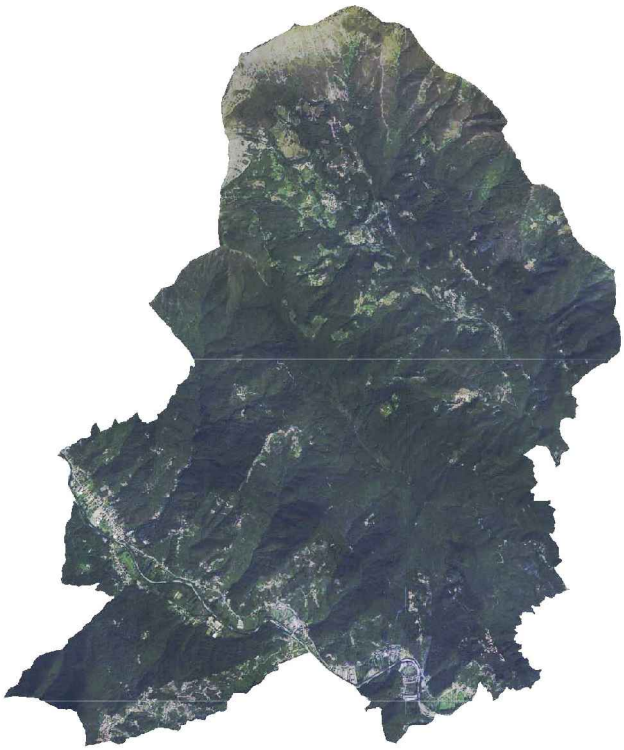
COMUNE DI
SAN COLOMBANO CERTENOLI

PROVINCIA DI GENOVA



P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 36/97)

STRUTTURA DEL PIANO

Tav. n.

CI

Oggetto della tavola:

CARICO INSEDIATIVO

Gruppo di lavoro:

Arch. Giuseppe Galasso (capogruppo)
Arch. Matteo Garibaldi
Arch. Nicla Lagomarsino
Arch. Luciano Maggi
Arch. Stefania Pantarotto
Geol. Barbara Musante
Geol. Giovanni Rizzi
Agr. Fabio Palazzo
Avv. Ardo Arzeni

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Arch. GIUSEPPE GALASSO N° 863

Il Sig. Sindaco:
Giovanni Solari

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Marco Romaggi

Il Segretario Comunale:
Dott. Piero Lari

data:

Adozione con Delib. di C.C.:

