

MONTAGNA
SCALA 1:1000



CERRI
SCALA 1:1000



CERVARO
SCALA 1:1000

VARIANTE IN DIMINUZIONE

VARIANTE IN DIMINUZIONE E NUOVA AREA RISPETTO

LEGENDA

- perimetro degli ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione
- confine del territorio comunale
- perimetro dei sub-ambiti
- numero di riferimento alle schede di indagine (Fascicolo B)
- edifici di interesse storico, artistico e ambientale (Fascicolo B e art. 34 Norme attuazione)
- annessi agricoli e box fuori terra
- annessi agricoli e box interrati o seminterrati
- serre
- tettoie e pergole
- lavatoi
- sentieri e vasche
- aree di rispetto non edificabili degli ambiti di conservazione C_A (è ammesso il trasferimento dell'indice) ATTREZZATURE E FUNZIONI PUBBLICHE
- tratti di strada da adeguare
- fasce di rispetto stradali
- fasce di rispetto elettrodotti
- fasce ferroviarie
- pista ciclabile
- chiesa
- cimitero
- parcheggi pubblici
- attrezzature sportive, centri sociali e società ricreative
- parco urbano

INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE

- restauro di edifici di interesse storico, artistico ed ambientale (art. 16, comma 2 delle norme di attuazione)
- restauro e risanamento conservativo (art. 14)
- ristrutturazione edilizia (art. 16)
- edifici di recente costruzione edilizia (art. 09, comma 4)
- alterazioni volumetriche da adeguare
- alterazioni di superficie e/o finiture da adeguare

Note:

Negli ambiti di riqualificazione R_R sono indicate le aree ad uso pubblico destinate a parcheggio, verde e verde attrezzato.

Le presenti tavole definisce i perimetri degli ambiti e dei subambiti di riqualificazione da attuare nel rispetto dei parametri urbanistici fissati nelle schede prescrittive di cui alle Norme di attuazione di conformità e di congruenza (Fascicolo DT).

Nella conservazione, prescritta ai sensi delle Norme (art. 60, comma 3), dovrà essere posto a carico del soggetto attuatore l'onere della realizzazione per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla vigente normativa antisismica.
L'adempimento di tale onere è pertinenziale alla costruzione di nuovi volumi.
Se la volontà esplicita consente di raggiungere l'altezza, dovrà comunque, sempre con onere a carico del soggetto attuatore, essere garantita adeguata, adeguata, ripristinata e pavimentata, in conformità agli artt. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 delle Norme.

I parametri urbanistici (prescrittivi) di ogni ambito sono indicati nelle rispettive schede di cui alle Norme.

COMUNE DI QUILIANO
PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE 2013
PROCEDIMENTO V.A.S.
ai sensi della L.R. 32/ del 10/8/2012

Aprile 2015

STRUTTURA DEL PIANO

TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C_A10 e di riqualificazione R_R22^I, R_R22^{II}, R_R23^I, R_R23^{II}, R_R24^I per Monteagna e Cerri; R_R25^I per Cervaro e Quiliano
R_R22^I e R_R22^{II} per Cervaro
Scala 1:1000

Tavola
30"SP/R

elaborazione del piano: mvr studio | marco vallarino architetto
via Aldo Moro, palazzo ex Enel, 1 - 17031 Albenga (SV) tel. e fax 0182 556 026
e-mail: info@mvr-studio.it - www.mvr-studio.it

collaboratori: arch. Valentina Battazzone
arch. Francesca Rossi

Ufficio Urbanistica
Responsabile del Servizio: geom. Alessandro Ciavarelli

consulenti specialistici: avv. Franco Agliolo - consulenza ed assistenza giuridico-amministrativa
dott.ssa Maria Teresa Carbone - consulenza ed assistenza in materia di commercio