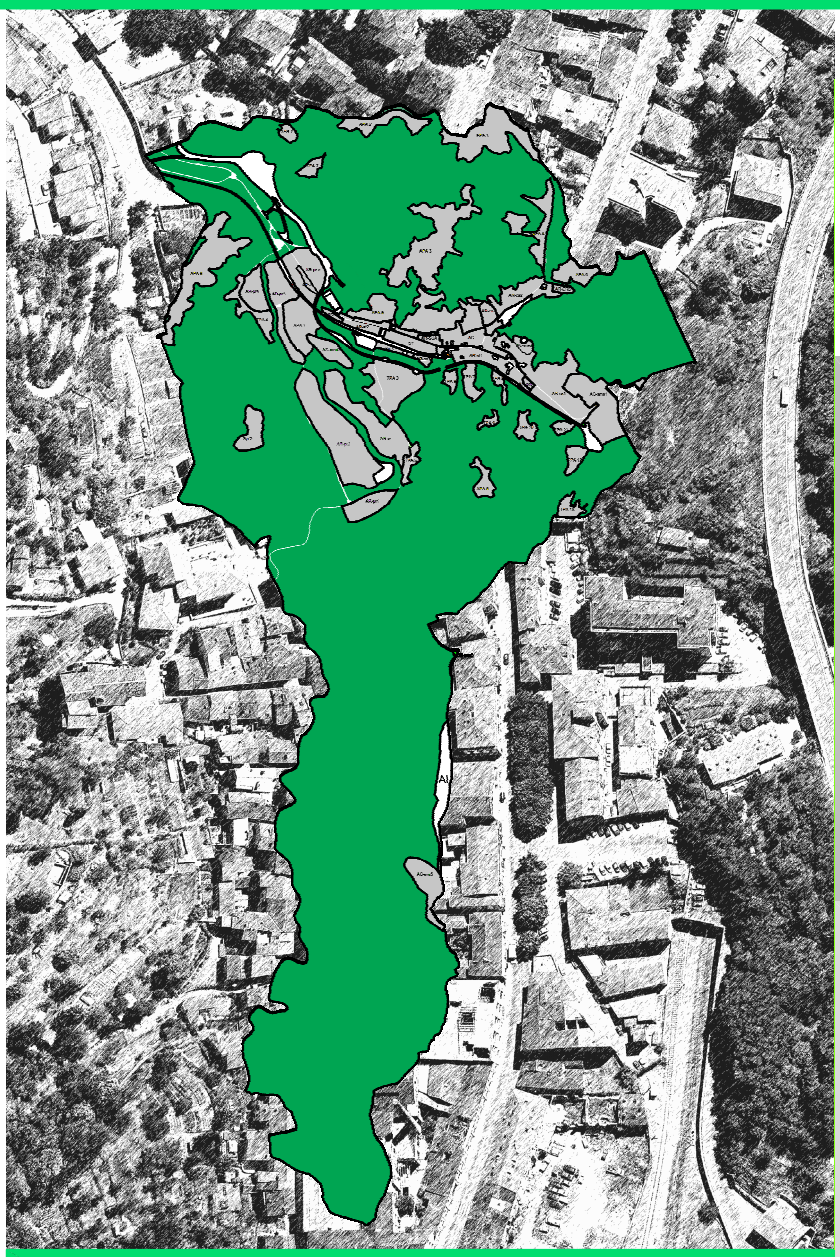
struttura del piano elaborato **Sp 10**

provincia di Savona **comune di Altare**

Piano Urbanistico Comunale



Disciplina dei servizi pubblici

progetto preliminare

il sindaco
Davide Berruti

coordinatore
Giuseppe Olcese ingegnere

incaricati
Dario Filippi geologo

collaboratori
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto
Lorenzo Zaccarini

luglio 2014

DISPOSIZIONI GENERALI

Negli ambiti di conservazione e riqualificazione in cui è suddiviso il territorio comunale sono perimetrate aree ed immobili destinati a servizi esistenti e di previsione, di proprietà pubblica o privata, che costituiscono ambiti computati negli standards urbanistici ovvero spazi per altri servizi.

