COMUNE DI ALTARE
(Provincia di Savona)

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

## DESCRIZIONE FONDATIVA

* NOVEMBRE 2012 *

PIANIFICAZIONE VIGENTE

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PI 4 - Piano Integrato per la costruzione della Città delle Bormide

Stralcio Tavola 4

**tavola DF 20 PV**

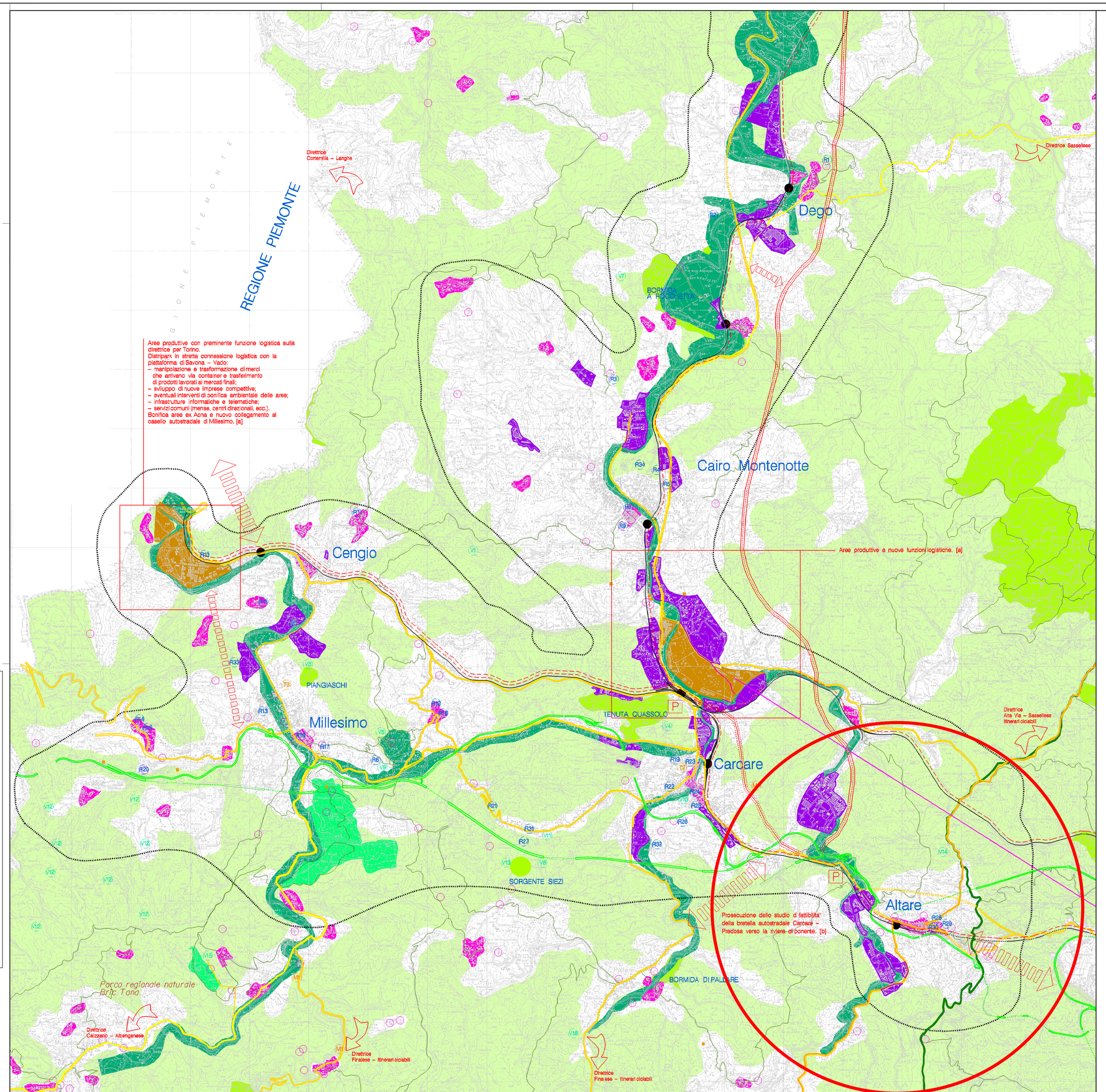
scala 1:25000


IL SINDACO
Davide Bernati

INCARICATI
Aspetti Geologici: Dario Filippi

COORDINATORE
Giuseppe Ofcese

COLLABORATORI
Claudio Colla
Nicola Ofcese


## LE RISORSE DELLA PROGETTUALITA'

### M – GLI INTERVENTI SUL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ED I TRASPORTI

- (M1) variante di Carcare alla SS29

### R – GLI INTERVENTI DELL'ASSETTO INSEDIATIVO RIQUALIFICAZIONE URBANA

- (R1) piano territoriale integrato Val Bormida recupero Castello
- (R2) realizzazione pista ciclabile
- (R3) recupero conservativo del convento di S.Francesco
- (R4) completamento realizzazione campo di softball
- (R5) completamento area sportiva tennis e bocciodromo
- (R6) realizzazione teatro
- (R7) recupero torre saracena
- (R8) realizzazione di campo sperimentale per la produzione di tartufi (Comune Montanaro)
- (R9) recupero castello del Carretto
- (R10) realizzazione di centro culturale parcheggio - bar/ristorante - museo dell'arte contadina
- (R11) piano territoriale integrato della Val Bormida sistemazione piazza Sottoripa chiesa della natività Cengio XIV
- (R12) recupero campanile cinquecentesco
- (R13) realizzazione pista ciclabile
- (R14) realizzazione lazzaretto per analisi del mare
- (R15) POI centro storico strada del comune di Rocchetta
- (R16) P.R.U. del centro storico – recupero piazza Italia
- (R17) piano territoriale integrato della Val Bormida recupero Ex Caris – castello di Millesimo
- (R18) piano territoriale integrato della Val Bormida recupero edificio in piazza municipio – Cosseria
- (R19) realizzazione centro ippico
- (R20) completamento recupero castello
- (R21) recupero centri storici
- (R22) recupero villa Sertil e realizzazione museo dell'era paleontologica
