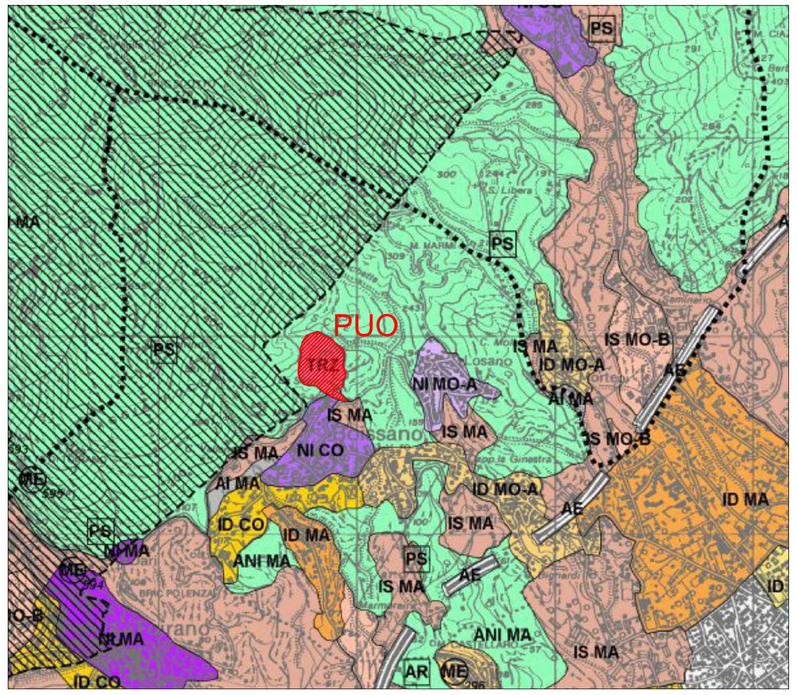


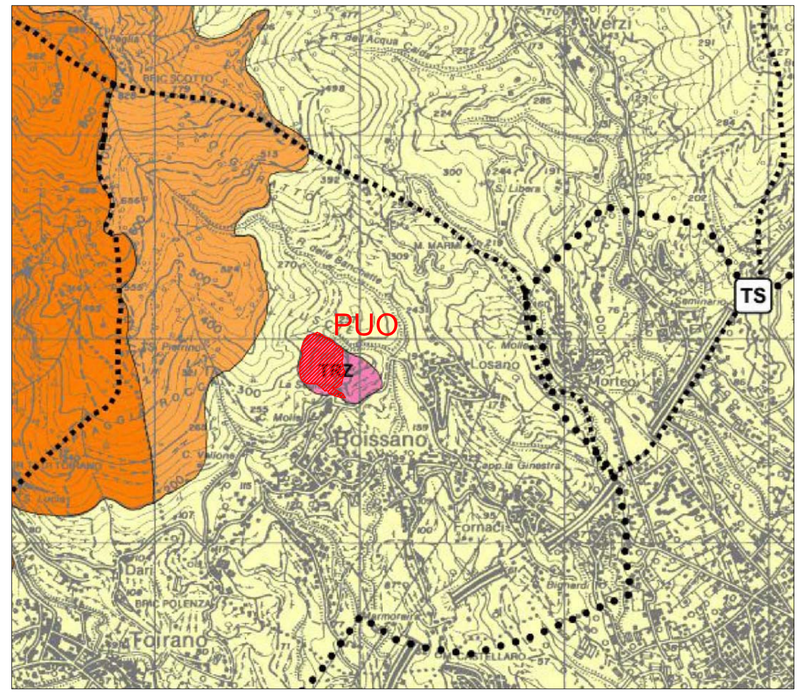
ESTRATTO P.T.C.P.
Scala 1:25000
ASSETTO INSEDIATIVO

