

QUILIANO
SCALA 1:2000

QUILIANO
SCALA 1:1000

In conformità al voto n. 100 del 3/12/2002, espresso dal Comitato Tecnico Regionale per il territorio sul progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Quiliano, gli interventi per la messa in sicurezza degli alvei del torrente Quiliano in corrispondenza del centro storico "...che qualificano e caratterizzano la percezione paesaggistica e il rapporto tra l'insediamento storico e il fiume, con la presenza di filari alberati in corrispondenza della sponda destra..." dovranno valutare la fattibilità di soluzioni alternative all'allargamento dell'alveo quali, ad esempio, il dragaggio del fondo alveo per il ripristino delle efficienza delle sezioni di deflusso, la realizzazione di un canale scolmatore della piena, la correzione delle pendenze etc. Si dovranno in particolare valutare, anche in termini di verifica idraulica e di fattibilità economica, le soluzioni che privilegino la conservazione dell'attuale assetto planimetrico, morfologico, floristico, salvo soluzione praticabile,quella che comporta l'alterazione della sponda destra e la rimozione dei filari alberati.

LEGENDA

- perimetro degli ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione
- confine del territorio comunale
- perimetro dei subambiti
- numero di riferimento alle schede di indagine (Fascicolo B)
- edifici di interesse storico, artistico e ambientale (Fascicolo B e art. 34 Norme attuazione)
- annessi agricoli e box fuori terra
- annessi agricoli e box interrati o seminterrati
- serre
- tettoie e pergole
- lavatoi
- serbatoi e vasche
- aree di rispetto non edificabili degli ambiti di conservazione C_A (è ammesso il trasferimento dell'indice) / ATTREZZATURE E FUNZIONI PUBBLICHE
- tratti di strada da adeguare
- fasce di rispetto stradali
- fasce di rispetto elettrodotti
- fasce ferroviarie
- pista ciclabile
- chiesa
- oratorio
- parcheggi pubblici
- attrezzature sportive, centri sociali e società ricreative
- parco urbano

INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE

- restauro di edifici di interesse storico, artistico ed ambientale (art. 14, comma 2 delle normedi attuazione)
- restauro e risanamento conservativo (art. 14)
- ristrutturazione edilizia (art. 16)
- edifici di recente costruzione edilizia (art. 59, comma 4)
- alterazioni volumetriche da adeguare
- alterazioni di superficie e/o finiture da adeguare

Note

Negli ambiti di riqualificazione Rp sono indicate le aree ad uso pubblico destinate a parcheggio, verde e verde attrezzato.

La presente tavola definisce i perimetri degli ambiti e dei subambiti di riqualificazione da attuare nel rispetto dei parametri urbanistici fissati nelle schede prescrittive di cui alle Norme di attuazione di conformità e di congruenza (Fascicolo D*).

Nella conversione, prescritta al senso delle Norme (art. 60, comma 5), dovrà essere posto a carico del titolare del permesso di costruire l'onere relativo alla progettazione e l'esecuzione dei tratti di strada necessari a collegare l'ambito alla viabilità esistente.
L'adempimento di tale onere è preliminare alla costruzione di nuovi volumi.
Se la viabilità esistente consente di raggiungere l'ambito, dovrà comunque, sempre con oneri a carico del soggetto attuatore, essere allargata, adeguata, ripristinata e pavimentata, in conformità agli art. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 delle Norme.

I parametri urbanistici (prescrittivi) di ogni ambito sono indicati nelle rispettive schede di cui alle Norme.

COMUNE DI QUILIANO
PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE STRUTTURA DEL PIANO



STRUTTURA DEL PIANO
TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C_A1 e di riqualificazione R_R41, R_R42, R_R43^{I}, R_R43^{II}, R_R43^{III}, R_R44^{II}, R_R44^{III} per Quiliano
Scala 1:10000 / 1:2000

tavola
27^{II}SP/V

elaborazione del piano
mv studio | marco vallarino architetto
via XXV Aprile 41/16 , 17027 Vado Ligure (SV) tel. e fax 019.880100
e-mail: info@mvarchitetti.it - www.mvarchitetti.it

collaboratori
arch. Valentina Balduzzone
arch. Francesca Rossi

Ufficio Urbanistica
Responsabile del Servizio
geom. Alessandro Giacomini

contributi specialistici
avv. Franco Aglietto - consulenza ed assistenza giuridico-amministrativa
dott.ssa Maria Teresa Carbone - consulenza ed assistenza in materia di commercio