Nelle schede di seguito riportate, relative a ciascun servizio individuato in cartografia, si fa riferimento alle seguenti categorie, che definiscono la destinazione prevalente per l'ambito:

1. verde pubblico a parco o giardino ovvero attrezzato per lo svago e lo sport e piazze pubbliche
2. servizi per l'istruzione
3. attrezzature di interesse generale
4. servizi religiosi
5. parcheggi pubblici a raso ed in struttura
6. attrezzature tecnologiche
7. presidi sanitari, socio-sanitari e sociali, pubblici o privati ex L.R.20/99 e s.m.
8. impianti cimiteriali

In sede di attuazione delle aree a *servizi pubblici del piano* e delle opere pubbliche connesse, potranno comunque essere variate le funzioni attribuite alle aree individuate dal piano, limitatamente alle categorie tra quelle sopra enunciate (1,2,3,5) previa una verifica del bilancio degli standards urbanistici in rapporto allo stato di attuazione del piano ed ai fabbisogni in atto, tramite un aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R 36/97. Le parziali trasformazioni d'uso verso altre categorie di servizi possono avvenire nell'ambito della flessibilità di PUC qualora la funzione prevalente rimanga quella di piano.

Per i *servizi pubblici di proprietà pubblica, si* possono attuare interventi in conformità alle previsioni di piano con intervento diretto di iniziativa comunale ovvero promossa anche da parte di Enti, associazioni o privati, sulla base di una convenzione da stipularsi con il Comune.
Per le aree destinate a *servizi di interesse pubblico* di proprietà privata od ecclesiastica (di cat. 1,2,4,7) il Piano conferma le destinazioni in atto con vincolo non preordinato all'esproprio.
Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ai sensi della L.R. 16/2008.

Per quanto applicabile, saranno automaticamente sottoposte alla presente disciplina, con riferimento alla tipologia di funzione pertinente, tutte le aree e/o le superfici di solaio coperto, che diventeranno oggetto di cessione al Comune a seguito dell'attuazione del

distretto, ovvero in adempimento di convenzione attuativa di P.U.O. o di altra assimilabile procedura urbanistica. Dette aree potranno restare di proprietà privata a condizione che tramite atto pubblico definitivo non revocabile sia formalizzato l'impegno all'utilizzo pubblico e collettivo delle aree stesse, con adeguate condizioni di ammissione sottoposte a controllo del Comune.

In tutte le zone indipendentemente dalla specifica funzione d'uso assegnata, è sempre ammessa, compatibilmente con gli specifici valori ambientali presenti, la formazione di superfici e strutture interrate destinate a parcheggio dei veicoli di pertinenza della funzione ammessa, e la realizzazione di sistemazioni a verde.

In sede attuativa, ferme restando le dimensioni assegnate ad ogni singola zona derivabile dagli atti del piano, e compatibilmente con l'assoluto mantenimento dei caratteri di funzionalità del servizio previsto, sono ammesse lievi modificazioni dei perimetri delle superfici individuate, motivate esclusivamente da esigenze tecniche o di miglior inserimento ambientale emergenti in sede progettuale di dettaglio.

DISPOSIZIONI COMUNI PER CATEGORIE PREVALENTI DI SERVIZIO

1 VERDE PUBBLICO A PARCO O GIARDINO OVVERO ATTREZZATO PER LO SVAGO E LO SPORT E PIAZZE PUBBLICHE

Le aree sono destinate alla costituzione ed alla conservazione di ambiti inedificati e vegetati destinati alla fruizione collettiva libera, con la presenza di modeste attrezzature atte a favorire la percorribilità e la sosta dei pedoni, ed in cui risulta dominante il ruolo ecologico e naturale dell'ambito.

In corrispondenza di tali zone pertanto è limitata all'essenziale la presenza di edificazioni fuori terra o di sistemazioni artificiali privilegiandosi la conservazione della sistemazione vegetale strutturata.

