Ns. rif.: Comune San Bartolomeo - Masterplan 2 - Relazione tecnica.doc

Comune San Bartolomeo al Mare
Provincia di Imperia

Prot. 0013524 A

UT

del: 06/12/2012 15.49.15

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica redatta dallo Studio di Architettura Bagnasco di Maria Teresa Bagnasco e Andrea Giosso, architetti associati con sede in Diano Marina, piazza Maglione n° 5 (IM), su incarico del Comune di San Bartolomeo al Mare - Provincia di Imperia, (Codice fiscale: 00088020086), in merito alla riqualificazione e razionalizzazione dell'area posta lungo il Torrente Steria nel tratto delimitato a sud da via Spuntone e a nord dall'area destinata al campo pratica degli arcieri descrive lo studio preliminare relativo agli interventi previsti quali la realizzazione della nuova pista ciclabile e della razionalizzazione dell'area manifestazioni.

Inquadramento generale dell'intervento:

L'area risulta individuata dal P.T.C.P. in parte in zona ANI-MA (per quanto attiene l'alveo fluviale) ed in parte in zona IS-MO B, per ciò che concerne l'assetto insediativo, in zona COL-IDS-CO per l'assetto vegetazionale e MO-B per l'assetto geomorfologico.

Per il Piano di Bacino risulta inserito nella Carta dei Regimi normativi in zona AIN TRZ e FU-MA Aree inondabili e Ambiti di fondovalle urbano/mantenimento.

L'edificio risulta inserito in zona di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex L.. 431/85).

Descrizione degli intenti progettuali:

Il progetto di riqualificazione di questa porzione di territorio prevede da un lato il potenziamento dell'attuale area sportiva con il completamento del blocco spogliatoi dedicato al campo da calcio e dall'altra la razionalizzazione dell'attuale area manifestazione mediante la creazione di un blocco servizi che svolga il ruolo di supporto logistico sia durante gli eventi sia come luogo deputato ad accogliere alcune associazioni quali ad esempio quelle dei donatori di sangue. Le funzioni previste all'interno del blocco servizi saranno sostanzialmente le seguenti: cucine, bar, uffici, bagni e magazzino.

La prosecuzione della pista ciclabile lungo l'argine del torrente Steria consentirà ai frequentatori di penetrare verso l'interno del territorio comunale per mettersi così in comunicazione con i sentieri esistenti nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale.

La sistemazione di quest'area si conclude a nord a confine con l'attuale area destinata al campo pratica degli arcieri.

Diano Marina, 05 DIC. 2012

Il Tecnico:

(Dott. Arch. A. Giosso)