LEGENDA AMBITI E DISTRETTI

Ambiti di Riqualificazione

AR-st	saturi
AR-cs	consolidamento
AR-co	completamento
AR-pr	produttivi
AR-pr-c	produttivo da consolidare
AR-vr	verde di rispetto
AR-SUA	SUA vigente
AR-ERS	Edilizia Residenziale Sociale
APA	Aree di Produzione Agricola
TPA	Territori di Presidio Ambientale

TNI	Territori Non Insediabili
IT	Impianti Tecnologici

Ambiti di Conservazione

AC	centro storico
AC-sme	sistemi manufatti emergenti

Distretto di Trasformazione

DT	

autostrada

ferrovia

confine comunale

LEGENDA P.T.C.P ASSETTO INSEDIATIVO

COMPONENTI / REGIMI NORMATIVI		Area non insediata ANI	Insediamento sparso IS	Insediamento diffuso ID	Nucleo isolato NI	Area urbana AU	Attrezzature impianti AI	Manufatti emergenti e sistemi ME
CONSERVAZIONE	CE	ANI CE	IS CE	ID CE	NI CE	PU		ME SME*
MANTENIMENTO	MA	ANI MA	IS MA sat IS MA CPA IS MA	ID MA	NI MA	SU IU	AI MA	
CONSOLIDAMENTO	CO			ID CO	NI CO		AI CO	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A			ID MO-A	NI MO-A			
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	ANI MO-B	IS MO-B					
TRASFORMABILITA'	TR	ANI TR-ID, NI, TU, AI	IS TR-NI, TU, AI, ID	ID TR-TU				
ART. 38 - NORME DI ATTUAZIONE						TU		
TRASFORMAZIONE	TRZ	TRZ						

PU - PARCO URBANO IU - IMMAGINE URBANA SU - STRUTTURA URBANA QUALIFICATA TU - TESSUTO URBANO AE - AUTOSTRADE

IS MA sat - finalizzato a non incrementare la consistenza insediativa

IS MA CPA - finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

INDICAZIONI PROPOSITIVE

AM	ACCESSIBILITA' AL MARE	CP	CAMPEGGIO CON ACCESSIBILITA' PEDONALE	PA	PERCORRIBILITA' LUNGO I CORSI D'ACQUA
AR	ATTIVITA' RICREATIVA	CV	CAMPEGGIO CON ACCESSIBILITA' VEICOLARE	PO	PARCO ORGANIZZATO
AS	ATTIVITA' SPORTIVA	IE	ITINERARIO ESCURSIONISTICO	PS	ITINERARIO STORICO-ETNOGRAFICO

MANUFATTI EMERGENTI E SISTEMI DI MANUFATTI EMERGENTI

COMUNE	CODICE SIGLA	TIPO	DENOMINAZIONE	DESCRIZIONE
ALTARE	269 ME	F	CASTELLARO	Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
ALTARE	266 ME	F	CASTELLO DI ALTARE	Ruderi di castello signorile medioevale controllo del colle di Cadibona
	528 ME	F	MONTE BUROT	Fortificazione del sec.XIX afferma al colle di Cadibona
	529 ME	F	PORTE TAGGIA	Fortificazione del sec.XIX afferma al colle di Cadibona
	530 ME	F	MONTE BARACCONE	Fortificazione del sec.XIX afferma al colle di Cadibona

Variante n°1: da ANI MA a IS MA;
ambiti APA 1, APA 2, TNI.
La previsione degli ambiti tende ad affermare la connotazione agricola del territorio ed il conseguente presidio a carattere sparso .
Si propone, quindi, la formazione di una zona IS MA in coerenza con il carattere del territorio riscontrato ai margini delle aree boscate .

Variante n°2: da ANI MA a IS MA;
ambiti APA 3, TPA 1, TPA 2.
La previsione degli ambiti tende ad affermare la connotazione agricola del territorio ed il conseguente presidio a carattere sparso .
Si propone, quindi, la marginale rettifica della zona IS MA con corrispondente riduzione della zona ANI MA in coerenza con il carattere del territorio riscontrato ai margini delle aree boscate .

Variante n°3: da IS TR- NI a IS MA;
ambiti APA 3, TNI.
La previsione degli ambiti non contempla la formazione di nuclei isolati.
Si propone quindi di eliminare la zona IS TR-NI a favore della circostante zona IS MA riconoscendo un carattere di uniformità ai territori interessati dalla modifica.

Variante n°4: da ANI MA a IS MA;
ambiti APA 6, TNI.
La previsione degli ambiti tende ad affermare la connotazione agricola del territorio ed il conseguente presidio a carattere sparso .
Si propone, quindi, la marginale rettifica della zona IS MA con corrispondente riduzione della zona ANI MA in coerenza con il carattere del territorio riscontrato ai margini delle aree boscate .

Variante n°5: da ANI MA a NI CO;
ambito SP-2.
La previsione del PUC, confermando una proposta di progetto in itinere, tende a consolidare i caratteri già in atto di nucleo dedicato a funzione religiosa.
Si propone la formazione di una zona NI CO in ANI MA coincidente con il perimetro di ambito.

Variante n°6: da ANI MA a IS MA;
ambiti APA 8.
La previsione degli ambiti tende ad affermare la connotazione agricola del territorio ed il conseguente presidio a carattere sparso .
Si propone, quindi, la marginale rettifica della zona IS MA con corrispondente riduzione della zona ANI MA in coerenza con il carattere del territorio riscontrato ai margini delle aree boscate .

perimetri ambiti e distretti

P.T.C.P. assetto insediativo
perimetro

P.T.C.P. assetto insediativo
proposta di perimetro di variante

P.T.C.P. assetto insediativo
proposta di eliminazione perimetro

NOTA:
I perimetri degli ambiti individuati nel progetto preliminare i PUC tengono conto, in special modo per quanto attiene le aree agricole e di presidio e i territori non insediabili, dei margini delle aree boscate, anche con riferimento alla perimetrazione della bozza di PTR divulgata dalla Regione Liguria.

struttura del piano tavola **Sp 4a**



provincia di Savona **comune di Altare**
Piano Urbanistico Comunale

ambiti e distretti
sovrapposizione con il PTCP
assetto insediativo – proposte di variante al PTCP

Tavola realizzata tramite l'elaborazione dei DATI REALIZZATI DA REGIONE LIGURIA
P.T.C.P. Assetto Insediativo ed Aree Carsiche

parte superiore

scala 1:5.000

progetto preliminare

il sindaco
Davide Berruti

coordinatore
Giuseppe Olcese ingegnere

incaricati
Dario Filippi geologo

collaboratori
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto
Lorenzo Zaccarini

luglio 2014