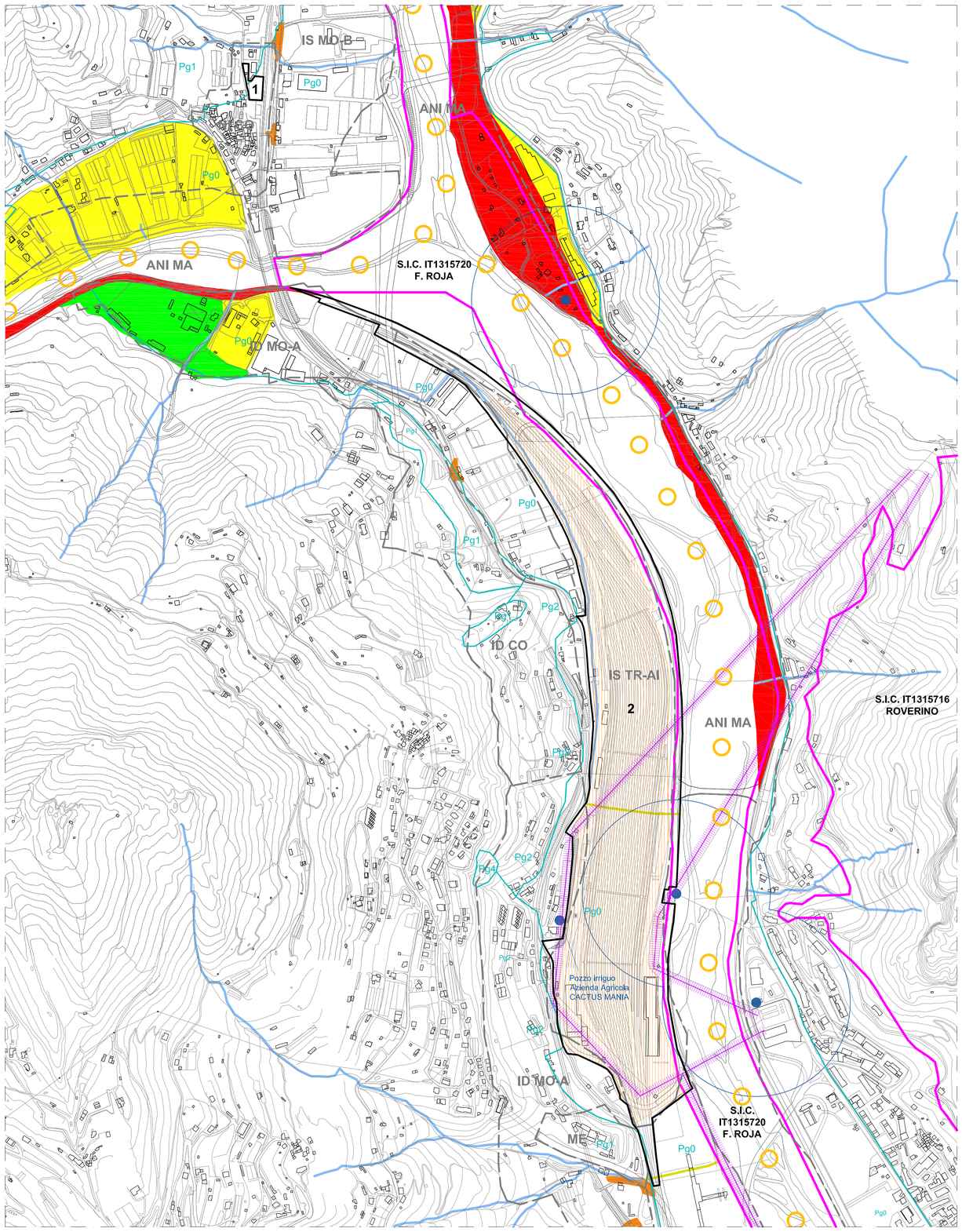