Gli spazi liberi destinati alla percorrenza pedonale ed a contenute aree ricreative debbono essere realizzati privilegiando le pavimentazioni permeabili. Eventuali volumetrie relative ad impianti tecnici o accessori necessari alla fruizione prevista debbono essere di contenute dimensioni e di preferenza essere realizzati in vetro e legno o acciaio verniciato, evitando la muratura tradizionale.

Le aree già attrezzate a giardino o nelle quali sia presente una sistemazione vegetale strutturata, quali uliveti o boschi, devono, possibilmente, essere mantenute allo stato attuale.

Per le aree destinate all'esercizio della pratica sportiva, in generale sono consentiti tutti gli interventi volti alla formazione di campi da gioco scoperti e coperti (qualora previsto dalla relativa scheda), alle strutture di servizio della pratica sportiva e per l'ospitalità del pubblico.

Gli impianti sportivi scoperti devono essere progettati con riguardo ai valori ambientali dell'intorno e muniti di pavimentazione drenante e le strutture accessorie devono garantire la massima fruibilità pubblica del servizio.

Le strutture di servizio possono contemplare la presenza di sedi delle società sportive, servizi di ristoro interni, purchè strettamente connessi con l'attività principale.

Gli spazi liberi destinati a giardini e a spazi gioco devono essere realizzati con pavimentazioni permeabili all'acqua e arredati con verde naturale piantumato.

Le essenze ad alto fusto di pregio eventualmente rimosse, ove possibile, devono essere messe a dimora nella zona circostante.

Nella sistemazione delle aree per servizi deve essere privilegiato l'andamento naturale del terreno; tuttavia, ove si rendano necessari, i muri di sostegno devono essere di altezza limitata, con superfici adeguatamente trattate, modellate o rivestite in pietra o con essenze vegetali volte a limitarne l'impatto.

In relazione ai differenti caratteri delle aree interessate, i pertinenti parametri urbanistici dei fabbricati e delle attrezzature destinate alle opere di servizio identificate al presente articolo, verranno definiti di volta in volta, in sede di progetto, in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica dei singoli servizi nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) la distanza dei fabbricati dagli altri edifici dovrà essere pari a 10 mt
b) la distanza dai confini e dalle strade dovrà essere pari o superiore a 5 m, salvo maggiori distanze da tenere in conformità al codice della strada.
c) Altezza max mt. 4 pari ad un piano fuori terra con copertura piana eventualmente praticabile.
d) A livello di ambito rapporto tra aree libere a verde (compresi percorsi e giochi bimbi) e aree attrezzate sportive e relative strutture di servizio (anche scoperte): 50%

Potranno essere consentite, nell’ambito della flessibilità del PUC, deroghe ai predetti parametri, per motivate ed imprescindibili esigenze tecnico-progettuali, fatta eccezione per la distanza minima tra fabbricati .

2 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

Le aree sono destinate all'insediamento delle seguenti funzioni:

- scuola materna e dell'obbligo
- servizi accessori e complementari

Di ogni area a servizi e confermati gli assetti insediativi per le strutture esistenti che vengono mantenute, gli ampliamenti eventuali saranno definiti di volta in volta, in sede di progetto, in accordo con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica delle funzioni da allocare e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- integrazione con le strutture esistenti per quanto attiene tipologia, altezza tipo di copertura, ecc.
- distanza tra le costruzioni pari ad almeno 10 mt;
- eventuali sopraelevazioni anche parziali: max 1 piano

3 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E GENERALE

Le aree sono destinate al mantenimento delle funzioni seguenti: uffici pubblici istituzionali locali

- strutture per servizi amministrativi, civili, giudiziari, militari dello Stato
- uffici di Società ed Enti preposti alla erogazione di servizi alla collettività
- biblioteche, musei e impianti per la cultura in genere
- strutture ricreative e per il tempo libero a scala di quartiere

E' previsto il mantenimento dell'esistente con possibilità di manutenzione e ristrutturazione nonché tutte quelle opere necessarie alla messa a norma delle stesse.
Gli ampliamenti sono soggetti ad aggiornamento del PUC ex Art 43 L.R. 36/97 in quanto non incidono sul peso insediativo.