SETTORI DI COMPLETAMENTO: AR-BC					
Sigla	Individuazione	Superficie	indice	S.A.	n. abitanti
AR-BC 1	Prati di Calvari	1.500,00	0,06	90,00	3
AR-BC 2	Prati di Calvari	27.100,00	0,03	813,00	27
AR-BC 3	Calvari	1.200,00	0,07	84,00	3
AR-BC 4	Prati di Calvari	1.180,00	0,07	82,60	3
AR-BC 5	Prati di Calvari	5.800,00	0,05	290,00	10
AR-BC 6	Calvari	4.000,00	0,05	200,00	7
AR-BC 7	Calvari	3.500,00	0,03	105,00	4
AR-BC 8	Prato Officioso	6.200,00	0,05	310,00	10
AR-BC 9	Micheloni	1.400,00	0,07	98,00	3
AR-BC 10	Villa Cuneo	1.400,00	0,06	84,00	3
AR-BC 11	Casa Marcello	5.200,00	0,05	260,00	9
AR-BC 12	Ponte Mattoni	3.500,00	0,05	175,00	6
AR-BC 13	Casa dei Martori	4.700,00	0,03	141,00	5
AR-BC 14	Aveggio	1.900,00	0,05	95,00	3
AR-BC 15	Chiesa Nuova	7.500,00	0,02	150,00	5
AR-BC 16	Pian dei Cunei	1.400,00	0,08	112,00	4
AR-BC 17	La Pozza	2.000,00	0,08	160,00	5
AR-BC 18	Camposasco	1.700,00	0,07	119,00	4
AR-BC 19	La Pozza	6.000,00	0,03	180,00	6
AR-BC 20	Pian dei Cunei	2.800,00	0,05	140,00	5
AR-BC 21	Pian dei Cunei	2.400,00	0,05	120,00	4
AR-BC 22	Pian dei Cunei	1.100,00	0,08	88,00	3
AR-BC 23	Pian dei Cunei	1.300,00	0,07	91,00	3
AR-BC 24	Prato Officioso	2.300,00	0,05	115,00	4
AR-BC 25	Pian dei Cunei	2.600,00	0,05	130,00	5
AR-BC 26	Calvari	2.000,00	0,05	100,00	3
AR-BC 27	Perella	1.023,00	0,08	81,84	3
AR-BC 28	San Colombano	3.400,00	0,04	136,00	5
AR-BC 29	San Colombano	5.500,00	0,03	165,00	6
AR-BC 30	Maggi	1.200,00	0,08	96,00	3
AR-BC 31	Schiffi	1.500,00	0,07	105,00	4
AR-BC 32	La Costa	1.800,00	0,05	90,00	3
AR-BC 33	Case Sumaggi	4.400,00	0,03	132,00	5
AR-BC 34	Camposasco	4.000,00	0,03	120,00	4
AR-BC 35	Camposasco	2.600,00	0,04	104,00	4
AR-BC 36	Camposasco	1.160,00	0,07	81,20	3
AR-BC 37	Villa Oneto	1.300,00	0,07	91,00	3
AR-BC 38	Castelletti	5.500,00	0,03	165,00	6
AR-BC 39	Vignale	6.300,00	0,03	189,00	6
AR-BC 40	Villa di Celesia	5.900,00	0,05	295,00	10
AR-BC 41	Pregi	1.400,00	0,08	112,00	4
AR-BC 42	Pregi	1.900,00	0,06	114,00	4
AR-BC 43	Pregi	800,00	0,08	64,00	2
AR-BC 44	Ferreccio	5.200,00	0,03	156,00	5
AR-BC 45	Ferreccio	3.750,00	0,03	112,50	4
AR-BC 46	Villa di Celesia	1.000,00	0,06	60,00	2
AR-BC 47	Calvari	3.500,00	0,05	175,00	6
	TOTALI	164.813,00		6.977,14	**239**

SETTORI ARTIGIANALE MISTO: AR-DM					
Sigla	Individuazione			S.A.	n. abitanti
AR-DM 1	Calvari			640,00	21
AR-DM 2	Calvari			96,85	3
AR-DM 3	Calvari			352,00	12
	TOTALI	0,00		1.088,85	**36**

SCHEDE NORMA					
Sigla	Individuazione	Superficie		S.A.	n. abitanti
a	Calvari	5.700,00		304,00	10
b	Calvari	3.400,00		46,00	2
c	Certenoli	2.346,00		595,00	20
d	Rio Camporile	1.600,00		163,00	5
e	La Pozza (Istituto Marsano)	1.600,00		-	-
f	Pian Casarile	860,00		110,00	4
g	Villa Oneto	772,00		81,00	3
h	Maggi	860,00		110,00	4
i	Castagnola	21.186,00		81,00	3
l	Bavaggi	8.235,00		448,00	15
m	Camposasco	5.000,00		150,00	5
	TOTALI	51.559,00		2.088,00	**71**

AREE AGRICOLE					
Sigla	Superficie reale	Superficie	indice	S.A.	n. abitanti
AR-EPA	82.900,00	82.900,00	0,010	829,00	27
AR-EPB	2.151.528,00	90.000,00	0,015	1.350,00	45
AR-EPC	4.485.847,00	90.000,00	0,010	900,00	30
	TOTALI	262.900,00		3.079,00	**102**

RIPILOGO CARICO INSEDIATIVO		
	Superficie agibile	Abitanti
Settori di completamento	6.977,14	239,00
Settori di artigianale misto	1.088,85	36,00
Schede norma	2.088,00	71,00
Aree agricole	3.079,00	102,00
	13.232,99	**448,00**

