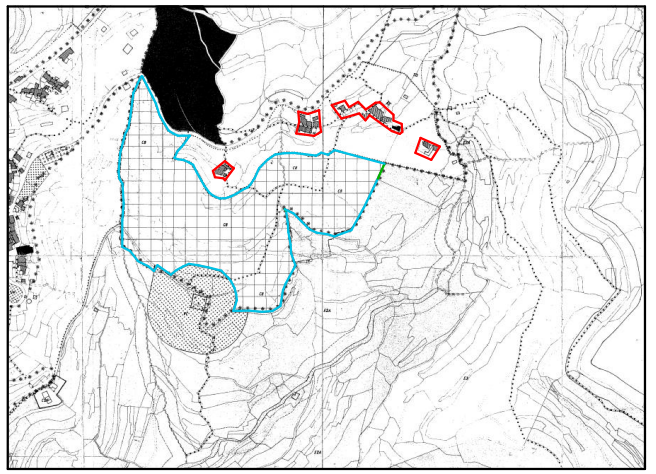
Così come la frazione Chiappa, non ha subito trasformazioni territoriali urbanistiche di rilevante valore. Le abitazioni presenti sono quelle originarie dell'impianto. Non esiste un nuovo tessuto edificato. Nel corso degli anni sono solo state apportate modifiche e miglioramenti alla struttura viaria principale, esaurendo nel contempo, l'utilizzo degli antichi percorsi storici, in parte ancora in selciato originario. La maggioranza degli edifici presenti nella porzione più a valle, che conservano le caratteristiche tipologiche dell'epoca di realizzazione, versano in condizioni di abbandono. Una vasta area a sud del borgo è stata individuata come zona d'espansione residenziale sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo, progettazione questa mai concretizzatasi.

inquadramento cartografico

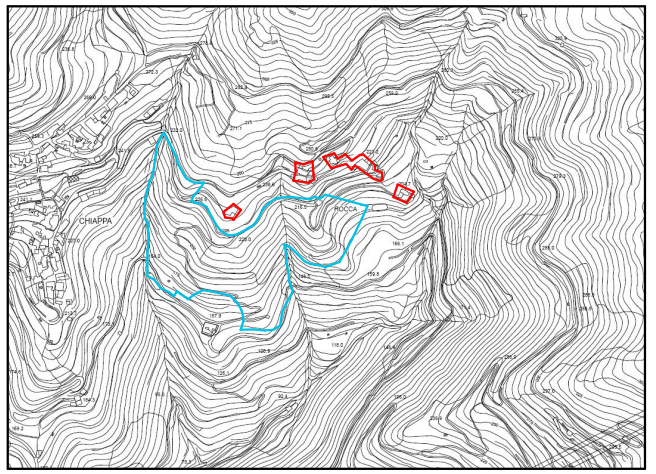
ortofotocarta



prg vigente



carta aerofotogrammetrica



estratto catastale