4 SERVIZI RELIGIOSI

Corrispondono alle aree entro cui sono collocati edifici e spazi aperti destinati all'esercizio del culto e alle attività connesse alla pastorale religiosa.
Le funzioni d'uso ammesse nella zona sono tutte quelle riconducibili all'esercizio del culto.
Per gli edifici di nuova previsione strettamente dedicati al culto in ragione della particolarità delle architetture specialistiche non vengono poste prescrizioni in materia di altezza massima e distanza minime, se si eccettua la distanza minima tra fabbricati di cui almeno uno presenti

pareti finestrate, nel qual caso dovrà osservarsi nelle nuove costruzioni la distanza minima di 10 m.
Per gli edifici dedicati al culto esistenti, gli interventi ammissibili sono le manutenzioni ordinaria, straordinaria ed il restauro conservativo.

5 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO E IN STRUTTURA

In sede di progettazione di parcheggi pubblici nell'ambito degli interventi edilizi che prevedano la cessione di standard, si dovranno rispettare le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica dei singoli parcheggi.
La distanza dai confini sia per quanto riguarda le strutture interrate non potrà essere inferiore a m. 1,50. mentre la distanza di eventuali volumi in elevazione da altri edifici non dovrà essere inferiore a m. 5,00 (mt.10 caso di parete finestrata).
Lungo il perimetro va risolta l'integrazione nel contesto: messa a dimora di siepi o alberature di alto fusto, garantendo la riconoscibilità e la continuità pedonale nei margini del parcheggio.
I parcheggi a raso dovranno di norma essere alberati o sistemati con siepi vegetali di separazione tra gruppi di stalli e di divisione con la viabilità ordinaria.
Per i parcheggi in sottosuolo qualora il soprassuolo non sia destinato ad altri parcheggi, la sistemazione della superficie potrà costituire un nuovo spazio urbano praticabile e sarà quindi caratterizzato dagli elementi costitutivi di una piazza urbana: pavimentazione, illuminazione, elementi di arredo ovvero potrà essere rinverdita a costituire un'area di rispetto.
Potranno essere consentite, nell'ambito delle flessibilità del PUC deroghe al completo interramento, motivate dalle caratteristiche del luogo e dell'acclività del terreno, contenute entro 1 metro e comunque tali da garantire adeguato livello di inserimento ambientale delle sistemazioni.

I parcheggi pubblici in struttura fuori terra, sono generalmente non ammessi. Il parziale interramento oltre quanto sopra riportato è da considerarsi in aggiornamento al PUC ex Art.43 L.R.36/97 e s.m.

6 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Aree ed impianti destinati alla funzionalità delle strutture necessarie per l'esercizio dei servizi tecnici pubblici a rete, sia direttamente a cura della Civica Amministrazione che a mezzo di società concessionarie.

La Civica Amministrazione potrà assentire opere di infrastrutturazione primaria pubblica, quali le reti idriche, fognarie, reti telefoniche, elettriche e del gas e relative opere accessorie, ivi comprese le cabine di trasformazione e di distribuzione dell'energia elettrica, tutto il territorio comunale escluse le aree di conservazione, le "ME" o "SME" di P.T.C.P. e le relative aree di rispetto qualora abbiano impatti ambientali percepibili senza obbligo del rispetto di alcun parametro edilizio od urbanistico o della specifica zonizzazione di piano.

