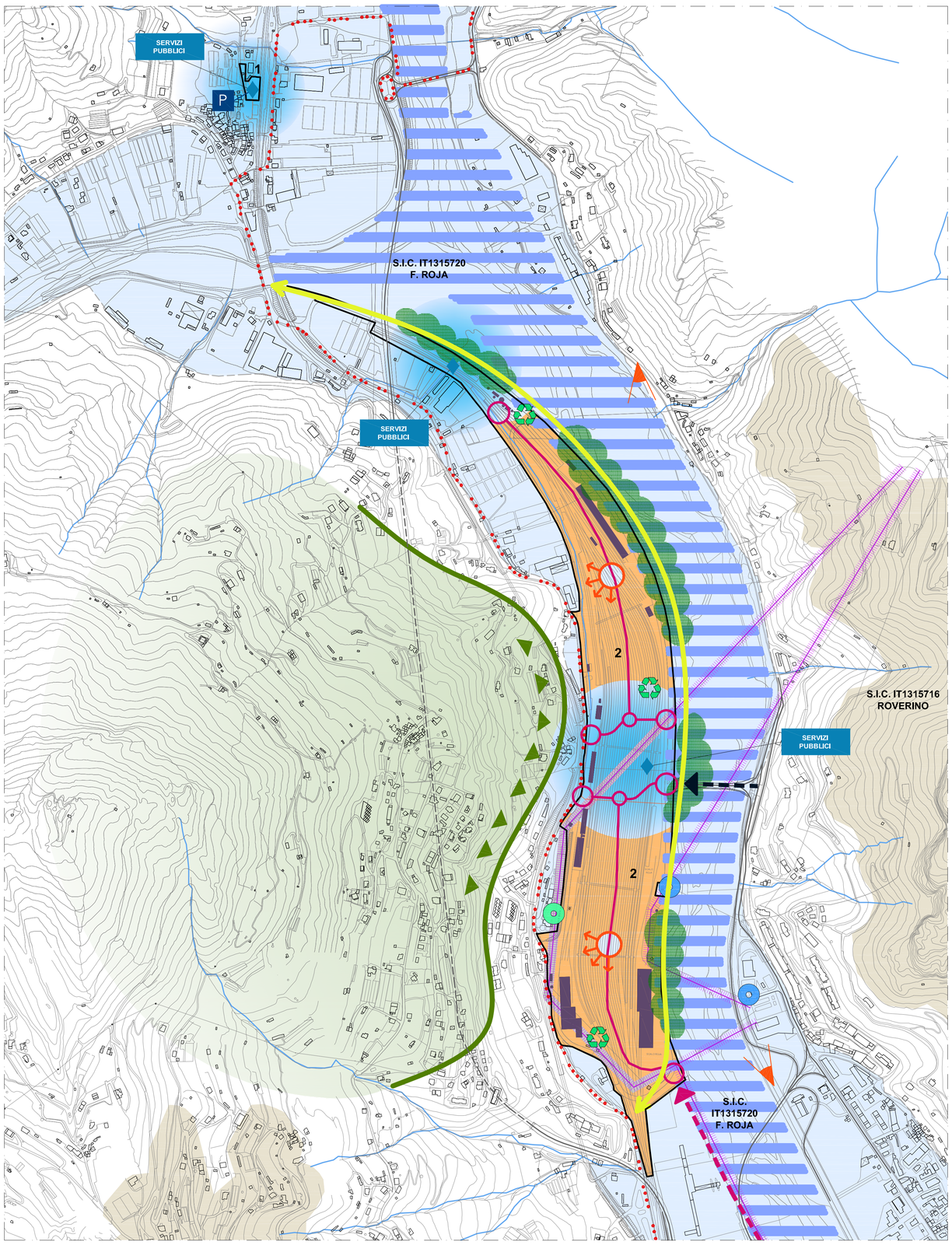
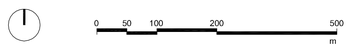
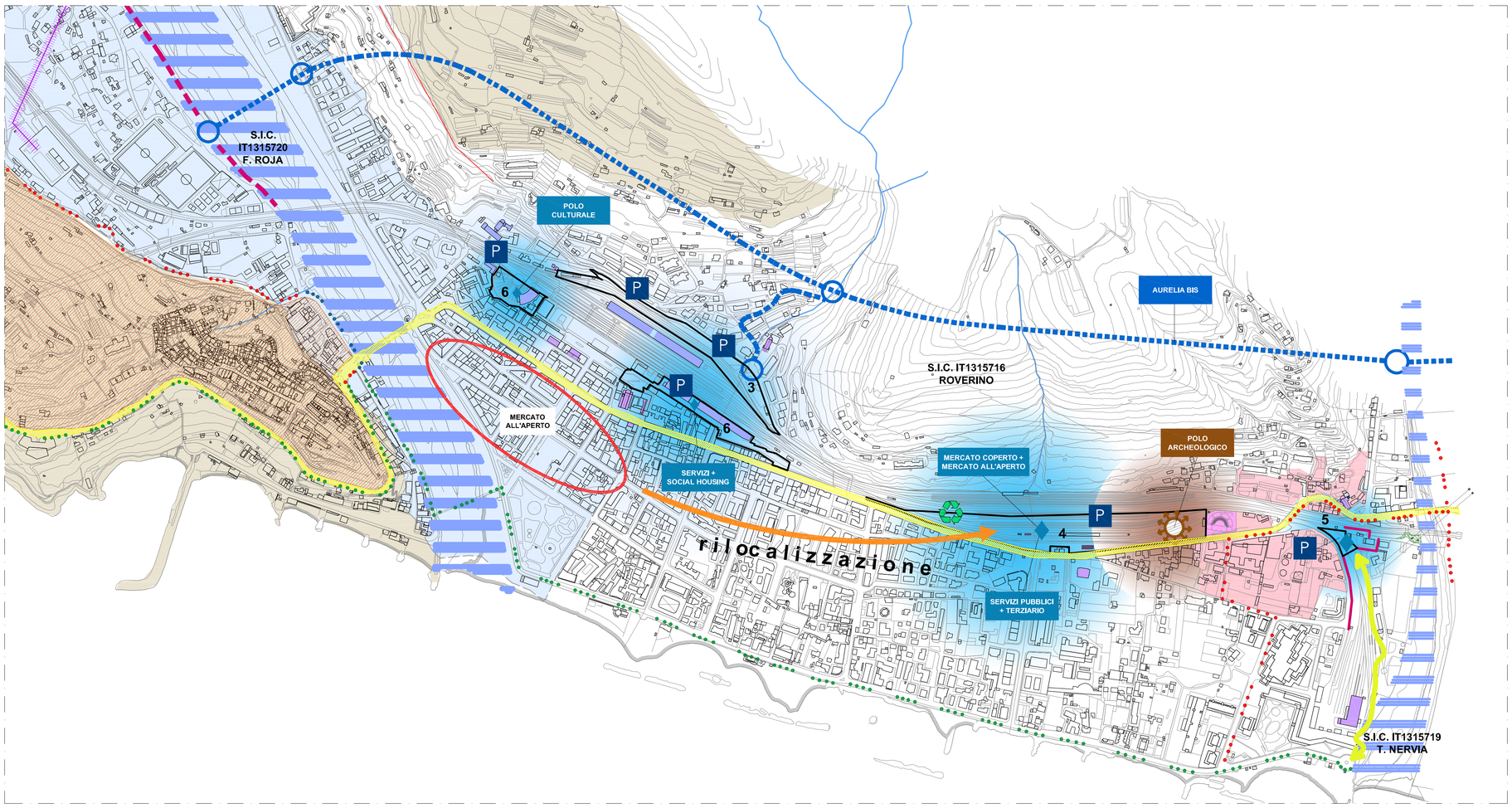