REGIMI NORMATIVI		COMPONENTI: Area non insediata	Insediamento sparso	Insediamento diffuso	Nucleo isolato	Area urbana	Attrezzature impianti	Manufatti emergenti e salienti
		ANI	IS	ID	NI	AU	AI	ME
CONSERVAZIONE	CE	ANI CE	IS CE	ID CE	NI CE	PU		ME CE
MANTENIMENTO	MA	ANI MA	IS MA	ID MA	NI MA	SU SU	AI MA	
CONSOLIDAMENTO	CO			ID CO	NI CO		AI CO	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A			ID MO-A	NI MO-A			
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	ANI MO-B	IS MO-B					
TRASFORMABILITA'	TR	ANI TR-ID, NI TU AI	IS TRAS. TU, AI, ID	ID TR-TU				
ART. 38 - NORME DI ATTUAZIONE						TU		
TRASFORMAZIONE	TRZ	TRZ						

PU - PARCO URBANO — IU - IMMAGINE URBANA — SU - STRUTTURA URBANA QUALIFICATA — TU - TESSUTO URBANO
AE - AUTOSTRADE — Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

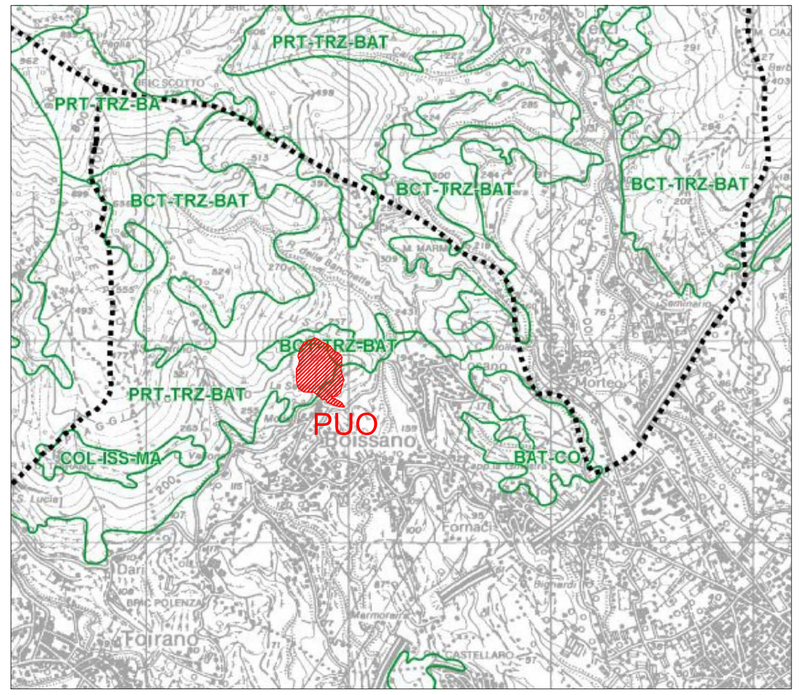
INDICAZIONI PROPOSITIVE

AM ACCESSIBILITA' AL MARE	CP CAMPEGGIO CON ACCESSIBILITA' REGIONALE	PL PERCORRIBILITA' LUNGO I CORSI D'ACQUA	
AR ATTIVITA' RICREATIVA	CV CAMPEGGIO CON ACCESSIBILITA' VEICOLARE	PO PARCO ORGANIZZATO	
AS ATTIVITA' SPORTIVA	E ITINERARIO ESCURSIONISTICO	PS ITINERARIO STORICO-ETNOGRAFICO	



ESTRATTO P.T.C.P.
Scala 1:25000
ASSETTO GEOMORFOLOGICO

REGIMI NORMATIVI		CAVE	
CONSERVAZIONE	CE	A CIELO APERTO	Ca
MANTENIMENTO	MA	IN SOTTOSUOLO	Ca
CONSOLIDAMENTO	CO	CORSI D'ACQUA	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A	INDICAZIONI DI RECEPIMENTO GRANDI INFRASTRUTTURE	
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	FERROVIARIE	
TRASFORMAZIONE	TR	STRADALI E AUTOSTRADALI	
		TECNOLOGICHE E SPECIALI	
		PORTUALI	AEROPORTUALI