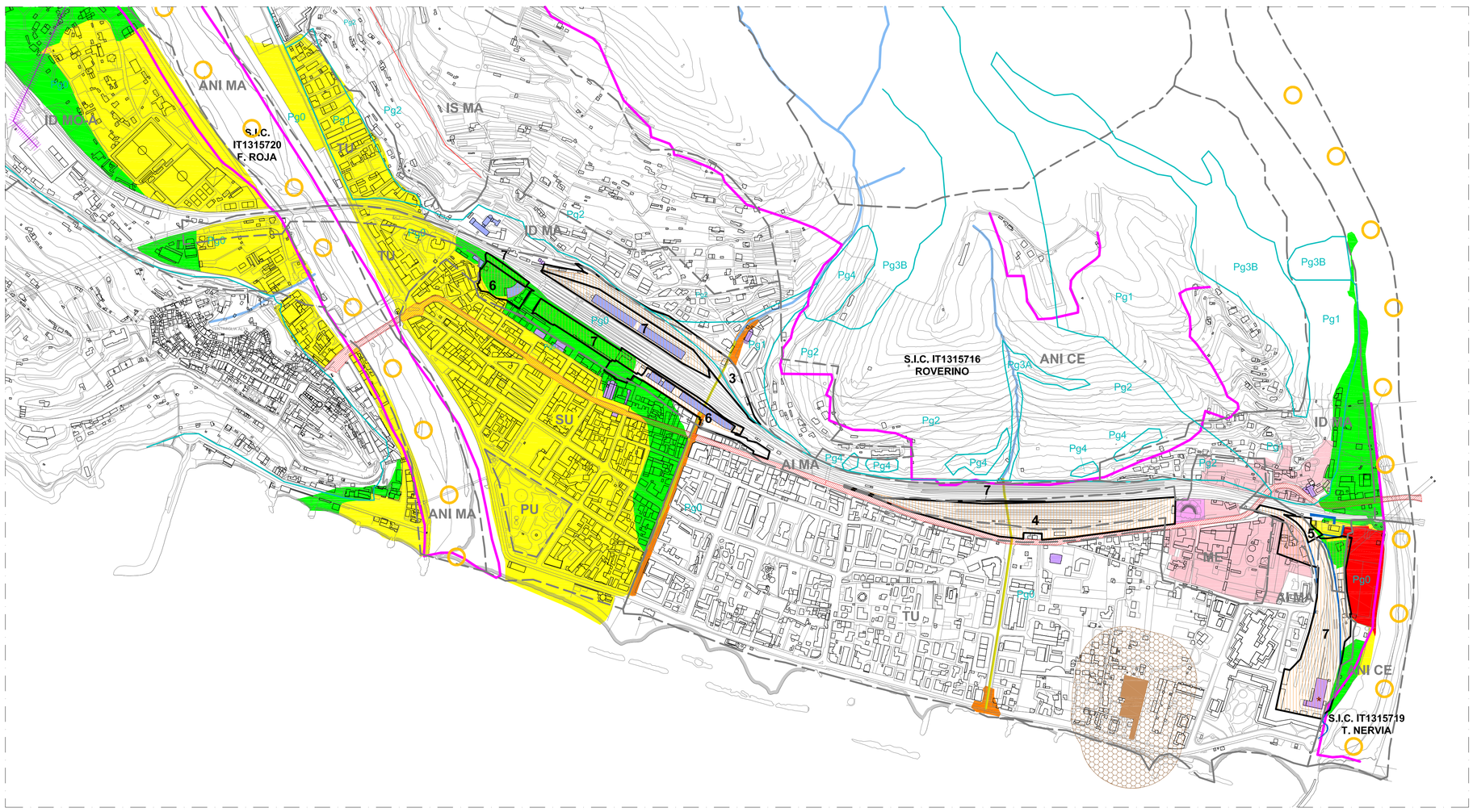