7 ATTREZZATURE SANITARIE E STRUTTURE PER ASSISTENZA SOCIALE E SOCIO-SANITARIA

Le aree sono destinate alla conservazione, manutenzione di funzioni relative a prestazioni di servizi sanitari ed assistenziali nonché i presidi pubblici e privati di ospitalità collettiva, ove i soggetti ospitati, per le condizioni individuali, necessitano di particolare assistenza sociale o sociosanitaria.
Tali strutture sono classificate dalla normativa nazionale e regionale e in particolare dall'Art.44 della L.R. 12/2006
Per le strutture esistenti sono ammessi interventi manutentivi e di ristrutturazione edilizia con esclusione della totale demolizione.

8 IMPIANTI CIMITERIALI

Nell'ambito degli impianti cimiteriali tutti gli interventi, oltre che alle speciali disposizioni in materia di polizia mortuaria, dovranno essere conformati ai caratteri monumentali e compositivi che caratterizzano gli impianti stessi, anche sulla base di specifiche disposizioni regolamentari che in proposito potranno essere stabilite dal Comune.

NORME DI CARATTERE PAESISTICO SULL'ATTUAZIONE delle AREE a SERVIZI

Valgono le seguenti indicazioni di carattere generale:

SISTEMAZIONI DEL SUOLO

Scavi e reinterri dovranno produrre alterazioni contenute della morfologia dei luoghi, in concomitanza con miglioramenti della viabilità pubblica e della fruizione degli spazi verdi a servizio, rispettando nel complesso il profilo geometrico del versante.
In generale è consigliato l'impiego di tecniche derivate dall'ingegneria naturalistica, o l'adozione di tipologie di sistemazione e contenimento del suolo proprie della tradizione storica locale, attente cioè all'integrazione nel paesaggio e alla qualità prestazionale rispetto ai fattori di rilevanza ambientale (regimentazione e defluenza delle acque piovane, permeabilità dei suoli. impiego di materiali naturali).
I muri di sostegno dovranno essere in pietra su modello di quelli tradizionali (conci paralleli con stilatura profonda dei giunti).
In generale le pavimentazioni dovranno evitare superflue ed eccessive impermeabilizzazioni del suolo, privilegiando l'impiego di materiali lapidei tradizionali del paesaggio ligure (con accoltellati in pietra o di mattoni, acciottolati).

NUOVE COSTRUZIONI

Oltre a fornire risposta efficace alla propria specifica funzione d'uso, le costruzioni di nuovi edifici in area di servizi dovrà tener conto di plurime esigenze quali:
a) accurato inserimento ambientale nel contesto (costruito c/o naturalistico)
b) arricchimento della qualità urbana complessiva, anche attraverso architetture non necessariamente tradizionali, per accentuare i valori indotti di polarizzazione, di attrazione e di connotazione identificativa dei luoghi .

Si riportano di seguito le schede relative a ciascuna area a servizi con riferimento alla cartografia di piano.
Il bilancio generale delle dotazioni di servizi (cfr elaborato SP7) rapportato al peso insediativo complessivo tiene conto anche dei servizi derivanti da attuazione di previsioni di ambiti e distretti e del calcolo in misura doppia per quelli situati nelle zone assimilabili alle zone omogenee A e B del D.M.

SCUOLA DELL'INFANZIA A.CAMPASSO in Piazza 1° maggio	**S1-01**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano isolato con annessa area di pertinenza
attuazione e/o previsione	esistente
funzione prevalente	*ISTRUZIONE (cat.2)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	620+2290 mq.
standard urbanistico	SI

SCUOLA PRIMARIA A.CAMPASSO in piazza 1° maggio	**S1-02**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano isolato con annessa area di pertinenza
attuazione e/o previsione	*Esistente*
funzione prevalente	*ISTRUZIONE (cat.2)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	*1240 mq*
standard urbanistico	*SI*

SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO V.BRONDI in piazza 1° maggio	**S1-03**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano isolato con annessa area di pertinenza
attuazione e/o previsione	*Esistente*
funzione prevalente	*ISTRUZIONE (cat.2)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	1500+2315
standard urbanistico	*SI*

CHIESA DI SAN EUGENIO in piazza Bertolotti	**S2-01**
descrizione sommaria	Chiesa di San Eugenio, situata nel centro storico
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Religioso (cat. 4)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Religioso
superficie	420 mq
standard urbanistico	*SI*