ESTRATTO P.T.C.P.
Scala 1:25000
ASSETTO VEGETAZIONALE

REGIMI NORMATIVI		COMPONENTI: Colture: insediamento sparso serre	Colture: insediamento diffuso serre	Bosco di angiosperme: Termofile	Bosco di angiosperme: Mesofile	Bosco di conifere: Termofile	Bosco di conifere: Mesofile	Bosco di conifere: Termofile	Bosco di conifere: Mesofile	Zone miste	
		COL		BA		BC		PR			
		COL ISS	COL IDS	BAT	BAM	BCT	BCM	PRT	PRM	—	⟋
CONSERVAZIONE	CE	—	—	CE							
MANTENIMENTO	MA	COL ISS	—	—	—	BCT MA	BCM MA	—	PR MA PRM MA	BAT,BCT MA	
CONSOLIDAMENTO	CO	—	COL IDS	BA-CO BAM CO	BAT CO	BCT CO	BCM CO	—	—	BAT,BCT CO BCM,BAM CO	
MODIFICABILITA'	MO	—	—	BA (VRI)-CO		BCT MO-BAT	BCM MO-BAM	—	—	—	
TRASFORMAZIONE	TRZ				BCT TRZ BAT	BCM TRZ BAM		PR-TRZ-BA PRT-TRZ-BAM PRT-TRZ-BAM-TRZ BAT BAM BCM		PR,BC TRZ-BA PRT,BCT TRZ-BAT	
								PRT-TRZ-BAM		PRT,BC TRZ-BA	

BAT - BOSCO DI ANGIOSPERME TERMOFILE: lecci, roverella, ornello
BCT - BOSCO DI CONIFERE TERMOFILE: pinastro, pino d'Aleppo, pino domestico
BAM - BOSCO DI ANGIOSPERME MESOFILE: carpino nero, ornello, ciliegio, noce, castagno, maggiociondolo, acero, rovere, cerro, sorbo montano, frassino maggiore, salicone, pioppo tremulo, maggiociondolo alpino, sorbo degli uccellatori, betulle, faggio
BCM - BOSCO DI CONIFERE MESOFILE: pino silvestre, tasso, abete bianco
VRI - VEGETAZIONE RIPARIA: ontano nero, salici, pioppo bianco