LEGENDA

Individuazione varianti

Aree soggette a variante

1 Zona nord - Polo S25 (parcheggio Stazione Bevera)

2 Distretto di trasformazione Parco Roja - DT7 (settori A e B) e Poli S25 sud e nord

3 Zona nord - Polo S25 (Stazione Ventimiglia)

4 Polo servizi S25 - Ex lavaggio

5 Zona est (area Campasso) - Polo servizi S25

6 Area est e ovest (Stazione Ventimiglia) - Polo servizi S26

Nuova viabilità locale interna al DT7 ed in zona Campasso

Individuazione varie

Viabilità lungoargine di accessibilità al DT7 prevista nel P.U.C.

Ponte esistente sul fiume Roja di accesso al DT7

Tracciato Aurelia Bis e nuovi svincoli previsti dal PTR Regionale

Cautele

Aree S.I.C. (D.G.R. 1561/2005, D.G.R. 1716/2005)

Bacino embrifero Roja

Reticolo idrografico

Aree vincolate con D.D.M.M. 27/4/1985 e aree vincolate ex L. n. 431/1985, art. 1

Linee elettriche esterne a 132 kV

Porzione di elettrodotto da "rispettare" o far spostare

Pozzi

Pozzo irriguo privato

Vincolo archeologico dalla carta della Soprintendenza Archeologica n° prot. 7607 del 1/12/1986

Vincolo archeologico e monumentale sovrapposti

Vincolo monumentale su edifici e pertinenze

Zona a monte della Via Aurelia vincolata con D.M.28/02/1961

Visuali da proteggere

Opportunità

Risorse paesistiche

Aree S.I.C.

Bacino embrifero Roja

Reticolo idrografico

Pozzi

Aree vincolate con D.D.M.M. 27/4/1985 e aree vincolate ex L. n. 431/1985, art. 1

Percorso ciclabile esistente su strada

Percorso ciclabile e pedonale esistente

Pista ciclabile esistente in sede propria

Filtro verde

Bellezze d'insieme

Collina agricola

Risorse architettoniche

Vincolo archeologico dalla carta della Soprintendenza Archeologica n° prot. 7607 del 1/12/1986

Vincolo archeologico e monumentale sovrapposti

Vincolo monumentale su edifici e pertinenze

Edifici esistenti

Risorse occupazionali e dotazioni di servizi

Polo per servizi sociali

Polo Archeologico

Realizzazione Poli occupazionali

Nuova viabilità

Pista ciclabile di progetto

Collocazione area per Raccolta Differenziata

P Dotazione superiore di aree a Parcheggi

COMUNE DI VENTIMIGLIA
Provincia di Imperia

RICONVERSIONE URBANISTICO - FUNZIONALE DEL PARCO ROJA ED AREE CONNESSE

Aree ferroviarie inserite nell'Accordo di programma da sottoscrivere tra Regione Liguria, Provincia di Imperia, Comune di Ventimiglia ed Agenzia del Demanio

Rapporto preliminare per lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS
- ai sensi della L.R. 32/2012 -

Titolo elaborato:

CARTA DELLE CAUTELE ED OPPORTUNITA'

Codice elaborato:

Tav. 02

Scala: 1: 5.000

PROGETTO:

LDA Studio
vico delle vele 7/2 - 16128 Genova
tel. 010.8567161 fax 010.4203123
www.LDA-Studio.com

Arch. Luca Dolmetta
Ordine Architetti, PPC - Prov. GE n° 2794

Data di emissione:

febbraio 2014