CHIESA DI SAN ROCCO in piazza San Rocco	**S2-02**
descrizione sommaria	Chiesa in zona adiacente al centro storico
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Religioso (cat. 4)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Religioso
superficie	220 mq.
standard urbanistico	SI

EX ASILO BERTOLOTTI in piazza Vittorio Veneto	**S2-03**
descrizione sommaria	Edificio a due piani in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Religioso
superficie	700 mq
standard urbanistico	SI

ASS. NAZIONALE ALPINI in via Mallare	**S3-01**
descrizione sommaria	Edificio in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	20 mq.
standard urbanistico	SI

PROLOCO in via Mallare	**S3-02**
descrizione sommaria	Edificio in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	20 mq
standard urbanistico	NO

ASS. NAZIONALE CARABINIERI in via Mallare	**S3-03**
descrizione sommaria	Edificio in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	20 mq
standard urbanistico	NO

G.S. AVIS in via Cesio	**S3-04**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	60 mq
standard urbanistico	SI

ASS.ALPINISTICA ALTARESE in via Astigiano	**S3-05**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	40 mq
standard urbanistico	NO

CIRCOLO LA QUERCIA in via Pollero	**S3-06**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	90 mq
standard urbanistico	NO

CINEMA VALLECHIARE in piazza Vittorio Veneto	**S3-07**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Religioso
superficie	230 mq
standard urbanistico	SI

MUSEO DEL VETRO in piazza Consolato	**S3-08**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica Diretta
superficie	1000 mq
standard urbanistico	SI

BIBLIOTECA in piazza Consolato	**S3-09**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di sede di associazioni ricreative
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Culturale/Ricreativo (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	200 mq
standard urbanistico	SI

Casa di riposo ANNUNZIATA in via Cesio	**S4-01**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di casa di cura per anziani
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Alloggi protetti per anziani (cat. 7)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	700 mq.
standard urbanistico	SI

Casa di cura VILLA AGAR in piazza Consolato	**S4-02**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di casa di cura per anziani
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Alloggi protetti per anziani (cat. 7)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Morale/Religioso
superficie	3000 mq
standard urbanistico	SI

P.A. CROCE BIANCA in via VIII Marzo	**S4-03**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso di casa di cura per anziani
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Pronto Intervento (cat. 7)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	300 + 150 mq.
standard urbanistico	SI

Ufficio POSTALE in via Lavera	**S5-01**
descrizione sommaria	Porzione di Edificio al piano terra adibito ad ufficio postale
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Servizi Amministrativi (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Altro Ente Pubblico
superficie	250 mq.
standard urbanistico	NO

CIMITERO COMUNALE in via Giacomo Matteotti	**S5-02**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso amministrativo
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Servizi Amministrativi (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	6000 mq.
standard urbanistico	NO

CASERMA DEI CARABINIERI	**S5-03**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso amministrativo
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Servizi Amministrativi (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	900 mq.
standard urbanistico	SI

MUNICIPIO in via Annibale Restagno	**S5-04**
descrizione sommaria	Edificio pluripiano in zona centrale ad uso amministrativo
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Servizi Amministrativi (cat. 3)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	500 mq.
standard urbanistico	SI

GIARDINI DELLA STAZIONE in piazza Achille Giorello	**S6-01**
descrizione sommaria	Giardini in zona centrale
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico Attrezzato (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	500 mq
standard urbanistico	*SI*

GIARDINI ZONA 167 in via Montenotte	**S6-02**
descrizione sommaria	Giardini attrezzati in zona periferica
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico Attrezzato (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	600 mq.
standard urbanistico	SI

GIARDINI 0-90 in via Montenotte	**S6-03**
descrizione sommaria	Giardini attrezzati in zona periferica
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico Attrezzato (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	1400 mq
standard urbanistico	SI