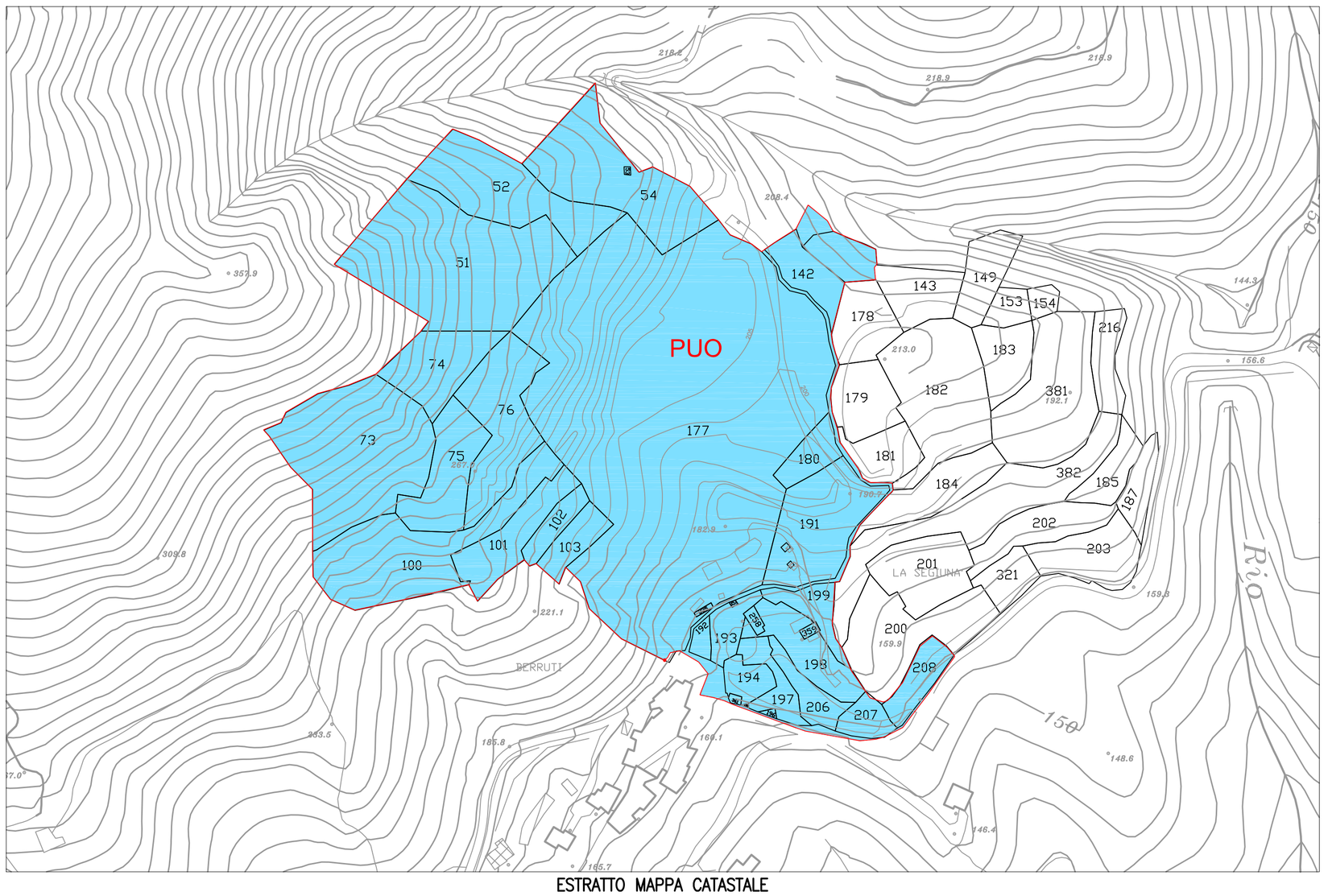
N.B. - Le specie indicate nella presente legenda individuano i boschi cui tendere, non le essenze da impiegare direttamente nei rimboschimenti. L'impiego localizzato di esemplari di specie consolidanti (ontinia, ontano napoletano) e di conifere a rapido accrescimento (pino strobo, abete di Douglas), nell'ambito dei piani di assestamento forestale, deve essere definito a livello non locale ma puntuale.

RECUPERO AMBIENTALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE TRZ - EX CAVA SEGIUNA'