RIEPILOGO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.d.F.		
Carico urbanistico	Volumetria	abitanti
nuovi insediamenti in aree urbane	38.170,00	424,00
nuovi insediamenti in aree agricole	27.000,00	300,00
TOTALI	**65.170,00**	**724,00**
Stato di attuazione	Volumetria	abitanti
nuovi insediamenti in aree urbane	**13.620,00**	**170,00**

TABELLA EDIFICAZIONE ABITATIVA DEL P.d.F.					
U.U.	località	zona	attuazione	volume	abitanti
Camposasco	Villa Oneto	BC	50,00%	2.300,00	26
	Camposasco	CC1	realizzata	1.020,00	11
	Camposasco	CC2	realizzata	300,00	3
	Camposasco	CC3	realizzata	1.000,00	11
	Camposasco	CC4	scheda norma	500,00	6
	Case Sumaggi	BC	realizzata	500,00	6
	Casa Bianca	CC	non confermata	300,00	3
	Maschea	CC	non confermata	550,00	6
Totale unità				**6.470,00**	**72**
fond. Ovest	Calvari	BC1	realizzata	1.570,00	17
	Calvari	BC2	confermata	1.600,00	18
	Calvari	CC1	70% realizzata	820,00	9
	Calvari	CC2	confermata BC5	1.050,00	12
	Calvari	CE	non confermata	3.370,00	37
	Calvari	Bcsottost	non confermata	1.000,00	11
	Barbarasco	CC	confermata BC47	700,00	8
	P. Casarile	BC1	non confermata	960,00	11
	P. Casarile	BC2	non confermata	450,00	5
	P. Casarile	BC3	scheda norma F	450,00	5
	P. Casarile	BC4	non confermata	690,00	8
	P. Casarile	BC5	30% realizzato	800,00	9
	Pian dei Cunei	BC1	realizzata	380,00	4
	Pian dei Cunei	BC2	confermata BC16	420,00	5
	Pian dei Cunei	BC3	realizzata	420,00	5
	Pian dei Cunei	BC4	confermata BC17	540,00	6
	Certenoli	BC	scheda norma C	450,00	5
	C. Cavallini M.	BC1	non confermata	1.000,00	11
	C. Cavallini M.	BC2	realizzata	600,00	7
	C. Cavallini M.	BC3	realizzata	375,00	4
	C. Cavallini M.	BC4	realizzata	1.100,00	12
	Chiesa Nuova	BC	realizzata	400,00	4
Totale unità				**19.145,00**	**213**

fond. Est	Perella	CC	realizzata	435,00	5
	San Colombano	BC1	realizzata	720,00	8
	San Colombano	BC2	realizzata	560,00	6
	San Colombano	B3	non confermata	330,00	4
	Scaruglia	BC1	non confermata	800,00	9
	Scaruglia	BC2	non confermata	455,00	5
	Scaruglia	BC3	non confermata	500,00	6
	Scaruglia	BC4	non confermata	350,00	4
	Bavaggi	CC	scheda norma L	1.700,00	18
	Carpenissone	BC	non confermata	560,00	6
	Vignale	BC1	Realizzata 20%	970,00	11
	Vignale	BC2	non confermata	720,00	8
Totale unità				**8.100,00**	**90**
val Cichero	C. Vignetta	CC	non confermata	665,00	7
	Gnorecco	CC1	non confermata	360,00	4
	Gnorecco	CC2	non confermata	540,00	6
	Calcinaia	CC	non confermata	450,00	5
	Villagrande	BC1	non confermata	330,00	4
	Villagrande	BC2	non confermata	380,00	4
	Villagrande	CC	non confermata	560,00	6
	Lomà	CC	realizzata	1.170,00	13
Totale unità				**4.455,00**	**49**
TOTALE				**38.170,00**	**424**
ZONA EA/ES/EP2					
Camposasco				4.500,00	50
Fond. Ovest				7.500,00	83
Fond. Est				5.000,00	56
Val Cichero				10.000,00	111
Totale unità				**27.000,00**	**300**

TOTALE GENERALE		**65.170,00**	**724**