- (R23) piano territoriale integrato della Val Bormida sistemazione e completamento area sportiva e scolastiche
- (R24) recupero chiesa e realizzazione auditorium
- (R25) completamento recupero chiesa di S. Rocco
- (R26) realizzazione museo del mulino
- (R27) adeguamento campo di tiro con l'arco
- (R28) POI centro storico
- (R29) completamento realizzazione museo del vetro
- (R30) programma integrato di riqualificazione urbana ed ambientale "Dalla Bormida di Millesimo alla Bormida di Pallare" sistemazione parco giochi, completamento campo sportivo – campo da bocce percorso vita con pista ciclabile
- (R31) recupero centri storici
- (R32) Nuova area industriale in Area Pasta a Carcare.
- (R33) Nuova area per insediamenti produttivi in loc.Martinetto a Roccavignale e completamento dell'esistente produttivo circostante
- (R34) Polo culturale "Villa dei Mari".

### T – GLI INTERVENTI PER L'INNOVAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO

- (T1) centro accoglienza visitatori in vita Scarzella
- (T2) realizzazione di albergo
- (T3) realizzazione di albergo in zone residenziale

### V – IL SISTEMA DEL VERDE E DELLE AREE PROTETTE PROVINCIALI

- (V1) programmi del GAL rivolti alla valorizzazione
- (V2) parco fluviale Bormida di Millesimo
- (V3) area umida di Piangiaschi
- (V4) tenuta di Quassolo
- (V5) realizzazione di parco intorno al Castello
- (V6) parco fluviale Bormida di Spigno
- (V7) oasi faunistica di Rocchetta di Cairo
- (V8) realizzazione area attrezzata
- (V9) realizzazione di campo sperimentale per la produzione di tartufi (Comune Montanaro)
- (V10) realizzazione parco
- (V11) realizzazione laghetto pesca sportiva
- (V12) realizzazione percorsi naturalistici
- (V13) sorgente Siezi
- (V14) realizzazione di parco nella Bella di Montenotte
- (V15) valle dei Tre Re
- (V16) valorizzazione lago di Osiglia e strutture sportive

### C – GLI INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEI CARICHI AMBIENTALI

Eventuali progetti/atti/ coerenti con il PI potranno essere recepite in fase d'attuazione dello stesso.

