Ns. rif.: Comune San Bartolomeo - Masterplan 1 - Relazione tecnica.doc

Comune San Bartolomeo al Mare
Provincia di Imperia

Prot. 0013524 A

UT

del: 06/12/2012 15.49.15

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica redatta dallo Studio di Architettura Bagnasco di Maria Teresa Bagnasco e Andrea Giosso, architetti associati con sede in Diano Marina, piazza Maglione n° 5 (IM), su incarico del Comune di San Bartolomeo al Mare - Provincia di Imperia, (Codice fiscale: 00088020086), in merito alla riqualificazione e razionalizzazione dell'area posta lungo il Torrente Steria nel tratto delimitato a sud dall'Aurelia e a nord da via Spuntone descrive lo studio preliminare relativo agli interventi previsti quali la realizzazione di una nuova viabilità veicolare secondaria, della nuova pista ciclabile, di un'area verde attrezzata e di un piccolo centro sportivo.

Inquadramento generale dell'intervento:

L'area risulta individuata dal P.T.C.P. in parte in zona ANI-MA (per quanto attiene l'alveo fluviale) ed in parte in zona IS-MO B, per ciò che concerne l'assetto insediativo, in zona COL-IDS-CO per l'assetto vegetazionale e MO-B per l'assetto geomorfologico.

Per il Piano di Bacino risulta inserito nella Carta dei Regimi normativi in zona AIN TRZ e FU-MA Aree inondabili e Ambiti di fondovalle urbano/mantenimento.

L'edificio risulta inserito in zona di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex L. 431/85).

Descrizione degli intenti progettuali:

Il progetto, volto al recupero e alla riqualificazione del patrimonio urbanistico rappresentato da questa porzione di territorio comunale, prevede la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato in fregio ad un parcheggio pubblico già in fase di attuazione.

L'intervento di riqualificazione generale a verde pubblico di quest'ampia area consentirà di recuperare un importante spazio all'uso pubblico valorizzando il percorso pedonale e ciclabile che vuole essere l'asse di penetrazione dalla pista ciclabile vera e propria prevista sul sedime dell'attuale linea ferroviaria verso l'interno del territorio comunale. Per un miglior impiego delle

aree a disposizione si prevede di destinare parte dello spazio disponibile alla realizzazione di un piccolo centro sportivo dedicato al tennis, funzione con la quale si ritiene di integrare e completare la vocazione sportiva della zona.

Il nuovo centro sportivo prevede la realizzazione di n. 3 nuovi campi da tennis in terra battuta, con la possibilità di poterli eventualmente chiudere all'interno di una tenso-struttura (o del tipo a "pallone gonfiabile") per ripararli dagli agenti atmosferici e renderli fruibili anche con condizioni meteorologiche avverse.

E' prevista anche l'edificazione di un nuovo fabbricato dalle dimensioni piuttosto contenute, atto ad ospitare tutte quelle funzioni che si rendono necessarie per il corretto funzionamento di una struttura sportiva, quali gli spogliatoi, i servizi igienico sanitari, un bar quale locale di ristoro con annessa cucina ed un ufficio per l'amministrazione del nuovo impianto.

I posti auto a servizio del nuovo centro sportivo saranno reperiti nelle aree esterne a contorno, e si prevede una dotazione pari a circa n. 13 posti corredati delle necessarie vie di accesso e spazi di manovra. Le aree non occupate adiacenti a tali opere, saranno attrezzate a verde pubblico e marciapiedi per consentire il raggiungimento del centro sportivo ai pedoni.

Diano Marina, 05 DIC. 2012

Il Tecnico:

(Dott. Arch. A. Giosso)