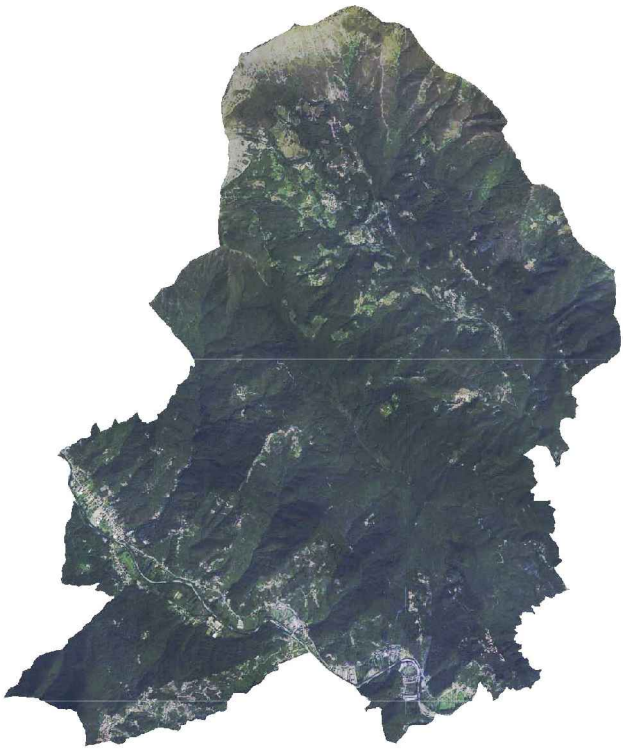
COMUNE DI
SAN COLOMBANO CERTENOLI

PROVINCIA DI GENOVA



P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 36/97)

STRUTTURA DEL PIANO

Tav. n.

REv

Oggetto della tavola:

RELAZIONE DELLE VARIANTI DI PERIMETRO AL PTCP

Gruppo di lavoro:

Arch. Giuseppe Galasso (capogruppo)
Arch. Matteo Garibaldi
Arch. Nicla Lagomarsino
Arch. Luciano Maggi
Arch. Stefania Pantarotto
Geol. Barbara Musante
Geol. Giovanni Rizzi
Agr. Fabio Palazzo
Avv. Ardo Arzeni



Il Sig. Sindaco:
Giovanni Solari

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Marco Romaggi

Il Segretario Comunale:
Dott. Piero Lari

data:

Adozione con Delib. di C.C.:

VARIANTI DI PERIMETRO

Si elencano di seguito le parti riferite alle varianti di perimetro del PTCP della Regione Liguria, inerenti gli studi effettuati in ambito della Descrizione Fondativa, in riferimento alle analisi del livello Puntuale al PTCP eseguite per la redazione del PUC e alle osservazioni effettuate dal Comune e dalla cittadinanza.
Le indicazioni puntuali, distinte con numero progressivo da 1 a 14, sono riferite a quanto meglio illustrato dalle tavole 4A-4B e 5A-5B della Struttura del Piano.

Modificazioni di perimetro da ANI-MA a IS-MA

Area di fondovalle (Prato Officioso): **punti 1 e 2**

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente **regime IS-MA**: detta modifica è stata effettuata a seguito della presenza di un tessuto edificato proprio del regime normativo IS-MA attualmente incluso in ambito non insediato di PTCP.

Aree di mezzacosta e di fondovalle: **punti 3** (Camposasco), **8** (Pian dei Cunei) e **12** (località Fondega – Val Cichero)

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente regime **IS-MA**: la valutazione è stata effettuata in conseguenza di una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio. In particolare, per quanto concerne Pian dei Cunei la variazione di perimetro è esclusivamente volta all'inserimento della piccola porzione della strada comunale all'interno del perimetro di IS-MA mentre negli altri casi si tratta di spostamento del perimetro al fine di includere aree insediate in modo sparso.

Aree di mezzacosta bassa: **punto 13** (Frazione di Celesia)

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente regime **IS-MA** al fine di includere al suo interno l'insediamento della chiesa e del cimitero quali elementi urbanistici edilizi di completamento del nucleo di Celesia, attualmente compresi in ambito non insediato.

Aree di mezza costa: **punto 14** (località Gamberi)

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore del regime **IS-MA** conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio e alla riscontrata presenza di antico impianto di tre piccoli nuclei residenziali edificati.

Modificazioni di perimetro da ANI-MA a ID-CO

Area di crinale: **punti 4, 5** (Villa Oneto) e **10** (San Martino)

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente regime **ID-CO** conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio, con annessione di aree edificate all'interno dell'insediamento diffuso.

Modificazioni di perimetro da ANI-MA a ID-MO A

Aree di fondo valle: **punto 9**

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente regime **ID MO-A** a seguito della presenza di un tessuto edificato organizzato con caratteri in evoluzione verso il regime normativo ID MO-A, con particolare riguardo alla zona posta a confine con il Comune di Carasco.

Modificazioni di perimetro da ANI-MA a NI-CO

Aree di fondo valle: **punto 7** (Certenoli)

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente regime **NI-CO** conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio che ha permesso di individuare le pertinenze dirette dell'insediamento storico, includendo l'attuale sistema infrastrutturale.

Modificazioni di perimetro da ANI-MA a NI-MA

Area di crinale: **punto 11** (Romaggi)

Modificazione del perimetro del regime normativo **ANI-MA** a favore dell'adiacente regime **NI-MA** conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio. L'area comprende spazi di diretta pertinenza al nucleo insediato non coerentemente associati al momento all'ambito non insediato.

Modificazioni di perimetro da PU a ID-CO

Area di fondovalle: **punto 6** (Bambuceto)

Modificazione del perimetro del regime normativo PU a favore dell'adiacente regime ID-CO conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio. Le porzioni escluse dal perimetro del PU presentano rispettivamente per la parte a monte della S.P. 225, edificazione residenziale di tipo privato con pertinenza esterne, per la parte a valle zona di campi coltivati. L'area interessata dalla presenza del bambuceto (area di modeste dimensioni interessata da una piantagione di bambù, oggi non più utilizzata a fini produttivi) appare contenuta nella zona più verso il torrente, come delimitato coerentemente nel nuovo perimetro.