### S – GLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO

Eventuali progetti/atti/ coerenti con il PI potranno essere recepite in fase d'attuazione dello stesso.

### INDICAZIONI DI PIANO PER IL PROGETTO INTEGRATO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – INDICAZIONI DI SOSTENIBILITA'

#### Il sistema integrato della mobilita' e della logistica

Realizzazione di uno studio sulla mobilita' che descriva i livelli di prestazione e le criticita' attuali (congestione, incidentalita' e inquinamento), individui gli scenari e le priorita' d'intervento sul sistema infrastrutturale in relazione alla sicurezza, alla salvaguardia urbanistico-ambientale, alla saturazione delle infrastrutture, all'indotto economico delle nuove opere. [b]

Ascolti di marketing territoriale mirato alle attivita produttive per la promozione della Citta' della Bormide collocata nel sistema infrastrutturale come "zona cerniera" tra Liguria e Piemonte, dotata di servizi e funzioni di rango urbano, con interessanti relazioni con i territori contermini. [a]

Potenziamento delle relazioni extra regionali lungo le direttrici per il Sempione – Porto di Savona Vado, per Alessandria, Media Padana, per Torino – Piemonte. [a]

Potenziamento delle relazioni extralocali lungo le direttrici mare – Finalese, Savonese, Calizzano, Cortemilia – Langhe, Sassellese. [b]

Adeguamento della ferrovia per funzioni di metropolitana leggera all'interno della Citta' delle Bormide e per i collegamenti veloci con Savona. [a]

#### La riqualificazione urbana e ambientale

Parco Urbano Fluviale delle Bormide di Spigno e di Millesimo.
Continuita' dei percorsi lungo i corsi d'acqua e piste ciclabili, connessione degli ambiti naturalistici e delle Aree Protette Provinciali, dei centri storici e dei manufatti emergenti, dei servizi urbani.
Valorizzazione del patrimonio dell'archeologia industriale. [b]

Miglioramento della qualita' urbana e ambientale, bonifica e riqualificazione delle aree industriali dismesse.
Riqualificazione del sistema degli spazi pubblici e dei servizi.
Miglioramento della qualita' e dell'immagine dei tessuti artigianali–commerciali periferici. [a]

Riorganizzazione delle sedi degli istituti scolastici superiori del distretto scolastico delle Bormide. [a]

Individuazione e localizzazione, in fase di attuazione del P.I., nuovi impianti sportivi di rilevanza sovracomunale attraverso accordi tra gli Enti Locali interessati. [a]

Reindustrializzazione dell'area dismessa dell'ex stabilimento ACNA di Cengio, oggetto di bonifica per nuovi insediamenti produttivi eco–compatibili. [a]

Riorganizzazione e completamento del parco industriale dell'area ex Agrimont a Cairo Montenotte. [b]

Previsione di spazi per le attivita' di riciclaggio di materiali di recupero nelle aree produttive. [a]

Regolazione quantitativa e qualitativa dei nuovi insediamenti insediativi con riorganizzazione e potenziamento del relativo sistema infrastrutturale.
Definizione di parametri morfologici e tipologici per i nuovi insediamenti. [a]

Attivazione delle procedure di certificazione ambientale UNI EN ISON 14001. [a]

Miglioramento della qualita' dell'aria promuovendo la riconversione degli impianti industriali e favorendo la metanizzazione degli impianti termici. [a]

Riduzione dell'impatto ambientale della cokeria nel comune di Cairo Montenotte [a]

Realizzazione della copertura dei carbonili ai fini del contenimento delle emissioni diffuse di polveri che possono incidere negativamente sul centri abitati e sulle aree produttive circostanti. [b]

Integrazione degli interventi per la difesa del suolo previsti dal Piani di Bacino con i progetti di riqualificazione urbana e di riorganizzazione infrastrutturale. [b]

Promozione delle condizioni di sicurezza territoriale per i pericoli naturali e tecnologici.

