Ns. rif.: Comune San Bartolomeo - Masterplan 3 - Relazione tecnica.doc

Comune San Bartolomeo al Mare
Provincia di Imperia
Prot. 0013524 A
UT
del: 06/12/2012 15.49.15

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica redatta dallo Studio di Architettura Bagnasco di Maria Teresa Bagnasco e Andrea Giosso, architetti associati con sede in Diano Marina, piazza Maglione n° 5 (IM), su incarico del Comune di San Bartolomeo al Mare - Provincia di Imperia, (Codice fiscale: 00088020086), in merito alla riqualificazione e razionalizzazione dell'area attualmente occupata dal centro sportivo San Bart estesa anche alle sue immediate vicinanze.

Inquadramento generale dell'intervento:

L'area risulta individuata dal P.T.C.P. in zona IS-MO B, per ciò che concerne l'assetto insediativo, in zona COL-IDS-CO per l'assetto vegetazionale e MO-B per l'assetto geomorfologico.

Per il Piano di Bacino risulta inserito nella Carta dei Regimi normativi in zona AIN TRZ e FI-MO Aree inondabili e Ambiti di fondovalle insediati/modificabilità.

L'edificio risulta inserita parzialmente in zona di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex L.. 431/85).

Descrizione degli intenti progettuali:

Il progetto di riqualificazione urbana finalizzato alla valorizzazione della zona attualmente occupata dal centro sportivo San Bart nonché delle aree poste nelle immediate vicinanze intende in prima fase ripensare integralmente il ruolo e la funzione che questa zona deve assumere al fine di avviare un processo di connotazione urbana orientata verso la costituzione di un centro cittadino. Per il raggiungimento di questo obbiettivo si ritiene opportuno ipotizzare lo spostamento di tutta la funzione sportiva in altro loco più idoneo e prevedere al suo posto la realizzazione di attività commerciali nonché della nuova sede comunale; il posizionamento del nuovo palazzo comunale peraltro in diretta concomitanza con la Chiesa parrocchiale creerebbe lo spunto per trasformare lo spazio posto davanti alla chiesa in una grande piazza pedonale con lo spostamento di tutti i posti auto pubblici e privati nel sottosuolo. Al fine di poter disporre di

tutta l'area a disposizione per la creazione di una nuova grande piazza si prevede lo spostamento dell'attuale casetta di proprietà della Chiesa in prossimità del campo da calcio lungo la linea ferroviaria consentendo la realizzazione di un nuovo volume residenziale ecclesiastico. Anche l'attuale campetto sportivo polifunzionale verrà eliminato per consentire la realizzazione di un'area verde attrezzata a servizio del quartiere.

Verrà infine realizzato un nuovo tratto di viabilità secondaria parallela all'attuale tracciato ferroviario che metterà in collegamento la zona retrostante la chiesa con via Delle Capelle.

Diano Marina, 05 DIC. 2012

Il Tecnico

(Dott. Arch. A. Grosso)