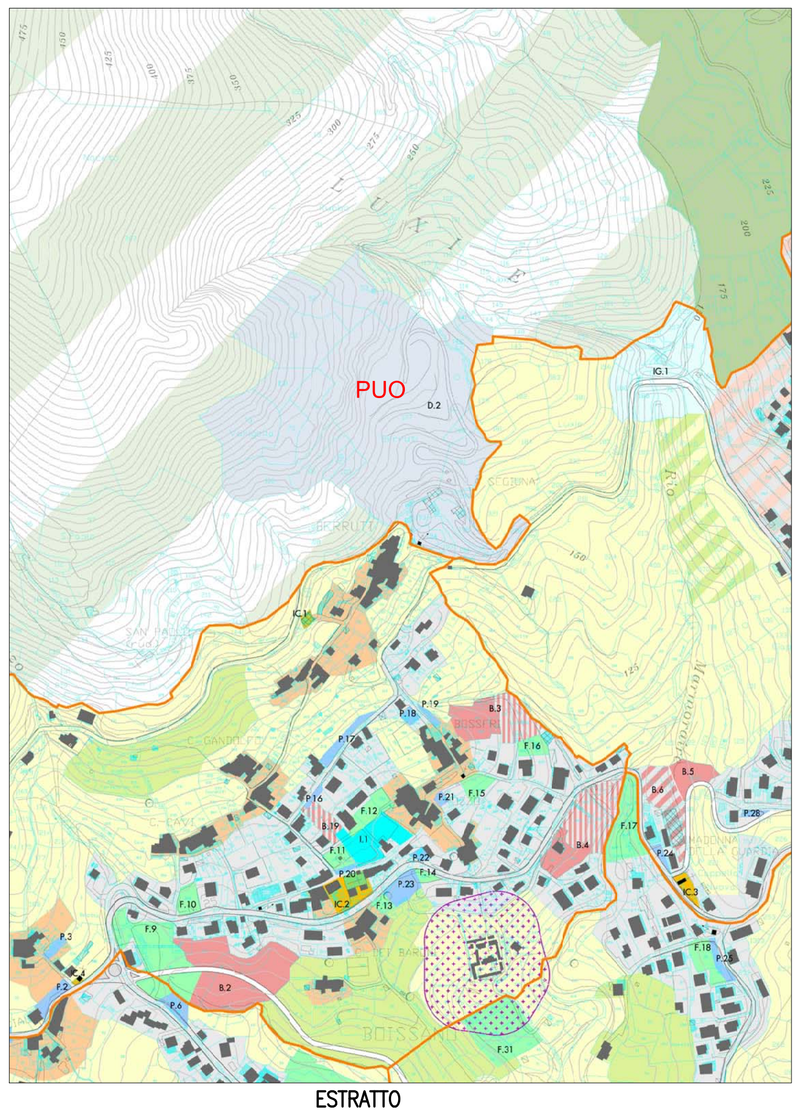
oggetto:	data:
P.U.O.	giugno 2014
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	scala:
PTCP: Assetti Insediativo, Geomorfologico e Vegetazionale	VARIE
Piano Urbanistico Comunale	tav.:
Mappa Catastale su base CTR	A.0.0.1

committente:
CAVE DI BOISSANO S.r.l.
Via delle Ginestre 80, Boissano

progetto urbanistico ed architettonico:
arch. Silvia MASSERIO
collaborazione arch. Simona MAGGI
Corso Europa 7b, Loano
tel/fax 019.672189
silviamasserio@gmail.com



ESTRATTO MAPPA CATASTALE
SU BASE CTR
Scala 1:2000



ESTRATTO
PIANO URBANISTICO COMUNALE
Scala 1:5000

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro sub-ambiti di riqualificazione del presidio ambientale

Ambiti di conservazione delle aree edificate:

- Nuclei storici

Ambiti di conservazione:

- Territorio Montano
- Aree di ambito agricolo
- Parco della Pineta Marini

Ambiti di riqualificazione delle aree edificate:

- Zona edificata satura
- Villaggio Losano
- Ampliamento Villaggio Losano
- Nuova edificazione
- Completam.-Trasform. Residenziale
- Completam.-Trasform. Turistica
- Nuova edificazione - interventi con SUA adottati
- Margine di flessibilità - art. 27 c.2 lettera E della LUR n° 36/97

Ambito di Riqualificazione del presidio ambientale:

- Zona inseciabile di presidio ambientale
- Zona non insediabile di trasferimento degli indici
- Parco tematico

Distretti di trasformazione:

- Zona TRZ - ex cava Segiunà
- Zona artigianale D1
- Zona artigianale D1.1- SUA adottato

Infrastrutture e servizi

- Servizi di interesse comune - zone IC
- Verde attrezzato - zone F
- Parcheggi - zone P
- Istruzione - zone I
- Struttura sportiva - campo atletica - zone S
- Struttura sportiva privata - zone S
- Invaso irriguo - zona IG
- Area di rispetto cimiteriale