R. DICCHEBUONO viale De Caroli	**S6-04**
descrizione sommaria	Giardini in zona centrale
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico Attrezzato (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	900 mq.
standard urbanistico	SI

CASOTTO località Casotto	**S6-05**
descrizione sommaria	Spazio verde non attrezzato
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	1200 mq.
standard urbanistico	SI

PIAZZA I MAGGIO	**S6-06**
descrizione sommaria	Piazza attrezzata con panchine e punto idrico potabile nella zona limitrofa al centro
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico Attrezzato (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	400 mq.
standard urbanistico	SI

ISOLA GRANDE viale De Caroli	**S6-07**
descrizione sommaria	Area pic nic
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Verde Pubblico Attrezzato (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	12000 mq.
standard urbanistico	SI

CAMPO SPORTIVO in viale Montenotte	**S7-01**
descrizione sommaria	Campo sportivo
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Impianto Scoperto (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	3500 mq.
standard urbanistico	SI

CAMPI DA BOCCE in via Mallare	**S7-02**
descrizione sommaria	Campo da bocce in zona limitrofa al centro
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Impianto Scoperto (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Ente Privato
superficie	450 mq.
standard urbanistico	SI

CAMPO DA CALCIO in via Mallare	**S7-03**
descrizione sommaria	Campo da calcio in zona limitrofa al centro
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Impianto Scoperto (cat. 1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	10000 mq.
standard urbanistico	SI

PIAZZA LICHENE	**S8-01**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	1675 mq.
standard urbanistico	SI

Parcheggio ZONA 167 in via Montenotte	**S8-02**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	450 mq.
standard urbanistico	SI

PIAZZA I MAGGIO	**S8-03**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	1200 mq.
standard urbanistico	SI

PARCHEGGIO in via Annibale Restagno	**S8-04**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Pubblica
superficie	900 mq.
standard urbanistico	SI

PARCHEGGIO in piazza Grosso	**S8-05**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	330 mq.
standard urbanistico	SI

Parcheggio in piazza Vittorio Veneto	**S8-06**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	Comunale
superficie	1700 mq.
standard urbanistico	SI

PIAZZA ACHILLE GIORELLO		**S8-07**
descrizione sommaria	Parcheggio a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*	
proprietà	Pubblico	
superficie	1250 mq.	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGIO in via Matteotti		**S8-08**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità	
attuazione e/o previsione	Esistente	
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*	
funzioni accessorie		
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*	
proprietà	*Comunale*	
superficie	*500 mq.*	
standard urbanistico	SI	

PARCHEGGI DEL CIMITERO in via Giacomo Matteotti	**S8-09**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	*Comunale*
superficie	1000 mq.
standard urbanistico	SI

PARCHEGGIO in via Roma	**S8-10**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
proprietà	*Comunale*
superficie	*590 mq.*
standard urbanistico	*SI*

PARCHEGGIO in via Roma	**S8-11**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso a margine viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	*Ente Privato*
superficie	435 mq.
standard urbanistico	SI

Piazza Abba	**S8-12**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso in piazzetta
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	449 mq
standard urbanistico	SI

Via Cesio	**S8-13**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	283 mq
standard urbanistico	SI

Parcheggio presso area produttiva	**S8-14**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	257 mq
standard urbanistico	SI

Parcheggio presso area produttiva	**S8-15**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	2007 mq
standard urbanistico	SI

Parcheggio presso area produttiva	**S8-16**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	1094 mq
standard urbanistico	SI

Parcheggio presso area produttiva	**S8-17**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	1005 mq
standard urbanistico	SI

Parcheggio presso area produttiva	**S8-18**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	217
standard urbanistico	SI

Parcheggio presso cimitero via Giacomo Matteotti	**S8-19**
descrizione sommaria	Parcheggio pubblico a raso lungo la viabilità
attuazione e/o previsione	Esistente
funzione prevalente	*Parcheggio Libero (cat. 5)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Vedi norma di categoria*
Proprietà	
superficie	350
standard urbanistico	SI