– Pericoli Naturali

Miglioramento delle condizioni di sicurezza territoriale relativamente ai pericoli naturali, frane ed aree inondabili secondo le Indicazioni dei Piani di Bacino. [b]

Riorlatino delle condizioni di sicurezza relativamente al rischio idrogeologico da attuarsi contestualmente agli interventi di riqualificazione urbana ed ambientale della Citta' della Bormide. [b]

– Pericoli Tecnologici

Esclusione di nuove localizzazioni di stabilimenti, impianti, depositi a rischio industriale rilevante che possono impmenarare le attuali condizioni di rischio. [b]

Individuazione e disciplina, negli strumenti urbanistici comunali, delle aree da sottoporre a regolamentazione specifica. [b]

Predisposizione del documento sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) ad integrazione degli strumenti urbanistici comunali. [b]

Riduzione degli effetti degli eventuali incidenti con opportune scelte localizzative e politiche di prevenzione ed informazione coordinate. [b]

Le previsioni di riutilizzo della aree industriali dismesse per nuove funzioni logistiche e, in generale, la realizzazione di nuovi insediamenti produttivi nel fondo valle della Bormide dovranno risultare coerenti con la creazione del Parco Urbano Fluviale delle Bormide di Spigno e di Millesimo, garantendo adeguate fasce di rispetto, la continuita' ecologica della fascia fluviale e del percorsi per la fruizione attiva. [b]

I nuovi interventi infrastrutturali dovranno essere realizzati con il minimo impatto ambientale, garantendo il mantenimento dei corridoi ecologici. [b]

Classificazione sismica del Comuni della provincia di Savona

Adeguamento e/o integrazione degli strumenti urbanistici generali in relazione alle normative e disposizioni regionali vigenti. [b]

Classe sismica 4

Altare – Bardineto – Bormida – Cairo Montenotte – Carcare – Cengio – Cosseria – Dego – Mallare – Massimino – Millesimo – Murialdo – Osiglia – Pallare – Para. Onisa – Plodio.

## LE RISORSE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

- areale del progetto integrato
- parco urbano fluviale della Bormide
- territorio a prevalente connotazione naturale
- parchi regionali
- aree protette provinciali
- percorsi escursionistici
- alta via dei monti liguri
- nuclei e centri storici
- manufatti emergenti
- siti archeologici
- aree produttive
- aree industriali dismesse – recupero per funzioni logistiche
- linea ferroviaria e stazioni
- viabilita' provinciale di media corrice (relazioni extra–locali e fruizione dei sistemi ambientali)
- viabilita' provinciale di alta corrice (relazioni extra–locali e fruizione del territorio interno)
- autostrada
- viabilita' principale
- tunnel

## INDICAZIONI DI PIANO

- Indicazioni per corridoi
- indicazioni puntuali
- connessioni infrastrutturali [a]
- rafforzamento delle relazioni extra regionali [a]
- rafforzamento delle relazioni extralocali [a]
- P realizzazione parcheggi di interscambio [a]
- metropolitana in superficie su sede ferroviaria e collegamenti intermedi Citta' delle Bormide e con Savona. [a]
- FERROVIA (adeguamento e potenziamento della linea Savona – S. Giuseppe di Cairo – Acqui – Alessandria). [a]
- FERROVIA (raddoppio della linea per Torino nel tratto S. Giuseppe di Cairo – Ceva). [a]
- BRETELLA AUTOSTRADALE CARCARE – PREDOSA (Studio di fattibilita'). [a]
- RACCORDO ALLA RETE AUTOSTRADALE Casello di Altare – Distripark – Casello di Millesimo – Area ex ACNA. [b]

LIVELLI DI EFFICACIA DELLE INDICAZIONI DI PIANO

[a] ORIENTAMENTO ad efficacia propositiva: obbligo di specificare la motivazione in caso di mancato recepimento

[b] INDIRIZZO e COORDINAMENTO efficacia direttiva per l'PUC

[c] PRESCRITTIVO Imporre l'adeguamento del PUC entro un termine

[d] VINCOLO prescindendo alla realizzazione di opere pubbliche