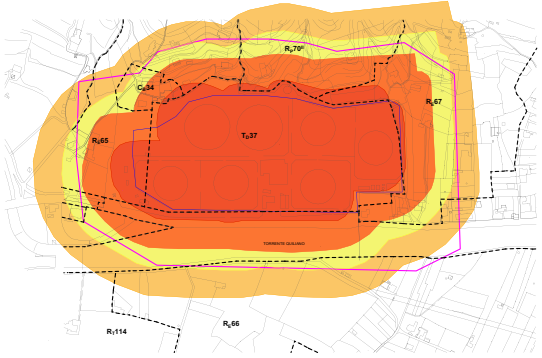
PLANIMETRIA DELL'AREA OGGETTO DI P.U.O. IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE DELLA SCHEDA "DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE T_D57 - LOCALITA' VALLEGGIA"



VALLEGGIA
SCALA 1:2000

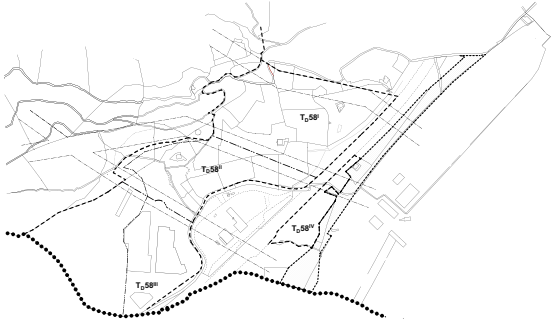
PLANIMETRIA DELL'AREA OGGETTO DI P.U.O. IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE DELLA SCHEDA "DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE T_D37 - QUILIANO CENTRO"



QUILIANO CENTRO
SCALA 1:2000

AREA DI DANNO FASCIA 1 "ELEVATA LETALITA'"
AREA DI DANNO FASCIA 2 "ALTA LETALITA'"
AREA DI DANNO FASCIA 3 "DANNI IRREVERSIBILI"
AREA DI DANNO FASCIA 4 "DANNI REVERSIBILI"
AREA DELIMITAZIONE STABILIMENTO
AREA DELIMITAZIONE ZONA DI ESCLUSIONE

PLANIMETRIA DELL'AREA OGGETTO DI P.U.O. ESTESO ALL'INTERO DISTRETTO O A SINGOLI SUBDISTRETTI IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE DELLA SCHEDA "DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE T_D58 (SUBDISTRETTI T_D58^I, T_D58^{II}, T_D58^{III}, T_D58^{IV}) " TIASSANO"



TIASSANO
SCALA 1:2000

LEGENDA

- perimetro degli ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione
- confine del territorio comunale
- perimetro dei subambiti
- numero di riferimento alle schede di indagine (Fascicolo B)
- edifici di interesse storico, artistico e ambientale (Fascicolo B e art. 34 Norme attuazione)
- annessi agricoli e box fuori terra
- annessi agricoli e box interrati/seminterrati
- serre
- tettoie e pergole
- terrazzi
- sentieri e viabilità
- aree di rispetto non edificabili degli ambiti di conservazione C_D (è ammesso il trasferimento dell'indice) ATTREZZATURE E FUNZIONI PUBBLICHE
- tratti di strada da adeguare
- fasce di rispetto stradali
- fasce di rispetto elettrodotti
- fascia ferroviaria
- pista ciclabile
- chiesa
- oratorio
- panchinggi pubblici
- parco urbano
- attrezzature sportive, centri sociali e società ricreative

INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE

- restauro di edifici di interesse storico, artistico ed ambientale (art. 14, comma 2 delle normedi attuazione)
- restauro e risanamento conservativo (art. 14)
- ristrutturazione edilizia (art. 16)
- edifici di recente costruzione edilizia (art. 59, comma 4)
- alterazioni volumetriche da adeguare
- alterazioni di superficie e/o finiture da adeguare

Tutti i parametri urbanistici (prescrittivi) di ogni ambito sono indicati nelle rispettive schede di cui alle Norme di attuazione e di conformità e di congruenza (Fascicolo D).
Per i distretti di trasformazione i parametri per la redazione del P.U.O. sono indicati nelle rispettive schede di cui alle Norme.

COMUNE DI QUILIANO
PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE 2013
PROCEDIMENTO V.A.S.
ai sensi della L.R. 32 del 16/9/2012

Aprile 2015

STRUTTURA DEL PIANO

TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Ambiti di riqualificazione produttiva R_D59^I e R_D59^{II} e di conservazione C_T113^I parco urbano per Valleggia; distretti di trasformazione produttiva T_D37 per Valleggia; T_D58^I, T_D58^{II}, T_D58^{III}, T_D58^{IV}, T_D58^V per Tiassano - Scala 1:2000

tavola
35'SP/V

elaborazione del piano
mvg studio architettura e urbanistica
marco vallarino architetto
via Aprosio 2/4/6a - 17031 Albenga (SV) tel. e fax 0182 556100
e-mail: info@marcovallarinoarchitetto.it

collaboratori
arch. Valentina Baldizzone
arch. Francesca Rossi

Ufficio Urbanistica
Responsabile del Servizio
geom. Alessandro Giancardi

contributi specialistici
avv. Franca Aglietta - consulenza ed assistenza giuridico-amministrativa
dott.ssa Maria Teresa Carbone - consulenza ed assistenza in materia di commercio