COMUNE DI
CELLE LIGURE

PROVINCIA
DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
Fax 019/993599
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it

SISTEMA GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001 — DNV — EMAS REG. N.I-000250 — european energy award

prot.n° 3782 del 12 MAR. 2009

Raccomandata A.R.

Spett.le **TR Immobiliare Srl**
Via M.Tabor, 21
17015 – Celle ligure (SV)

e pc.

Architetto **Bricchetto Chiara**
Via Valle, 8a
17015 - Celle Ligure (SV)

Ingegnere **Bricchetto Arturo**
Via Valle, 6
17015 – Celle Ligure (SV)

OGGETTO: Progetto di ampliamento ed innalzamento edificio Albergo Marina, Via M.Tabor 1.

Il Responsabile dello Sportello Unico

In riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta in data 18.12.2008 - prot.17780,

Premesso che

- La Legge Regionale n° 1 del 07 Febbraio 2008 ad oggetto "Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli Alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico ricettiva negli strumenti urbanistici comunali" ha previsto che i Comuni sono tenuti ad individuare le esigenze di miglioramento e/o ampliamento delle strutture alberghiere, anche sulla scorta delle proposte avanzate dagli imprenditori alberghieri, al fine di adottare apposita modifica al vigente strumento urbanistico comunale, che tenga conto degli interventi e delle norme tecnico-urbanistiche idonei alla soddisfazione delle esigenze riscontrate;
- Il Comune dopo aver effettuato il censimento delle strutture ricettive esistenti ha inviato nota prot.16756 del 27.11.2008 ai titolari delle attività di Albergo nonché ai proprietari delle strutture invitandoli a presentare entro la data del 24.01.2009 le eventuali proposte progettuali di miglioramento e/o ampliamento delle strutture alberghiere al fine della valutazione tecnica da parte degli uffici competenti nonché della valutazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale per la successiva modifica dello strumento Urbanistico comunale;
- La proposta di ampliamento ed innalzamento della struttura attualmente in esercizio per attività di Albergo all'insegna "Marina" rientra nelle previsioni della citata Legge Regionale e relativa Circolare applicativa del 03.11.2008;

- In considerazione inoltre del fatto che, oltre a detta proposta viene richiesta anche la non assoggettabil vincolo della struttura attualmente in esercizio per l'attività di albergo sita in Via M.Tabor 21 all'insegna "Marinella" a fronte del trasferimento dei posti letto nella struttura oggetto di richiesta di ampliamento e innalzamento e che pertanto le relative valutazioni da parte dell'Amministrazione sono strettamente correlate;
- Visto il parere in merito espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12.03.2009;
- Considerata non assentibile allo stato attuale l'intervento proposto in quanto è in corso il procedimento previsto dalla legge Regionale n° 1/2008 e relativo alla valutazione delle proposte di svincolo e/o miglioramento delle strutture di Albergo ai fini dell'eventuale proposta di variante allo strumento Urbanistico Comunale;

Tutto ciò premesso comunica che la richiesta presentata presso lo Sportello Unico assunta a protocollo n°17780 del 18.12.2008 e relativa a "progetto di ampliamento ed innalzamento della struttura adibita ad attività dell'Albergo Marina" viene trasmessa al Servizio Urbanistica ed all'Amministrazione Comunale ai fini delle valutazioni necessarie per l'eventuale proposta di variante allo strumento Urbanistico Comunale così come previsto dalla Legge Regionale n° 1 /2008.

Pertanto, ove fosse adottata dal Comune detta variante con riferimento alla proposta in oggetto, la S.V. dovrà presentare nuova Richiesta di avvio di Procedimento Unico ai sensi della L.R. 9/1999.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si comunica che il Responsabile della Struttura Suap e del Procedimento è il Rag. Eugenio Alipede (Responsabile Servizio Tributi, Attività Produttive, Ambiente e Sga) telefono 019 9980241 - La documentazione relativa al procedimento è depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune di Celle Ligure, Via Boagno 11 1° piano - Apertura al pubblico dal lunedì al sabato con orario 10.00 / 13.00 - Venerdì con orario 08,30 / 13,30 e 14,30 /17,30.



Il Responsabile del Servizio Tributi,
Attività Produttive - Sga ed Ambiente
Responsabile Suap
(Rag. Alipede E.)