Area per attrezzature sportive e ricreative in via Mallare	**SP-1**
descrizione sommaria	Parco pubblico attrezzato per il gioco e lo sport
attuazione e/o previsione	di progetto
funzione prevalente	*Verde pubblico (cat.1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Oltre alle norme di categoria si forniscono le seguenti indicazioni progettuali:* *Si prevede di realizzare un'area a verde pubblico integrata con le attrezzature sportive esistenti da ristrutturare (campo da calcio) e potenziare (campo da bocce).* *In particolare l'area compresa tra il campo da calcio e quello da bocce potrà essere prevista a verde con percorso pedonale e alberature d'alto fusto, nonché aree di sosta ombreggiate, eventuale pista di pattinaggio o altre funzioni ludico-sportive. Potrà essere previsto un contenuto volume di servizio per spogliatoi e sevizi igienici del campo da bocce e sede sociale se presente, con piccolo bar o punto ristoro.* *Potranno essere previste strutture coperte in legno (prive di tamponamenti laterali e dotate di impianto elettrico e di illuminazione) per lo svolgimento di manifestazioni estive di carattere temporaneo.Sono da preferire soluzioni che consentano l'utilizzo multifunzionale delle strutture al fine di garantirne la più ampia fruizione pubblica.*
Proprietà	*Pubblica di previsione (attualmente prevalentemente FFSS)*
superficie	7.999
standard urbanistico	SI
flessibilità	In sede di progettazione potranno essere variate le disposizioni di cui sopra, purchè nel rispetto della categoria del servizio e in coerenza con l'obiettivo di creazione di un'unica area integrata. La modifica del perimetro o l'attuazione parziale del servizio sarà soggetta ad aggiornamento al PUC.

Monastero induista	**SP-2**
descrizione sommaria	Area adibita ad esercizio del culto
attuazione e/o previsione	di progetto
funzione prevalente	*Servizi religiosi (cat.4)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Si fa rimando alla proposta progettuale agli atti del Comune per cui è in corso il procedimento di approvazione. Il PUC recepisce il perimetro e la destinazione d'uso a servizi, demandando agli esiti del procedimento in corso i contenuti di carattere progettuale nonché il dimensionamento delle strutture ivi previste e le relative prescrizioni paesaggistiche.*
Proprietà	*Privata*
superficie	34.398
standard urbanistico	SI

Area a verde pubblico attrezzato	**SP-3**
descrizione sommaria	Verde pubblico con percorsi pedonali e di sosta
attuazione e/o previsione	di progetto
funzione prevalente	*Verde pubblico (cat.1)*
funzioni accessorie	
norme di indirizzo	*Oltre alle norme di categoria si forniscono le seguenti indicazioni progettuali:* *Si prevede di realizzare un'area a verde pubblico prevalentemente naturale con percorsi pedonali e aree di sosta ombreggiate. Gli interventi sono condizionati alle disposizioni del PAI in relazione al rischio idraulico presente nell'area e ai correlati interventi di messa in sicurezza del corso d'acqua.* *Non si prevedono attrezzature sportive o ricreative e pertanto non sono previsti volumi di servizio.* *I percorsi pedonali e le porzioni fruibili, dovranno essere almeno pari al 50% della superficie totale dell'area, mentre la restante porzione potrà essere adibita a verde naturalistico e fascia di rispetto fluviale.* *Dovranno essere contemplati eventuali collegamenti pedonali del percorso con il centro.*
Proprietà	*Pubblica di previsione (attualmente privata) tramite esproprio o cessione nell'ambito di convenzionamento con il privato associata agli interventi in ambito AR-pr-c*
superficie	6581
standard urbanistico	SI
flessibilità	In sede di progettazione potranno essere variate le disposizioni di cui sopra, purchè nel rispetto della categoria del servizio e in coerenza con l'obiettivo di creazione di un'unica area integrata. La modifica del perimetro o l'attuazione parziale del servizio sarà soggetta ad aggiornamento al PUC.