LEGENDA

Individuazione varianti

Aree soggette a variante

1 Zona nord - Polo S25 (parcheggio Stazione Bevera)

2 Distretto di trasformazione Parco Roja - DT7 (settori A e B) e Poli S25 sud e nord

3 Zona nord - Polo S25 (Stazione Ventimiglia)

4 Polo servizi S25 - Ex lavaggio

5 Zona est (area Campasso) - Polo servizi S25

Strade ad uso locale e pista ciclabile

6 Area est e ovest (Stazione Ventimiglia) - Polo servizi S26

7 Area ferroviaria per cui si chiede **esclusivamente** l'eliminazione del vincolo di assoggettamento a nuovo accordo di programma e la riclassificazione urbanistica come da variante

Aree ferroviarie soggette ad accordo di programma (P.U.C. Vigente)

Vincoli ambientali, archeologici ed architettonici

Aree S.I.C. (D.G.R. 1561/2005, D.G.R. 1716/2005)

vincolo archeologico dalla carta della Soprintendenza Archeologica n° prot. 7607 del 1/12/1986

vincolo archeologico e monumentale sovrapposti

vincolo monumentale su edifici e pertinenze

immobili per i quali risulta in corso l'istruttoria di vincolo

sede stradale Via Aurelia vincolata con D.M. 31/01/1953

Corsi d'acqua di interesse Paesaggistico su cui calcolare la fascia di rispetto dalle sponde o argini di 150 m. (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo

PIANI DI BACINO

Tutele di versante

Pg0 - Pg0 - Aree a pericolosità molto bassa

Pg1 - Pg1 - Aree a pericolosità bassa

Pg2 - Pg2 - Aree a pericolosità media

Pg3 A-B - Pg3A - PG3B - Aree a pericolosità alta

Pg4 - Pg4 - Aree a pericolosità molto alta

Fasce di inondabilità

FASCIA A - Aree perifluviali inondabili al verificarsi dell'evento di piena con portata al colmo di piena corrispondente al periodo di ritorno T = 50 anni

FASCIA B - Aree perifluviali inondabili al verificarsi dell'evento di piena con portata al colmo di piena corrispondente al periodo di ritorno T = 200 anni

FASCIA C - Aree perifluviali inondabili al verificarsi dell'evento di piena con portata al colmo di piena corrispondente al periodo di ritorno T = 500 anni

FASCIA A* - Aree allagate novembre 2000

Classe di sismicità 3S - Bassa pericolosità (estesa all'intero territorio comunale)

FASCE DI RISPETTO

Pozzi

Pozzo AMAIE ad uso potabile e relative zone di tutela assoluta 10 m e di rispetto di 200 m ai sensi del D.P.R. 236 del 24/05/88, da verificare puntualmente sul posto

Elettrodotti

linee elettriche esterne a 15 kV

linee elettriche esterne a 132 kV

Distanze di rispetto ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992:

linee a 132 kV 10 m da qualunque conduttore della linea

Depuratore

depuratore

zona di risopetto pari a 100 m - Delibera di Giunta Provinciale n. 880 del 8/5/84

Rete idrografica secondaria

reticolo idrografico minore

corsi d'acqua tombinati

P.T.C.P.

Assetto insediativo

ANI CE	Area non insediata	Conservazione
IS MA	Insediamento sparso	Mantenimento
IS TR-AI	Insediamento sparso	Trasformabilità
ID MA	Insediamento diffuso	Mantenimento
ID MO-A	Insediamento diffuso	Modificabilità Tipo A
NI CO	Nucleo isolato	Consolidamento
SU	Area urbana	Mantenimento
TU	Area urbana	art. 38 - Norma di attuazione
AI MA	Attrezzature impianti	Mantenimento
ME	Manufatti emergenti e sistemi	Conservazione

COMUNE DI VENTIMIGIA
Provincia di Imperia

RICONVERSIONE URBANISTICO - FUNZIONALE DEL PARCO ROJA ED AREE CONNESSE

Aree ferroviarie inserite nell'Accordo di programma da sottoscrivere tra Regione Liguria, Provincia di Imperia, Comune di Ventimiglia ed Agenzia del Demanio

Rapporto preliminare per lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS

- ai sensi della L.R. 32/2012 -

Titolo elaborato:

CARTA DEI VINCOLI

Codice elaborato:

Tav. 01

Scala: 1: 5.000

PROGETTO:

LDA Studio
vico delle vele 7/2 - 16128 Genova
tel. 010.8567161 fax 010.42031123
www.LDA-Studio.com

Arch. Luca Dolmetta
Ordine Architetti, PPC - Prov. GE n° 2794

Data di emissione:

febbraio 2014